

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Gewerk: G33_Baureinigung

Bauvorhaben: Neubau Goetheschule Marl
45768 Marl, Hervester Straße

Auftraggeber: Stadt Marl
45772 Marl, Carl-Duisberg-Straße 165

Umlagen / Anlagen

Gewerk: **G33_Baureinigung**
Bauvorhaben: **Neubau Goetheschule Marl**
Auftraggeber: **Stadt Marl**

Umlagen

Es werden KEINE Umlagen erhoben.

Anlagen

Durch den Bieter / Auftragnehmer sind nachfolgend aufgeführte, der Leistungsbeschreibung als Anlage beigefügten Unterlagen und Zeichnungen zu beachten. Diese Unterlagen werden Vertragsbestandteil; die in diesen Unterlagen beschriebenen Erschwernisse sind bei Angebotserstellung zu berücksichtigen und einzukalkulieren.

Ergänzend zu den aufgeführten Anlagen ist das Leistungsverzeichnis als GAEB-Datei beigefügt, in der Regel als GAEB XML 3.2 (*.x83). Diese dient als Hilfestellung zur internen Kalkulation beim Bieter. Da beim Export und -import der Daten über GAEB Übertragungsfehler nicht ausgeschlossen sind, gilt die PDF-Ausfertigung als alleinverbindlicher Wortlaut des Leistungsverzeichnisses. Der Bieter hat vor Abgabe des Angebots die Vollständigkeit einer von ihm gefertigten Abschrift zur PDF-Ausfertigung zu prüfen und mit Angebotsabgabe die alleinverbindliche Anerkennung des Wortlauts dieser PDF zu erklären.

Allgemeine Unterlagen

204_W_049.0_200_OV Baustelleneinrichtungsplan.pdf;

Zeichnungen Schule

204_W_101.0_100_FF Grundriss EG.pdf;
204_W_101.9_100_AF Deckenspiegel EG Übersicht.pdf;
204_W_111.0_100_DF Grundriss 1.OG.pdf;
204_W_111.9_100_AF Deckenspiegel 1.OG Übersicht.pdf;
204_W_191.0_100_AF Dachaufsicht.pdf;

204_W_201.0_050_OF Schnitt A-A B-B.pdf;
204_W_401.9_050_OF SCHULE Nordansicht Holzbau.pdf;
204_W_411.9_050_OF SCHULE Ostansicht Holzbau.pdf;

Details Schule

204_W_60.05_020_OF Detail SCHULE TREPPE Innentreppe Eingangshalle SN u. GR.pdf;
204_W_50.45_005_CF Detail DACH Glasdach.pdf;
204_W_52.00_020_AF Detail Pf-Ri-Ko Mensa GR_AN.pdf;
204_W_52.05_005_AF Detail Pf-Ri-Ko Mensa Schnitt vertikal.pdf;
204_W_52.10_005_OF Detail FENSTER.pdf;
204_W_60.00_020_OF Detail SCHULE TREPPE Außentreppe SN u. GR.pdf;
204_W_63.25_005_OF Detail SCHULE Innenfenster.pdf;

204_W_70.00_020_OF Detail SCHULE RÄUME Mensa.pdf;
204_W_71.00_020_OF Detail SCHULE RÄUME Mensaküche.pdf;
204_W_73.00_020_OF Detail SCHULE MöBLIERUNG Clustertrennwand.pdf;
204_W_73.05_020_OF Detail SCHULE MöBLIERUNG Garderobe.pdf;
204_W_73.10_020_OF Detail SCHULE MöBLIERUNG Schrank Feuerl. u. Steigl..pdf;
204_W_73.15_020_OF Detail SCHULE MöBLIERUNG Schrank Klassenzimmer 1. OG.pdf;
204_W_73.20_020_OF Detail SCHULE MöBLIERUNG Schrank OGS-Raum.pdf;
204_W_73.25_020_AF Detail SCHULE MöBLIERUNG Tresen Sekretariat.pdf;

Zeichnungen Sportgebäude

204_W_092.0_100_OF Grundriss UG.pdf;

Alle Währungsangaben in EUR

204_W_102.0_100_CF Grundriss EG.pdf;
204_W_102.9_100_CF Deckenspiegel EG Übersicht.pdf;
204_W_112.0_100_0F Grundriss 1.OG.pdf;

204_W_202.0_050_AF Schnitte D-D, E-E.pdf;
204_W_402.9_050_0F Nord & Ostansicht Holzbau.pdf;
204_W_412.9_050_0F Süd & Westansicht Holzbau.pdf;

Details Sportgebäude

204_W_55.25_005_0F Detail SPORT DACH Geschossübergang Sporthalle.pdf;
204_W_57.00_025_0F Detail SPORT Pf-Ri-Ko Schwimmbad GR_AN.pdf;
204_W_57.10_025_0F Detail SPORT Pf-Ri-Ko Sporthalle Eingang GR_AN.pdf;
204_W_57.20_025_0F Detail SPORT Pf-Ri-Ko Sporthalle GR_AN.pdf;
204_W_57.25_005_AF Detail SPORT Pf-Ri-Ko Sporthalle Schnitt.pdf;
204_W_65.00_020_0F Detail SPORT TREPPE Keller.pdf;
204_W_69.00_005_0F Detail SCHWIMMBAD Beckenkopf.pdf;

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

BTV G33_Baureinigung**für Bauvorhaben "Neubau Goetheschule Marl"**

Besondere technische Vertragsbedingungen

Bauvorhaben

Die Stadt Marl plant an der Hervester Straße den Neubau einer dreizügigen Grundschule als sternförmiges zweigeschossigen Schulgebäude sowie eines eingeschossigen Sportgebäudes. Beide Gebäude werden in Holzbauweise auf Fundamentplatten aus Stahlbeton geplant, das Sportgebäude erhält eine Teilunterkellerung. Das Schulgebäude ist in Clusterstruktur mit Klassen-, Gruppen-, Fachräumen, Verwaltungsbereich sowie einer Mensa/Aula ausgestattet. Im Sportgebäude sind eine Zweifeld-Sporthalle, ein Lehrschwimmbecken sowie die Nebenräume mit Umkleiden- und Sanitärbereichen untergebracht. Die Außenwände, Innenwände sowie die Decken- bzw. Dachelemente sind als tragender Holzbau unter Verwendung von Holztafelelementen, Tragplatten aus Brettsper Holz und ergänzenden Stützen und Trägern aus Holz bzw. Holzprodukten vorgesehen; im Schulgebäude kommen aus statischen Gründen auch Träger aus Stahlprofilen zum Einsatz.

In gedämmten Außenwänden werden Kunststofffenster, für Außentüren und einige innere Abtrennungen Rohrrahmentüren aus Aluminium vorgesehen. Alle Fensterflächen erhalten einen außenliegenden Sonnenschutz als Senkrechtmärkisen. Geschlossenen Fassadenbereiche sind als Holzschalung in geschlossener und offener Bauart vorgesehen. Die Flachdächer auf beiden Gebäuden sind Warmdächer mit extensiver Begrünung und Photovoltaik-Modulen.

Der nichttragende Innenausbau erfolgt in Trockenbau. Die Deckenbereiche der Clusterbereiche erhalten eine flächige Abhangdecke aus Gipsplatten, die Decken der Raumbereiche erhalten Akustikpaneele zwischen den sichtbaren Rippen der Deckenelemente. Die Bodenaufbauten sind als schwimmende Estriche mit wischbaren elastischen Oberböden oder mit Fliesen geplant, die Sporthalle erhält einen flächenelastischen Sportboden.

Hinweis mehrere Gebäudeteile

Alle angebotenen und auszuführenden Produkte sind an allen Gebäudeteilen für den gleichen Einsatzzweck einheitlich zu verwenden, auch wenn keine spezielle Abfrage von Hersteller und Typ in der Leistungsbeschreibung enthalten ist.

Hinweis Zertifizierung Nachhaltigkeit

Für die nachhaltige Ausführung des Gebäudes ist eine DGNB-Zertifizierung mit Goldstandard und eine QNG-Zertifizierung nach Fertigstellung vorgesehen. Die Umweltverträglichkeit der Bauprodukte, die Qualität der Ausführung, der Verzicht auf Schadstoffe, die Rückbaufähigkeit sowie die Minimierung der Umweltbelastungen durch die Baustelle sind hierbei besonders wichtig. Die im Leistungsverzeichnis definierten Vorgaben und Einschränkungen zu Bauprodukten und Bauarten sind daher zwingend einzuhalten. Im Rahmen der Ver-/Anwendbarkeitsnachweise sind hierzu vor Ausführung durch den Auftragnehmer aussagefähige Angaben zu allen eingesetzten Produkten zu machen, diese Angaben werden durch ein Fachbüro besonders geprüft und die Produkte zur Verwendung freigegeben.

Leistungsumfang des Auftragnehmers

Durch den Auftragnehmer sind in Schule und Sportgebäude jeweils im gesamten Gebäudebereich Bauschlussreinigungen durchzuführen. Leistungsgrenze ist die Außenfassade, die Außenanlagen werden durch ein gesondertes Gewerk gereinigt. Die Reinigung umfasst neben Räumen mit Schul-, Büro- und Sportnutzung sowie mehreren sanitären Anlagen in kleineren und größeren Ausführungen, mehreren Technik- und Lagerflächen auch größere Foyers, eine Aula, eine Sporthalle und ein Schwimmbad. Insbesondere die letztgenannten Bereiche weisen große Raumhöhen und großflächige Glasfassaden auf.

Hinweis mehrere Gewerke im gleichen Leistungsbereich

Bauschlussreinigungen im Außengelände werden durch ein gesondertes Gewerk ausgeführt. Der Auftragnehmer hat auf Anweisung der Bauleitung des Auftraggebers allenfalls kleinflächige Bauzwischenreinigungen im Außengelände auszuführen, die noch auf die Bauleistungen am Gebäude zurückzuführen sind.

Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Hinweis mehrere Reinigungsabschnitte

Die Fertigstellung von Schule und Sportgebäude wird zu unterschiedlichen Zeiten erfolgen, so dass bereits hier von unterschiedlichen Reinigungszeiträumen auszugehen ist. Zusätzlich werden beide Gebäude in mehreren Bauabschnitten fertiggestellt, die zeitlich jeweils einige Wochen auseinanderliegen. Für das Gewerk Baureinigung sind **insgesamt bis zu zehn Reinigungszeiträume** zu kalkulieren, in denen die Leistungen jeweils anteilig zu erbringen sind. Innerhalb dieser Reinigungszeiträume wird ein kontinuierlicher Arbeitsablauf ermöglicht.

Ausführungszeitraum / Ablauf mit anderen Gewerken

Zum Ausführungszeitraum werden noch abschließende Feininstallationen der Haustechnik und/oder Mangelbeseitigungsarbeiten ausgeführt.

Zufahrt / Lagerflächen

Die Stadt Marl ist über die Autobahn A52 anfahrbar, das Baugrundstück ist ab Abfahrt Marl-Frentrop über die B225 (Dorstener Straße) weiter über Schachtstraße und Hervester Straße zu erreichen. Die Einfahrt zur Baustelle befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Altbau der Goetheschule (Hervester Straße 81). Alle aufgeführten Straßen haben den Charakter von Überlandstraßen.

Der Baustellenbereich innerhalb des Bauzauns weist je nach Baufortschritt in begrenztem Umfang Lagerflächen aus. Lagerungen außerhalb des Baustellenbereiches sind unzulässig. Für das Parken von Mitarbeiterautos sind Parkplätze außerhalb des Baustellenbereichs zu nutzen, hierfür bietet der Baustellenbereich keinen Platz. Innerhalb des Baustellenbereichs dürfen nur Fahrzeuge mit Material und Werkzeugen über längere Zeiträume abgestellt werden; diese sind auf Anordnung der Bauleitung des Auftraggebers unverzüglich umzusetzen oder nach Erfordernis aus dem Baustellenbereich zu entfernen. Das Parken im Bereich der Bushaltestellen sowie auf Parkplätzen der Schule ist ausdrücklich zu unterlassen.

Sicherheit für Mängelansprüche hier nicht erforderlich

Die Vertragsbedingungen des Auftraggebers (ZVB) sehen regelmäßig ab einer bestimmten Höhe der Auftragssumme Sicherheitsleistungen vor. Aus inhaltlich naheliegenden Gründen entfällt für die hier beschriebenen Arbeiten regelmäßig die Sicherheit für Mängelansprüche ("Gewährleistungseinbehalt"). Eine ggf. erforderliche Sicherheit für Vertragserfüllung bleibt hiervon unberührt.

Hinweis Zeichnungen und Dokumente aus und in einen Datenraum

Für das Gesamtprojekt wird ein Datenraum im Internet erstellt, in dem alle erforderlichen Zeichnungen und Dokumente eingestellt werden. Der Datenraum ist passwortgeschützt, der Auftragnehmer erhält hierfür eine Zugangsberechtigung für ausgewählte Bereiche. Nach entsprechender Mitteilung und erfolgter Einweisung ist der Auftragnehmer verpflichtet, sich dort die erforderlichen Unterlagen eigenständig herunterzuladen. Weiterhin ist der Auftragnehmer verpflichtet, die von ihm vertraglich geforderten Montagezeichnungen, Ver-/Anwendbarkeitsnachweise und sonstigen Dokumente in einem ihm zugewiesenen Arbeitsbereich rechtzeitig zu den vertraglich vereinbarten Terminen hochzuladen. Durch Planer bzw. Auftraggeber gesichtete Unterlagen werden ebenfalls auf dem Datenserver zum Herunterladen zur Verfügung gestellt. Ein zusätzlicher Versand per eMail ist ausdrücklich nicht gewünscht. Der Papierversand ist auf Unterlagen mit Schriftformerfordernis bzw. Originalunterschrift zu beschränken, sofern die Vertragsbedingungen nicht darüber hinaus eine Papierform ausdrücklich verlangen.

Bautagesberichte mit Fotos und verkleinerten Grundrissen als Abrechnungsgrundlage

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, Bautagesberichte zu führen und spätestens am folgenden Werktag der Bauleitung des Auftraggebers in Textform (z.B. per eMail - ausdrücklich nicht über Messenger-Dienste!) zu übergeben. Die Bautagesberichte müssen alle Angaben enthalten, die für die Ausführung oder Abrechnung des Vertrages von Bedeutung sein können, wie z.B. Arbeitszeit, Zahl der Belegschaft, erbrachte Leistungen, eventuelle Änderungen gegenüber dem Vertrag, zusätzliche Leistungen und sonstige besondere Vorkommnisse.

Zur leichten Veranschaulichung sowie als spätere Abrechnungsgrundlage sind den Bautagesberichten Grundrissausschnitte oder verkleinerte Grundrisse mit skizzenhafter Markierung der jeweils am Tag gereinigten Räume bzw. Bauteile beizufügen. Der Reinigungserfolg ist zusätzlich beispielhaft durch etwa 10 bis 20 Fotos pro Tag zu belegen.

Die beschriebenen Leistungen sind in die Einheitspreise einzurechnen. Die Nichtvorlage oder mehrfach deutlich verspätete Vorlage der Bautagesberichte wird als mangelhafte/vertragswidrige Leistung angesehen.

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

BTV Bauvorbereitende Leistungen Baureinigung für Bauvorhaben "Neubau Goetheschule Marl"

Besondere technische Vertragsbedingungen

Bauvorbereitende Leistungen des Auftragnehmers nach Auftragserteilung

Die nachbeschriebenen Leistungen sind vom Auftragnehmer innerhalb der jeweils angegebenen Fristen zu erbringen. Die geforderten Angaben und Unterlagen sind wichtige Voraussetzungen für die beteiligten Planer und Bauüberwacher und dienen insbesondere zur Abstimmung zwischen den beteiligten Gewerken. Alle Unterlagen sind in deutscher Sprache zu übergeben. Unterlagen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Grundlagen für die Ausführung und die vom Auftragnehmer vorzulegenden Unterlagen

Vom Auftraggeber bzw. von dessen Planern werden Zeichnungen als Grundrisse, Schnitte, Ansichten und Details sowie auch weitere Dokumente (Leistungsbeschreibungen, Terminpläne u.ä.) zur Baumaßnahme zur Verfügung gestellt. Diese Unterlagen sind Grundlage für die vorliegende Ausschreibung, für die Ausführung der Leistungen selbst sowie für alle vom Auftragnehmer vorzulegenden Unterlagen. Auf wesentliche Abweichungen seiner Unterlagen und seiner Leistungen zu diesen Grundlagen hat der Auftragnehmer den Auftraggeber (nach Auftragserteilung dessen Bauleitung) rechtzeitig und eindeutig hinzuweisen. Für alle nach Auftragserteilung übergebenen Unterlagen hat der Auftragnehmer den Erhalt in Textform zu bestätigen; bei Nutzung eines Datenraums erfolgt die Bestätigung durch personenbezogene Anmeldung im Datenraum. Übergabeform: als PDF-Datei; auf Anforderung auch als DWG-/DXF-Datei (nach Auftragserteilung);

Konzept Arbeitsablauf / Terminplanung

Vom Auftragnehmer ist ein Konzept für seinen Arbeitsablauf mit Terminangaben für die einzelnen Arbeitsschritte vorzulegen. Dieses ist vom Auftragnehmer mit der Bauleitung des Auftraggebers und dem SiGeKo abzustimmen. Arbeitsablauf und Terminplanung sind bei Änderungen im Bauablauf auf Anforderung des Auftraggebers zu aktualisieren. Die vom Auftragnehmer eigenverantwortlich gewählten Arbeitsabläufe sind in die Einheitspreise einzurechnen, ebenso alle Leistungen zu Konzepterstellung und Terminplanung.

Frist für die Vorlage: 12 Werktage nach Auftragserteilung;
Art der Vorlage: Terminliste oder Balkenplan;
Übergabeform: als PDF-Datei oder 1fach in Papier;

Gefährdungsbeurteilung

Vom Auftragnehmer sind die nach Arbeitsschutzgesetz zu erstellende Gefährdungsbeurteilung für seine Mitarbeiter und die daraus abgeleiteten von den Mitarbeitern unterzeichneten Arbeitsanweisungen der Bauleitung des Auftraggebers in Absprache mit dem SiGeKo zur Information vorzulegen. Diese Leistungen sind in die Einheitspreise einzurechnen.

Frist für die Vorlage: 12 Werktage nach Auftragserteilung;
Art der Vorlage: Format DIN A4 (ggf. gefaltet oder verkleinert auf DIN A4);
Übergabeform: als PDF-Datei oder 1fach in Papier;

Verwendbarkeitsnachweise

Vom Auftragnehmer sind für alle zum Einsatz kommende Produkte (Reinigungsmittel etc.) die jeweiligen Verwendbarkeitsnachweise, z.B. Produktbeschreibungen, Anwendungshinweise der Hersteller u.ä. geordnet an die Bauleitung des Auftraggebers zu übergeben.

Vor den Begehungen zur Vorbereitung der Abnahme sind zur Ergänzung z.B. Fachunternehmererklärungen, Datenblätter später noch hinzugekommener Produkte etc. der Bauleitung des Auftraggebers zu übergeben. Alle Leistungen zu den Verwendbarkeitsnachweisen sind in die Einheitspreise einzurechnen.

Frist für die Vorlage: 12 Werktage nach Auftragserteilung
(Ergänzungen nach Abschluss der Bauleistungen 12 Werktage vor Abnahme);
Art der Vorlage: Format DIN A4 (ggf. gefaltet oder verkleinert auf DIN A4);
Übergabeform: 1fach in Papier, zusätzlich als PDF-Datei erwünscht;

Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

ZTV Baureinigung

Zusätzliche technische Vertragsbedingungen

Für nachfolgend ausgeschriebenen Arbeiten gelten die allgemein anerkannten Regeln der Technik, insbesondere die maßgeblichen Normen und Bestimmungen des Leistungsbereichs Baureinigung. Es gelten weiterhin alle Vorschriften und Regeln zu Unfallverhütung, Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz.

Bei Reinigungsarbeiten wird zwischen Bauschlussreinigung (bzw. Bauend- oder Grundreinigung) einerseits und Reinigung während der Bauzeit, Unterhaltsreinigung (z.B. auch für Baustellen-WCs) u.ä. andererseits unterschieden.

Bauschlussreinigung pro Raum als zwei getrennte Arbeitseinsätze Vorreinigung + Feinreinigung

Die Bauschlussreinigung umfasst bei allen raumweise beschriebenen Positionen sowohl die Vor- als auch die Feinreinigung als getrennte Arbeitseinsätze mit zeitlicher Unterbrechung. Die Abrechnung erfolgt pro Raum nur einmal für beide Arbeitseinsätze gemeinsam (unabhängig von der Abrechnungseinheit nach Stück, nach m2 Grundfläche o.ä.). In Einzelfällen umfasst diese Abrechnungsart auch freistehende Bauteile wie z.B. Treppenanlagen (der Raum dazu ist dann eine gesonderte Position). Sowohl bei der Vor- wie auch bei der Feinreinigung ist jeweils abschließend eine Feuchtreinigung durchzuführen (außer auf textilen Flächen o.ä.). Es sind also pro Raum (bzw. pro Bauteil) mindestens einzukalkulieren und auszuführen:

1. Arbeitseinsatz pro Raum - Vorreinigung

- Beseitigung grober Verschmutzungen (insbesondere Gips-, Mörtelreste etc. sowie Staub) hauptsächlich durch Ab-/Aussaugen aller Oberflächen, Fugen, Falze u.ä. sowie anschließende Feuchtreinigung;

(hieran anschließend Begehungen zur Abnahme bauseitiger Leistungen sowie bauseitige Mängelbeseitigungen; der Zeitraum zwischen 1. und 2. Arbeitseinsatz kann ca. 2 bis 3 Wochen betragen);

2. Arbeitseinsatz pro Raum - Feinreinigung

- Beseitigung grober Verschmutzungen aus Mängelbeseitigungen sowie erneutes allgemeines Reinigen durch An-/Aussaugen aller Oberflächen, Fugen, Falze u.ä. sowie anschließende Feuchtreinigung;

Bauschlussreinigung an Einzelbauteilen wie Türen, Fenster, Glasfassaden o.ä.

An Einzelbauteilen nach Stück, m2 Oberfläche o.ä. wie Türen, Fenster, Glasfassaden, Heizkörpern, Leuchten und dergleichen reicht regelmäßig ein Arbeitseinsatz zur Bauschlussreinigung aus, der zunächst allgemeine Verschmutzungen durch Absaugen oder Grobabwischen sowie anschließend eine Feuchtreinigung umfasst. Sofern wiederholte Reinigungen durch bauseitige Ereignisse erforderlich sind, werden diese durch die Bauleitung des Auftraggebers mit Vorgabe der Abrechnungsform (Stück, m2, Stundenlohn o.ä.) ausdrücklich angewiesen. Unverlangte wiederholte Reinigungen werden nicht vergütet.

Reinigung während der Bauzeit / Grobreinigung vor Bauschlussreinigung

Im Rahmen einer Reinigung während der Bauzeit sind durch den Auftragnehmer alle groben Verschmutzungen in staubarmer Ausführung besenrein zu entfernen, dabei sind Verpackungsmaterialien, kleinere Mengen an Bauschutt und ähnliche Baustoffreste nach örtlicher Angabe zu sammeln, nach Wertstoffen zu trennen, alle Restmaterialien zu transportieren und getrennt zu entsorgen. Abweichende bzw. zusätzliche Leistungen (z.B. Feuchtreinigungen, Ausführung durch Saugen, gesonderte Abrechnung für Entsorgung größerer Restmaterialmengen) sind in den einzelnen Positionen beschrieben. Nach Erfordernis ist diese Reinigungsart auch als Grobreinigung vor einer Bauschlussreinigung vorgesehen und dann als gesonderte Positionen beschrieben.

Umweltverträgliche Reinigungsmittel entsprechend Pflege- und Reinigungsanweisungen

Grundsätzlich verpflichtet sich der Auftragnehmer, nur zugelassene Reinigungsmittel zu verwenden, die an Materialien / Oberflächen keine Rückstände hinterlassen und nicht zu Schäden führen. Der Auftragnehmer hat sich eigenverantwortlich von den zu reinigenden Materialien die entsprechenden Pflege- und

Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Reinigungsanweisungen der Hersteller zu beschaffen und die Reinigungsmittel hierauf abzustimmen. Neben der Einhaltung der hygienischen Anforderungen müssen die Pflege- und Reinigungsmittel umweltverträglich und biologisch abbaubar sein. Der Auftragnehmer hat bevorzugt zertifizierte Produkte mit Umweltlabel (z.B. EU-Ecolabel, Blauer Engel oder vergleichbare Zertifikate) zu verwenden. Auf Verlangen des Auftraggebers ist eine entsprechende Dokumentation mit allen eingesetzten Reinigungsmitteln vorzulegen, diese Leistung ist in die Einheitspreise einzurechnen.

Allgemeine Anforderungen an Reinigungen

Bauelemente aus Holz wie Türfutter, Türblattoberflächen, Einbauten, Parkettflächen etc. sind mit besonderer Sorgfalt zu reinigen und nachzutrocknen. Es ist insbesondere darauf zu achten, dass keinerlei Wasserflecken zurückbleiben. Für Metalloberflächen sind auf Material und Oberfläche abgestimmte Reinigungsverfahren zu wählen, zu beachten sind z.B. die Richtlinien des Merkblattes "Reinigen von Aluminium im Bauwesen" sowie die Empfehlungen der "Informationsstelle Edelstahl rostfrei". Heizkörper sind mit geeignetem Gerät zu reinigen; dabei entdeckte Undichtigkeiten sind unverzüglich dem Auftraggeber oder dessen Bauleitung zu melden.

Besondere Anforderungen an Bauschlussreinigungen

Im Rahmen der Bauschlussreinigung sind vom Auftragnehmer alle Oberflächen staub-, schlieren- und wasserfleckenfrei herzustellen, alle Flecken, Schutzfolien, Markierungen, Etiketten u.ä. zu beseitigen (soweit dies nach dem Stand der Technik durchführbar ist) sowie alle Oberflächen mit einem auf die Oberfläche abgestimmten Pflegemittel zu behandeln.

Sanitäre Einrichtungsgegenstände u.ä. sind von Resten wie Schutzfolien, Aufklebern etc. frei zu machen, schlierenfrei mit geeignetem Reinigungsmittel zu wischen und dann nachzutrocknen.

Glasflächen jeglicher Art sind bei grober Verschmutzung mit einem Spezialglashobel zu bearbeiten; dieser ist fachgerecht einzusetzen, um ein Verkratzen und sonstige Kratzspuren in jeder Form auszuschließen. Zum Reinigen gehört das Säubern der Fenster-/Türrahmen und -flügeln jeweils innen und außen einschließlich aller Falzzwischenräume und Paneelkonstruktionen. Beim Reinigen von Türen, Fenstern und Fassaden ist darauf zu achten, dass Dichtungen, Glaskitt usw. unverletzt bleiben.

Sofern im Leistungsverzeichnis nicht gesondert beschrieben, gehört zum Reinigen von Einrichtungen und Ausstattungen (z.B. Küchenzeilen, Schreibtische, Schränke) auch das Säubern der inneren Korpusteile einschließlich Fachböden und sonstiger innen und außen an- und eingebauten Zubehörteile.

Sollten bauseits die Arbeiten an Böden, Wänden u.ä. in Teilbereichen noch nicht abgeschlossen sein, sind andere Arbeiten, z.B. Entschuttung oder Fensterreinigung, vorzuziehen.

Alle vorbeschriebenen Leistungen sind in die Einheitspreise zu verrechnen.

Abfallbeseitigung / Containerstellung Entschuttung

Der Auftragnehmer hat im Rahmen seiner gemäß Leistungsverzeichnis durchzuführenden Reinigungen alle im typischen Umfang anfallenden Abfälle zu beseitigen (max. 1m³ je 400m² Grundfläche). Bei Anfall größerer Abfallmengen sind diese nach Wertstoffen zu trennen, eine Vermischung verschiedener Abfallarten im Zuge der Beseitigung ist unzulässig. Entsprechend den anfallenden Abfallarten sind getrennte Müllgefäße, Schuttcontainer o.ä. Sammelbehälter bereitzuhalten. Transporte, Behälter- und Entsorgungskosten für die Abfälle aus den Reinigungsarbeiten des Auftragnehmer sind regelmäßig in die Einheitspreise einzurechnen, Ausnahmen hiervon - z.B. für größere Mengen im Zuge von Bauzwischen- oder Grobreinigungen - sind gesondert beschrieben.

Der Auftragnehmer hat sich eigenverantwortlich rechtzeitig vor Beginn der Arbeiten über die örtlichen Gegebenheiten zu Zugänglichkeit und Stellflächen für Schuttcontainer zu informieren. Vorgesehene Aufstellflächen für Schuttcontainer sind im Vorfeld mit der Bauleitung des Auftraggebers abzustimmen.

Einsatzorte / Kleinflächen

Alle Positionen gelten einschließlich Lieferung des Materials und Ausführung in allen Etagen und Räumen des Gebäudes. Die Hinweise aus der allgemeinen Baubeschreibung sind zu berücksichtigen.

Die Mengen der Positionen beinhalten regelmäßig die Gesamtmenge aller Flächen, Bauteile etc., die sich in unterschiedliche Teilmengen (auch Kleinflächen oder Kurzlängen) aufteilen.

Gerüste, Hebezeuge o.ä. für Arbeitshöhen bis 3,50m

Das Auf-, Um- und Abbauen sowie Vorhalten von Gerüsten, Hebezeugen o.ä. für die eigenen Leistungen ist bis Arbeitshöhe einschließlich 3,50m über deren Standfläche (höchster Punkt der zu bearbeitenden Flächen

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

o.ä.) in die Einheitspreise einzurechnen. Einzurechnen ist ebenfalls der Ausgleich abgestufter oder geneigter Aufstellflächen für diese Gerüste, Hebezeuge o.ä. bis zu einem Höhenunterschied von 40cm.

Rauchverbot

Für das Reinigungspersonal gilt Rauchverbot; der Auftragnehmer hat die Einhaltung des Verbots sicherzustellen. Beim Auftreten von Brandflecken wird eine Mängelbeseitigung durchgeführt; es wird vorsorglich darauf hingewiesen, dass der Auftragnehmer bzw. seine Haftpflichtversicherung in jedem Fall die entsprechenden Kosten zu tragen hat.

Baustelleneinrichtung für Baureinigung

Der Auftraggeber stellt eine allgemeine Baustelleneinrichtung für alle Gewerke zur Verfügung. Der Auftragnehmer hat als Nebenleistung alle Einrichtungen, Werkzeuge und Sicherheitsmaßnahmen anzubieten und auszuführen, die für die vertrags- und bedingungsgemäße Erbringung seiner Leistungen erforderlich sind. Sämtliche Kosten für Aufbau, Vor- und Unterhaltung sowie Abbau der Baustelleneinrichtung des Auftragnehmers sind für die Dauer der gesamten Leistung zu kalkulieren; durch den Auftragnehmer verschuldete Bauzeitverlängerungen werden nicht gesondert vergütet. Alle hier nachfolgend genannten Leistungen sind in die Einheitspreise zu verrechnen.

Abgrenzung des Baustellenbereichs

Der Auftraggeber veranlasst die Abgrenzung des Baustellenbereichs, dessen Türen und Tore sind außerhalb der Arbeitszeiten verschlossen zu halten. Der Auftragnehmer hat sich zu vergewissern, ob er als letzter die Baustelle verlässt. Er hat in diesem Fall alle noch ungesicherten Türen und Tore zu verschließen.

Versorgungsanschlüsse

Es werden Baustromverteiler und Bauwasseranschlüsse bereitgestellt. Verbrauchskosten werden durch den Auftraggeber selbst getragen, eine Umlage erfolgt hier nicht.

Durch vom Auftragnehmer verlegte Leitungen und Schläuche dürfen keine Behinderungen oder Stolperstellen entstehen, benötigte Hilfskonstruktionen (z.B. Überfahrrampen) sind einzukalkulieren.

Gerüste, Bauaufzüge, Hubsteiger

Seitens des Auftraggebers stehen keine für die Arbeiten des Auftragnehmers nutzbaren Gerüste o.ä. zur Verfügung. Gerüste des Auftragnehmers für Arbeitshöhen über 3,50m sind während der eigenen Nutzungszeiträume des Auftragnehmers auch anderen Gewerken zur Mitbenutzung entgeltfrei zur Verfügung zu stellen. Bauaufzüge, Hubsteiger etc. des Auftragnehmers sind in gleicher Weise den anderen Gewerken zur Verfügung zu stellen; hierfür eventuell anfallende Vergütungen sind zwischen den Auftragnehmern zu vereinbaren und gegenseitig abzurechnen.

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
1	BAUZWISCHENREINIGUNG / GROBREINIGUNG				
1.1	Beseitigung Baustellenschutz				
1.1.1	Bodenabdeckungen ausbauen und entsorgen				
	als Baustellenschutz auf verschiedenen Flächen und in verschiedenen Aufbauarten (z.B. Wollfilzpappe 1000g/m2, Baufolie, folienkaschierter Karton - auch auf Trittstufen, auch als doppelagige Ausführung); einschl. Vorreinigung der Abdeckung durch Absaugen, Fläche ist von Grobschmutz besenrein gereinigt (bauseits bzw. gesonderte Position); einschl. Transport und Entsorgung aller anfallenden Restmaterialien;				
	Ausführung nur nach ausdrücklicher Anweisung der Bauleitung des Auftraggebers!				
		5500	m2	.....	.....
1.1.2	Klebestreifen / Kleberreste entfernen				
	an Türprofilen, auf Wandbekleidungen o.ä. zur Kennzeichnung von Bauteilen, Befestigung von Baustellenschutzfolien etc. als Klebestreifen und/oder Kleberreste hiervon bis ca. 6cm Breite; Ausführung auch als Kurzlängen (Einzelaufkleber sind jeweils in ihrer längsten Ausdehnung abzurechnen); auf Oberflächen aus HPL-Schichtstoffen, Melaminharzbeschichtungen, Lackierungen oder ähnlichen glatten Materialien, auch Glas, Acrylglas, Metall o.ä. (Entfernung ohne Beschädigung des Untergrunds); einschl. Transport und Entsorgung aller anfallenden Restmaterialien;				
	Ausführung nur nach ausdrücklicher Anweisung der Bauleitung des Auftraggebers!				
		200	m	.....	.....
1.1.3	Schutzfolien auf Fenster-/Türprofilen etc. entfernen				
	als werkseitig aufgebrachte Schutzfolien (regelmäßig rückstandsarm vom Untergrund abziehbar) an Innen- und Außenseiten von Fenster-/Tür- u.ä. Profilen bis ca. 6cm Breite; auf Oberflächen aus HPL-Schichtstoffen, Melaminharzbeschichtungen, Lackierungen oder ähnlichen glatten Materialien, auch Glas, Acrylglas, Metall o.ä. (Entfernung ohne Beschädigung des Untergrunds); einschl. Transport und Entsorgung aller anfallenden Restmaterialien;				
	Ausführung nur nach ausdrücklicher Anweisung der Bauleitung des Auftraggebers!				
		180	m	.....	.....
1.1 Beseitigung Baustellenschutz				.....	.....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

1.2 Bauzwischenreinigung / Grobreinigung

1.2.1 Baustellenbereiche im Gebäude zwischenreinigen

im Vorfeld der eigentlichen Bauschlussreinigung auf besondere Anweisung der Bauleitung des Auftraggebers;

als Einsammeln von Restmüll, geringen Mengen an Verschnittresten, Schutt oder Verpackungsmaterialien aus dem Baustellenbetrieb;

sowie als Kehren und grobes Absaugen mit möglichst geringer Staubentwicklung glatter Flächen wie Schutzabdeckungen, Fliesen und Platten, elastische Beläge o.ä. (jedoch keine empfindlichen Oberflächen wie Teppiche und dgl.);

einschl. Transport aller anfallenden Restmaterialien in die Container im Baustellenbereich;

einschl. Entsorgung von bis zu 1,00m³ Müll je 400m² abgerechneter gereinigter Fläche (diese Entsorgungen werden nicht gesondert vergütet);

Alle ausführenden Rohbau- und Ausbaufirmen sind vertraglich verpflichtet, ihre Arbeitsplätze besenrein zu verlassen und nicht mehr benötigte Restmaterialien selbst zu beseitigen. Übersteigen unerledigte Arbeiten dieser Art die vorbeschriebene Menge an einzurechnendem Müll pro m², so sind auf Anweisung durch die Bauleitung des Auftraggebers zusätzliche Entsorgungen im Rahmen der Bauzwischenreinigung mit zu erledigen, ausschließlich für solche angewiesenen Arbeiten werden zusätzliche Helferstunden als gesonderte Position vergütet (Titel "Stundenlohnarbeiten"; Entsorgung dieser Restmaterialien über gesonderte Positionen im Titel "Abfallcontainer").

Ausdrücklich NICHT beräumt oder gereinigt werden müssen bzw. dürfen:

- zum Einbau im Baustellenbereich gelagerte Materialien der Firmen;
- neu eingebaute Oberflächen an Wänden, Fenstern etc.;
- Baustromverteiler, Baustellenbeleuchtung o.ä.;

Abrechnung erfolgt pro m² gereinigter Bruttogeschossflächen (Außenmaße der Gebäude/Geschosse u.ä.) je Reinigungsdurchgang. Die Gesamtmenge dieser Position enthält nur Teilflächen der gesamten Geschossflächen sowie die Summe mehrerer Reinigungsdurchgänge.

2000 m²

.....

1.2.2 Baustellengelände im Außenbereich zwischenreinigen

im Vorfeld der eigentlichen Bauschlussreinigung auf besondere Anweisung der Bauleitung des Auftraggebers;

als Einsammeln von Restmüll, geringen Mengen an Verschnittresten, Schutt oder Verpackungsmaterialien aus dem Baustellenbetrieb;

sowie als Kehren auf rauen Flächen (Asphalt, Pflasterungen, Abdeckungen aus Holz oder Stahlblech u.ä.) sowie als grobes Kehren mit Laubbesen o.ä. auf unbefestigten Flächen (Baustraßen mit Schotterflächen, Rasenflächen u.ä.);

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

sowie nur gelegentlich oder in kleineren Teilflächen Einsammeln und Kehren von Baustellenabfällen bzw. Verschmutzungen auch auf öffentlichem Grund (z.B. Fußweg der Baustellenzufahrt oder Bereiche direkt am Bauzaun);

einschl. Transport aller anfallenden Restmaterialien in die Container im Baustellenbereich;
einschl. Entsorgung von bis zu 1,00m³ Müll je 400m² abgerechneter gereinigter Fläche (diese Entsorgungen werden nicht gesondert vergütet);

*Alle ausführenden Rohbau- und Ausbaufirmen sind vertraglich verpflichtet, ihre Arbeitsplätze besenrein zu verlassen und nicht mehr benötigte Restmaterialien selbst zu beseitigen.
Übersteigen unerledigte Arbeiten dieser Art die vorbeschriebene Menge an einzurechnendem Müll pro m², so sind auf Anweisung durch die Bauleitung des Auftraggebers zusätzliche Entsorgungen im Rahmen der Bauzwischenreinigung mit zu erledigen, ausschließlich für solche angewiesenen Arbeiten werden zusätzliche Helferstunden als gesonderte Position vergütet (Titel "Stundenlohnarbeiten"; Entsorgung dieser Restmaterialien über gesonderte Positionen im Titel "Abfallcontainer").*

Ausdrücklich NICHT beräumt oder gereinigt werden müssen bzw. dürfen:
- zum Einbau im Baustellenbereich gelagerte Materialien der Firmen;
- Baustromverteiler, Baustellenbeleuchtung o.ä.;

Abrechnung erfolgt pro m² gereinigter Außenfläche (ohne Gebäudegrundflächen in ihren Außenmaßen) je Reinigungsdurchgang. Die Gesamtmenge dieser Position enthält die Summe mehrerer Reinigungsdurchgänge.

100 m²

1.2.3 Abfallentsorgungen größerer Mengen dokumentieren

zum Nachweis insbesondere für die Entsorgung größerer Abfallmengen von Fremdgewerken;

als Fotos der Abfälle jeweils in folgender Reihenfolge **im Zuge jedes einzelnen Arbeitseinsatzes** des Auftragnehmers:

- 1-2 Fotos zur Verortung und Übersicht (Raum muss erkennbar sein, alternativ Foto vom Grundrissausschnitt, ggf. mit Markierung);
- 1 Foto zur Übersicht je größerer Abfallansammlung;
- 2-3 Fotos im Detail zur eventuelle Zuordnung zu Abfallverursachern;

Sofern über die Dateinamen der Fotos die vorbeschriebene Reihenfolge erkennbar bleibt sowie auch das Datum der Fotoaufnahme in den Dateiinformatoren hinterlegt ist, müssen keine besonderen Anpassungen der Dateinamen erfolgen;

Die Fotos sind spätestens zum Ende jeder Kalenderwoche der Bauleitung des Auftraggebers digital (z.B. per eMail - ausdrücklich nicht über Messenger-Dienste!) zu übergeben.

Abrechnung erfolgt pauschal für die **Dokumentationen jedes einzelnen**

G33_Baureinigung

204_Neubau Goetheschule Marl

17.03.2026 . Seite 13 von 106

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

Arbeitseinsatzes über den gesamten Leistungszeitraum des
Auftragnehmers.

psch

1.2 Bauzwischenreinigung / Grobreinigung

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

1.3 Abfallcontainer

Entsorgung von Abfällen im Rahmen der Baureinigungen

Abfallcontainer

Für die ordnungsgemäße Entsorgung der noch aus dem Baubetrieb verbliebenen Abfälle sind durch den Auftragnehmer nachbeschriebene Abfallcontainer zur Verfügung zu stellen. Die Abfallcontainer sind verschließbar auszuführen. Grundsätzlich ist im Zuge der Baureinigung keine Bearbeitung gefährlicher Abfälle vorgesehen.

Nur auf Anweisung der Bauleitung des Auftraggebers kann dabei auf Container für einzelne Abfallarten verzichtet werden, die Bauleitung des Auftraggebers kann auch Container für weitere Abfallarten anfordern. Maßgeblich für diese Entscheidungen sind nicht allein wirtschaftliche Gesichtspunkte (Containerkosten), sondern auch Aspekte des Umweltschutzes und der Nachhaltigkeit.

Die Entnahme von Materialien aus den Abfallcontainern durch Dritte ist grundsätzlich untersagt und bedarf im Einzelfall der ausdrücklichen Zustimmung der Bauleitung des Auftraggebers.

Keine Abfallvermischung / auch nachträgliche Trennung

Während oder nach den Baureinigungen darf keine Vermischung von unterschiedlichen Abfallarten erfolgen. Sammlungen und Zwischenlagerungen sind in verschließbaren und deutlich beschrifteten Container vorzunehmen. Soweit im Einzelfall zumutbar, sind vorgefundene bereits vermischte Abfälle nachträglich nach Abfallarten zu trennen oder zumindest einzelne Abfallarten auszusortieren. Entsprechende Anweisungen - auch zu abrechenbaren Stundenlohnarbeiten (Helferstunden) - gibt die Bauleitung des Auftraggebers vor Ort.

Transport und Entsorgung

Alle Abfallcontainer sind einschließlich Transport und Entsorgung, d.h. auch mit allen anfallenden Gebühren für Begleitscheine, Wiegekarten, Kipp-, Deponiegebühren und dergleichen anzubieten und auszuführen. Der Auftragnehmer wird mit Aufnahme seiner Tätigkeit Abfallerzeuger und zugleich Besitzer der von ihm einzusammelnden Bauabfälle. Er übernimmt die Pflichten des Auftraggebers zur Verwertung und Beseitigung der Bau- und Abbruchabfälle unter Beachtung der einschlägigen gesetzlichen, insbesondere abfallrechtlichen Bestimmungen sowie der anerkannten Regeln der Technik. Er führt die von ihm zu erbringenden Nachweise entsprechend dem Kreislaufwirtschaftsgesetz in Verbindung mit der Nachweisverordnung (NachwV). Der Auftragnehmer trifft alle erforderlichen Vorkehrungen, um Bau- und Abbruchabfälle nach den geltenden Vorschriften getrennt zu erfassen und zu halten sowie einer sachgerechten Entsorgung zuzuführen. Eventuell aus dem Verkauf von einzelnen Abfällen zu erzielende Gewinne sind bei der Kalkulation zu berücksichtigen. Die nach abfallrechtlichen Bestimmungen zum Nachweis einer ordnungsgemäßen Entsorgung erforderlichen Erklärungen, Bestätigungen, Belege usw. sind dem Auftraggeber jeweils zusammen mit den Rechnungen zur Baureinigung vorzulegen.

Abrechnung der Abfallcontainer nur für Restmaterialien von Fremdgewerken

Die nachbeschriebenen Abfallcontainer sind nur für Abfälle, Restmaterialien o.ä. von Fremdgewerken gedacht. Die Entsorgung eigener Abfälle und Restmaterialien aus der Baureinigung ist vom Auftragnehmer in die Einheitspreise zu verrechnen, bei Nutzung der gleichen Abfallcontainer sind diese Abfallmengen prüfbar gesondert zu dokumentieren und in den Rechnungen abzuziehen (siehe dazu auch Angaben in den Leistungstexten zur Baureinigung).

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

1.3.1 Container 7m3 aufstellen, vorhalten und entleeren

als Container mit ca. 7m3 Füllmenge;
einschl. Transport und Entsorgung (Gebühren sind einzurechnen);

Inhalt: **gemischter Bauschutt / Restmüll**
(Kunststoffe, Holz, Glas, Bodenbeläge etc.);

Abfallschlüssel: **170701;**

Abweichende Containergrößen (bis ca. 20m3) sind nach Wahl des Auftragnehmers möglich, Abrechnung erfolgt dann über Faktor der Füllmengen.

Aufstellung und Abholung nur auf ausdrückliche Anweisung durch die Bauleitung des Auftraggebers!

1 St

1.3.2 Container 7m3 aufstellen, vorhalten und entleeren

als Container mit ca. 7m3 Füllmenge;
einschl. Transport und Entsorgung (Gebühren sind einzurechnen);

Inhalt: **Mischholz** (nur Bauholz, kein Abbruch-/Altholz);

Abfallschlüssel: **170201;**

Abweichende Containergrößen (bis ca. 20m3) sind nach Wahl des Auftragnehmers möglich, Abrechnung erfolgt dann über Faktor der Füllmengen.

Aufstellung und Abholung nur auf ausdrückliche Anweisung durch die Bauleitung des Auftraggebers!

1 St

1.3.3 Container 7m3 aufstellen, vorhalten und entleeren

als Container mit ca. 7m3 Füllmenge;
einschl. Transport und Entsorgung (Gebühren sind einzurechnen);

Inhalt: **Gipsabfälle** aus Trockenbauarbeiten;

Abfallschlüssel: **170802;**

Abweichende Containergrößen (bis ca. 20m3) sind nach Wahl des Auftragnehmers möglich, Abrechnung erfolgt dann über Faktor der Füllmengen.

Aufstellung und Abholung nur auf ausdrückliche Anweisung durch die Bauleitung des Auftraggebers!

1 St

1.3.4 Container 7m3 aufstellen, vorhalten und entleeren

als Container mit ca. 7m3 Füllmenge;
einschl. Transport und Entsorgung (Gebühren sind einzurechnen);

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

Inhalt: **Papier und Karton** (aus Verpackungen);
Abfallschlüssel: **150101;**

Abweichende Containergrößen (bis ca. 20m³) sind nach Wahl des Auftragnehmers möglich, Abrechnung erfolgt dann über Faktor der Füllmengen.

Aufstellung und Abholung nur auf ausdrückliche Anweisung durch die Bauleitung des Auftraggebers!

1 St

1.3.5 Container 7m³ aufstellen, vorhalten und entleeren

als Container mit ca. 7m³ Füllmenge nach Wahl des Auftragnehmers;
einschl. Transport und Entsorgung (Gebühren sind einzurechnen);

Inhalt: **Kunststoffe und Folien** (aus Verpackungen);

Abweichende Containergrößen (bis ca. 20m³) sind nach Wahl des Auftragnehmers möglich, Abrechnung erfolgt dann über Faktor der Füllmengen.

Aufstellung und Abholung nur auf ausdrückliche Anweisung durch die Bauleitung des Auftraggebers!

1 St

1.3 Abfallcontainer

1 BAUZWISCHENREINIGUNG / GROBREINIGUNG

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

2 BAUSCHLUSSREINIGUNG SCHULGEBÄUDE

Abgrenzung Titel "KOMPLETTE RÄUME..." zu Titel "EINZELNE BAUTEILE..."

Zur Vereinfachung von Kalkulation und Abrechnung sind Räume mit ähnlichem Zuschnitt und Ausbau zusammengefasst und als komplette Reinigung pro Raum beschrieben. Für die übrigen Räume, Bereiche und Bauteile erfolgt die Abrechnung nach den einzelnen zu bearbeitenden Oberflächen. Zur Abgrenzung sind beiden Abrechnungsarten jeweils eigene Titel zugeordnet.

Positionen in Titeln "KOMPLETTE RÄUME..."

Für den genauen Zuschnitt der Räume und deren Oberflächen sind die beigelegten Zeichnungen (Grundrisse, Schnitte und Deckenspiegel) zu beachten. In den Räumen sind alle Flächen, Einbauteile etc. gemäß der jeweiligen Positionsbeschreibung vollständig zu reinigen. Unwesentliche Bauteile im Raum sind ebenfalls mit zu reinigen, auch wenn sie nicht gesondert aufgeführt sind.

Ausgenommen sind grundsätzlich (hierfür sind gesonderte Positionen beschrieben):

- Fenster- und Fassadenflächen mit Verglasungen;
- Innentüren mit und ohne Verglasungen;
- Spiegelraster von Leuchten (Diese sind grundsätzlich NICHT zu reinigen und bei der Reinigung der übrigen Leuchte zu schützen. Die Spiegelraster werden gereinigt vom Gewerk Elektro eingesetzt).
- ausdrücklich im Positionstext als ausgenommen beschriebene Bauteile;

Ist die Zuordnung von Räumen zu den beschriebenen Positionen nicht möglich oder kann hier im Einzelfall zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer keine Einigung erzielt werden, ist die Abrechnung der Leistungen in diesen Räumen nach geeigneten Positionen in Titeln "Einzelne Bauteile..." vorzunehmen.

Positionen im Titel "EINZELNE BAUTEILE..."

Die Positionen in diesen Titeln kommen nicht zur Abrechnung, wenn die genannte Leistung bereits an anderer Stelle im Leistungsverzeichnis (z.B. bei der Reinigung kompletter Räume) beschrieben ist. Ohne ausdrücklichen Hinweis ist bei Abrechnung nach komplettem Raum in diesem Raum keine zusätzliche Abrechnung nach Einzelbauteilen vorgesehen.

Ausnahmen können bei durch die Bauleitung des Auftraggebers angewiesenen Vorab-/Nachreinigungen o.ä. entstehen, wenn nur einzelne Flächen/Bauteile der sonst komplett beschriebenen Räume zu reinigen sind.

Bauschlussreinigung in Titeln "KOMPLETTE RÄUME..." jeweils pro Raum als zwei getrennte Arbeitseinsätze

Die Bauschlussreinigung für alle Positionen solcher Titel umfasst sowohl die Vor- als auch die Feinreinigung als getrennte Arbeitseinsätze mit zeitlicher Unterbrechung. Die Abrechnung erfolgt pro Raum nur einmal für beide Arbeitseinsätze gemeinsam (unabhängig von der Abrechnungseinheit nach Stück, nach m² Grundfläche o.ä.). In Einzelfällen umfasst diese Abrechnungsart auch freistehende Bauteile wie z.B. Treppenanlagen (der Raum dazu ist dann eine gesonderte Position). Sowohl bei der Vor- wie auch bei der Feinreinigung ist jeweils abschließend eine Feuchtreinigung durchzuführen (außer auf textilen Flächen o.ä.). Es sind also pro Raum (bzw. pro Bauteil) mindestens einzukalkulieren und auszuführen:

1. Arbeitseinsatz pro Raum - Vorreinigung

- Beseitigung grober Verschmutzungen (insbesondere Gips-, Mörtelreste etc. sowie Staub) hauptsächlich durch Ab-/Aussaugen aller Oberflächen, Fugen, Falze u.ä. sowie anschließende Feuchtreinigung;

(hieran anschließend Begehungen zur Abnahme bauseitiger Leistungen sowie bauseitige Mängelbeseitigungen; der Zeitraum zwischen 1. und 2. Arbeitseinsatz kann ca. 2 bis 3 Wochen betragen);

2. Arbeitseinsatz pro Raum - Feinreinigung

- Beseitigung grober Verschmutzungen aus Mängelbeseitigungen sowie erneutes allgemeines Reinigen durch An-/Aussaugen aller Oberflächen, Fugen, Falze u.ä. sowie anschließende Feuchtreinigung;

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

2.1 Komplette Räume_Groupenräume, Büros etc.

2.1.1 Klassen-/Gruppenräume bauschlussreinigen

in verschiedenen Grundrissvarianten mit geringfügigen Abweichungen;
als Ausführung in zwei getrennten Arbeitseinsätzen (Vor-/Feinreinigung)
je Raum mit zeitlicher Unterbrechung gemäß ZTV Baureinigung;

durch feuchtes Reinigen glatter Flächen mit geeigneten, auf
vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten
Reinigungs-/Pflegemitteln, Abstauben gestrichener Oberflächen bzw.
Absaugen rauer oder textiler Oberflächen mit geeigneten
Bürstenaufsätzen;

Grundfläche: über 65 bis ca. 75m²;
Raumhöhe: bis ca. 3,20m;

Folgende Oberflächen und Objekte sind zu reinigen:

Bodenflächen (gesamte Grundfläche)
als elastische Bodenbeläge aus Linoleum, Kautschuk, Gummi o.ä.;
einschl. Fußleisten, Installationssockelleisten, Deckel von Bodentanks
u.ä.;

Wandflächen (ca. 2300cm Gesamtlänge)
als mit matter Dispersionsfarbe in verschiedenen Farbtönen gestrichene
glatte Gipsputze oder verspachtelte Gipsplatten;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Schalter, Steckdosen u.ä.;

Wandflächen Akustik (ca. 800cm Gesamtlänge meist auf einer Wand)
als streifenförmig wandmontierte Akustikpaneele mit Höhe ca. 120cm aus
magnesitgebundenen Holzwolleplatten mit Oberflächen aus Fasern in
Breite ca. 1-3mm (sog. "Sauerkrautplatten");

Deckenflächen (gesamte Grundfläche)
aus mehreren Deckenfeldern hauptsächlich im rechten Winkel zur
Außenfassade mit Feldbreite je ca. 60cm zwischen Unterzügen;
als Deckenfelder mit Akustikpaneelen aus magnesitgebundenen
Holzwolleplatten mit Oberflächen aus Fasern in Breite ca. 1-3mm (sog.
"Sauerkrautplatten");
mit Unterzügen aus geschliffenem Echtholz (Fichte o.ä.) mit sichtbarem
Querschnitt je ca. 16/10cm (B/H) ohne Oberflächenbeschichtungen
(keine Lackierungen o.ä.);
einschl. Abschlussbretter in gleicher Höhe aus ähnlichem Material wie die
Unterzüge jeweils an den beiden Stirnseiten der Deckenfelder;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Kleinbauteile wie Rauch- oder
Bewegungsmelder, Einbaulautsprecher u.ä.;

Aufbau-/Pendelleuchten auf Wand-/Deckenflächen (ca. 12 Stück)
mit nach oben, unten und/oder seitlich strahlendem Leuchtenkörper als
rechteckiges Gehäuse mit Abmessungen ca. 150/15/10cm und
Abdeckungen als Wanne aus Acryl oder Glas;
einschl. ggf. notwendiger innenseitiger Reinigung;

Flachheizkörper (1-2 Stück bis ca. 130/220cm)
in Bautiefe bis ca. 10cm mit lackierten glatten oder leicht profilierten

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Oberflächen;
einschl. aller Anschlüsse, Konsolen, Befestigungen, Amaturen;

Hänge-Waschbecken (1 Stück ca. 45/60cm)
einschl. aller Armaturen, Seifenspender, Haltestangen, Ablagen etc.;
einschl. Spiegel bis ca. 60/120cm;
einschl. Handtuch-, Papierhalter bzw. Wandspender sowie Papierkorb;

Wandflächen am Waschbecken (ca. 120cm Gesamtlänge raumhoch)
als Nische mit Höhe ca. 220cm aus Rückwand und dreiseitigen
Leibungsflächen in Tiefe ca. 40cm sowie darüberliegende Sturzblende;
mit Oberflächen aus HPL-Schichtstoffen, Lackierungen (z.B. auf
geschliffenen Holz-/Holzwerkstoffflächen) oder ähnlichen glatten
Materialien;

Schrank-/Regalwand (ca. 750cm Länge raumhoch entl. Wand zum Flur)
als Korpuselemente im Raster ca. 65-75cm mit Tiefe ca. 60cm hinter
Fronten aus Schranktüren oder festen Blenden, teilweise mit sichtbaren
Seiten- und Deckflächen, Teilbereiche als offene Regale ohne Türen,
teilweise mit davorlaufendem verschiebbarem Whitebord ca. 150/120cm;
in einzelnen Räumen auf mehrere Einzellängen verteilt;
mit Oberflächen aus HPL-Schichtstoffen, Melaminharzbeschichtungen,
Lackierungen (z.B. auf geschliffenen Holz-/Holzwerkstoffflächen) oder
ähnlichen glatten Materialien;
einschl. aller Innenflächen der Korpuselemente, Schranktüren, Regale;
einschl. aller rückspringenden Sockel und Schattenfugen;
einschl. aller Fachböden (ca. 3 Stück pro 100cm Korpushöhe);
einschl. aller sichtbaren Beschläge sowie an-/eingebaute Zubehörteile;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Schalter, Steckdosen u.ä.;

Sturzblende über Tür (ca. 175/75cm)
in Material und Oberflächenqualität der Schranktüren/Frontblenden der
vorbeschriebenen Schrank-/Regalwand;

*In wenigen Räumen weicht die Ausstattung der Schrank-/Regalwand
geringfügig ab und enthält z.B. Spülbecken und Herdplatten (Lehrküche
und Kunst-/Werkraum im Erdgeschoss). Diese abweichenden
Ausstattungen sind in den Einheitspreis einzurechnen.*

*Die Reinigung von Fenster-/Fassadenflächen, Verglasungen und
Innentüren sind als gesonderte Positionen beschrieben.*

Abrechnung erfolgt pro Stück Klassen-/Gruppenraum.

17 St

-> zu vorbeschriebener Position siehe auch ZEICHNUNG 204_W_73.15_020

2.1.2 Klassen-/Gruppenräume bauschlussreinigen

wie vor, jedoch

Grundfläche: über 50 bis einschl. 65m²;

Raumhöhe: bis ca. 3,20m;

Die Länge der Schrank-/Regalwand ist hier regelmäßig nur ca. 600cm.

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

In diesen Räumen gibt es kein Waschbecken.

5 St

-> zu vorbeschriebener Position siehe auch ZEICHNUNG 204_W_73.20_020

2.1.3**Gruppen-/Sonderräume bauschlussreinigen**

in verschiedenen Grundrissvarianten mit geringfügigen Abweichungen;
als Ausführung in zwei getrennten Arbeitseinsätzen (Vor-/Feinreinigung)
je Raum mit zeitlicher Unterbrechung gemäß ZTV Baureinigung;

durch feuchtes Reinigen glatter Flächen mit geeigneten, auf
vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten
Reinigungs-/Pflegemitteln, Abstauben gestrichener Oberflächen bzw.
Absaugen rauer oder textiler Oberflächen mit geeigneten
Bürstenaufsätzen;

Grundfläche: über 24 bis ca. 34m²;**Raumhöhe:** bis ca. 3,20m;

Folgende Oberflächen und Objekte sind zu reinigen:

Bodenflächen (gesamte Grundfläche)

als elastische Bodenbeläge aus Linoleum, Kautschuk, Gummi o.ä.;
einschl. Fußleisten, Installationssockelleisten, Deckel von Bodentanks
u.ä.;

Wandflächen (auf Teilflächen, je nach Raum verschieden)

als mit matter Dispersionsfarbe in verschiedenen Farbtönen gestrichene
glatte Gipsputze oder verspachtelte Gipsplatten;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Schalter, Steckdosen u.ä.;

Wandflächen (auf Teilflächen, je nach Raum verschieden)

als großflächige Brettsperrholzplatten mit Oberflächen aus geschliffenem
Echtholz (Fichte o.ä.) ohne Beschichtungen (keine Lackierungen o.ä.);
einschl. sichtbare Stirnkanten (Laibungsflächen) an Türen und an/auf den
freistehenden Zwischenwänden;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Schalter, Steckdosen u.ä.;

Deckenflächen (gesamte Grundfläche)

aus mehreren Deckenfeldern hauptsächlich im rechten Winkel zur
Außenfassade mit Feldbreite je ca. 60cm zwischen Unterzügen;
als Deckenfelder mit Akustikpaneelen aus magnesitgebundenen
Holzwolleplatten mit Oberflächen aus Fasern in Breite ca. 1-3mm (sog.
"Sauerkrautplatten");
mit Unterzügen aus geschliffenem Echtholz (Fichte o.ä.) mit sichtbarem
Querschnitt je ca. 16/10cm (B/H) ohne Oberflächenbeschichtungen
(keine Lackierungen o.ä.);
einschl. Abschlussbretter in gleicher Höhe aus ähnlichem Material wie die
Unterzüge jeweils an den beiden Stirnseiten der Deckenfelder;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Kleinbauteile wie Rauch- oder
Bewegungsmelder, Einbaulautsprecher u.ä.;

Aufbau-/Pendelleuchten auf Wand-/Deckenflächen (ca. 4-6 Stück)

mit nach oben, unten und/oder seitlich strahlendem Leuchtenkörper als
rechteckiges Gehäuse mit Abmessungen ca. 150/15/10cm und

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

Abdeckungen als Wanne aus Acryl oder Glas;
einschl. ggf. notwendiger innenseitiger Reinigung;

Flachheizkörper (1 Stück bis ca. 100/220cm)
in Bautiefe bis ca. 10cm mit lackierten glatten oder leicht profilierten
Oberflächen;
einschl. aller Anschlüsse, Konsolen, Befestigungen, Amaturen;

*Die Reinigung von Fenster-/Fassadenflächen, Verglasungen und
Innentüren sind als gesonderte Positionen beschrieben.*

Ausführungsort: Differenzierungsräume, Pflegeraum Inklusion,
Lager Bürobereich;

Abrechnung erfolgt pro Stück Gruppen-/Sonderraum.

4 St

2.1.4 Gruppen-/Sonderräume bauschlussreinigen

wie vor, jedoch

Grundfläche: über 9 bis ca. 15m²;

Raumhöhe: bis ca. 3,20m;

*Die Räume enthalten nur ca. 1-2 Aufbauleuchten sowie einen kleineren
Heizkörper.*

Ausführungsort: Nebenräume an Mehrzweckräumen u.ä.,
Lager Hausmeister;

5 St

2.1.5 Gruppen-/Sonderräume bauschlussreinigen

in verschiedenen Grundrissvarianten mit geringfügigen Abweichungen;
als Ausführung in zwei getrennten Arbeitseinsätzen (Vor-/Feinreinigung)
je Raum mit zeitlicher Unterbrechung gemäß ZTV Baureinigung;

durch feuchtes Reinigen glatter Flächen mit geeigneten, auf
vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten
Reinigungs-/Pflegemitteln, Abstauben gestrichener Oberflächen bzw.
Absaugen rauer oder textiler Oberflächen mit geeigneten
Bürstenaufsätzen;

Grundfläche: über 24 bis ca. 34m²;

Raumhöhe: bis ca. 3,20m;

Folgende Oberflächen und Objekte sind zu reinigen:

Bodenflächen (gesamte Grundfläche)
als elastische Bodenbeläge aus Linoleum, Kautschuk, Gummi o.ä.;
einschl. Fußleisten, Installationssockelleisten, Deckel von Bodentanks
u.ä.;

Wandflächen (ca. 1000cm Gesamtlänge)
als mit matter Dispersionsfarbe in verschiedenen Farbtönen gestrichene
glatte Gipsputze oder verspachtelte Gipsplatten;

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

einschl. eingebaute/aufgesetzte Schalter, Steckdosen u.ä.;

Wandflächen (ca. 800cm Gesamtlänge)
als großflächige Brettsperrholzplatten mit Oberflächen aus geschliffenem Echtholz (Fichte o.ä.) ohne Beschichtungen (keine Lackierungen o.ä.);
einschl. sichtbare Stirnkanten (Laibungsflächen) an Türen und an/auf den freistehenden Zwischenwänden;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Schalter, Steckdosen u.ä.;

Deckenflächen Lochdecke (gesamte Grundfläche)
als mit matter Dispersionsfarbe in verschiedenen Farbtönen gestrichene glatte Gipsputze oder verspachtelte Gipsplatten;
hier als akustisch wirksame Lochdecke;
einschl. Seitenkanten von Schattenfugen oder an Höhengsprüngen;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Kleinbauteile wie Rauch- oder Bewegungsmelder, Einbaulautsprecher u.ä.;

Einbauleuchten in Deckenflächen (ca. 4 St. mit Durchm. ca. 25-65cm)
mit runden, nach unten strahlendem Leuchtenkörper in umlaufendem lackiertem Rahmen (nur als außenseitige Reinigung);

Flachheizkörper (1 Stück bis ca. 50/220cm)
in Bautiefe bis ca. 10cm mit lackierten glatten oder leicht profilierten Oberflächen;
einschl. aller Anschlüsse, Konsolen, Befestigungen, Amaturen;

Die Reinigung von Fenster-/Fassadenflächen, Verglasungen und Innentüren sind als gesonderte Positionen beschrieben.

Ausführungsort: Differenzierungsräume;

Hinweis: Diese Räume schließen OHNE Trennung (Glaswand o.ä.) direkt an die "Cluster" an, sind aber nicht gleichmäßig auf alle "Cluster" verteilt und daher als gesonderte Position beschrieben.

Abrechnung erfolgt pro Stück Gruppen-/Sonderraum.

2 St

2.1.6 Bibliothek/Selbstlernzentrum bauschlussreinigen

in verschiedenen Grundrissvarianten mit geringfügigen Abweichungen;
als Ausführung in zwei getrennten Arbeitseinsätzen (Vor-/Feinreinigung)
je Raum mit zeitlicher Unterbrechung gemäß ZTV Baureinigung;

durch feuchtes Reinigen glatter Flächen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln, Abstauben gestrichener Oberflächen bzw. Absaugen rauer oder textiler Oberflächen mit geeigneten Bürstenaufsätzen;

Grundfläche: ca. 85m²;
Raumhöhe: bis ca. 3,20m;

Folgende Oberflächen und Objekte sind zu reinigen:

Bodenflächen (gesamte Grundfläche)

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

als elastische Bodenbeläge aus Linoleum, Kautschuk, Gummi o.ä.;
einschl. Fußleisten, Installationssockelleisten, Deckel von Bodentanks
u.ä.;

Wandflächen (ca. 1500cm Gesamtlänge)

als mit matter Dispersionsfarbe in verschiedenen Farbtönen gestrichene
glatte Gipsputze oder verspachtelte Gipsplatten;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Schalter, Steckdosen u.ä.;

Wandflächen (ca. 1000cm Gesamtlänge)

als großflächige Brettsperrholzplatten mit Oberflächen aus geschliffenem
Echtholz (Fichte o.ä.) ohne Beschichtungen (keine Lackierungen o.ä.);
einschl. sichtbare Stirnkanten (Laibungsflächen) an Türen und an/auf den
freistehenden Zwischenwänden;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Schalter, Steckdosen u.ä.;

Stützen (ca. 3 Stück)

als runde Stützen mit Durchmesser ca. 30-40cm und Oberflächen aus
geschliffenem Echtholz (Fichte o.ä.) ohne Beschichtungen (keine
Lackierungen o.ä.);

Deckenflächen Lochdecke (gesamte Grundfläche)

als mit matter Dispersionsfarbe in verschiedenen Farbtönen gestrichene
glatte Gipsputze odererspachtelte Gipsplatten;
hier als akustisch wirksame Lochdecke;
einschl. Seitenkanten von Schattenfugen oder an Höhengsprüngen;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Kleinbauteile wie Rauch- oder
Bewegungsmelder, Einbaulautsprecher u.ä.;

Einbauleuchten in Deckenflächen (ca. 13 St. mit Durchm. ca. 25-65cm)

mit runden, nach unten strahlendem Leuchtenkörper in umlaufendem
lackiertem Rahmen (nur als außenseitige Reinigung);

Flachheizkörper (1 Stück bis ca. 120/220cm)

in Bautiefe bis ca. 10cm mit lackierten glatten oder leicht profilierten
Oberflächen;
einschl. aller Anschlüsse, Konsolen, Befestigungen, Amaturen;

*Die Reinigung von Fenster-/Fassadenflächen, Verglasungen und
Innentüren sind als gesonderte Positionen beschrieben.*

Abrechnung erfolgt pro Stück Gruppen-/Sonderraum.

1 St

2.1.7**Büroräume bauschlussreinigen**

in verschiedenen Grundrissvarianten mit geringfügigen Abweichungen;
als Ausführung in zwei getrennten Arbeitseinsätzen (Vor-/Feinreinigung)
je Raum mit zeitlicher Unterbrechung gemäß ZTV Baureinigung;

durch feuchtes Reinigen glatter Flächen mit geeigneten, auf
vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten
Reinigungs-/Pflegemitteln, Abstauben gestrichener Oberflächen bzw.
Absaugen rauer oder textiler Oberflächen mit geeigneten
Bürstenaufsätzen;

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

Grundfläche: über 12 bis ca. 20m²;
Raumhöhe: bis ca. 3,20m;

Folgende Oberflächen und Objekte sind zu reinigen:

Bodenflächen (gesamte Grundfläche)
als elastische Bodenbeläge aus Linoleum, Kautschuk, Gummi o.ä.;
einschl. Fußleisten, Installationssockelleisten, Deckel von Bodentanks
u.ä.;

Wandflächen (ca. 1400-1800cm Gesamtlänge)
als mit matter Dispersionsfarbe in verschiedenen Farbtönen gestrichene
glatte Gipsputze oder verspachtelte Gipsplatten;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Schalter, Steckdosen u.ä.;

Deckenflächen (gesamte Grundfläche)
aus mehreren Deckenfeldern hauptsächlich im rechten Winkel zur
Außenfassade mit Feldbreite je ca. 60cm zwischen Unterzügen;
als Deckenfelder mit Akustikpaneelen aus magnesitgebundenen
Holzwolleplatten mit Oberflächen aus Fasern in Breite ca. 1-3mm (sog.
"Sauerkrautplatten");
mit Unterzügen aus geschliffenem Echtholz (Fichte o.ä.) mit sichtbarem
Querschnitt je ca. 16/10cm (B/H) ohne Oberflächenbeschichtungen
(keine Lackierungen o.ä.);
einschl. Abschlussbretter in gleicher Höhe aus ähnlichem Material wie die
Unterzüge jeweils an den beiden Stirnseiten der Deckenfelder;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Kleinbauteile wie Rauch- oder
Bewegungsmelder, Einbaulautsprecher u.ä.;

Aufbauleuchten auf Wand-/Deckenflächen (ca. 3-4 Stück)
mit nach oben, unten und/oder seitlich strahlendem Leuchtenkörper als
rechteckiges Gehäuse mit Abmessungen ca. 150/15/10cm und
Abdeckungen als Wanne aus Acryl oder Glas;
einschl. ggf. notwendiger innenseitiger Reinigung;

Flachheizkörper (1 Stück bis ca. 40/220cm)
in Bautiefe bis ca. 10cm mit lackierten glatten oder leicht profilierten
Oberflächen;
einschl. aller Anschlüsse, Konsolen, Befestigungen, Amaturen;

*Die Reinigung von Fenster-/Fassadenflächen, Verglasungen und
Innentüren sind als gesonderte Positionen beschrieben.*

Abrechnung erfolgt pro Stück Büroraum.

6 St

2.1.8

Büroräume bauschlussreinigen

bestehend aus einem Hauptraum und einem durch Glasschiebewände
abgetrenntem Bereich;
als Ausführung in zwei getrennten Arbeitseinsätzen (Vor-/Feinreinigung)
je Raum mit zeitlicher Unterbrechung gemäß ZTV Baureinigung;

durch feuchtes Reinigen glatter Flächen mit geeigneten, auf
vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten
Reinigungs-/Pflegemitteln, Abstauben gestrichener Oberflächen bzw.

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

Absaugen rauer oder textiler Oberflächen mit geeigneten Bürstenaufsätzen;

Grundfläche: ca. 30m²;
Raumhöhe: bis ca. 3,20m;

Folgende Oberflächen und Objekte sind zu reinigen:

Bodenflächen (gesamte Grundfläche)
als elastische Bodenbeläge aus Linoleum, Kautschuk, Gummi o.ä.;
einschl. Fußleisten, Installationssockelleisten, Deckel von Bodentanks u.ä.;

Wandflächen (ca. 1600cm Gesamtlänge)
als mit matter Dispersionsfarbe in verschiedenen Farbtönen gestrichene glatte Gipsputze oder verspachtelte Gipsplatten;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Schalter, Steckdosen u.ä.;

Deckenflächen (gesamte Grundfläche)
aus mehreren Deckenfeldern hauptsächlich im rechten Winkel zur Außenfassade mit Feldbreite je ca. 60cm zwischen Unterzügen;
als Deckenfelder mit Akustikpaneelen aus magnesitgebundenen Holzwolleplatten mit Oberflächen aus Fasern in Breite ca. 1-3mm (sog. "Sauerkrautplatten");
mit Unterzügen aus geschliffenem Echtholz (Fichte o.ä.) mit sichtbarem Querschnitt je ca. 16/10cm (B/H) ohne Oberflächenbeschichtungen (keine Lackierungen o.ä.);
einschl. Abschlussbretter in gleicher Höhe aus ähnlichem Material wie die Unterzüge jeweils an den beiden Stirnseiten der Deckenfelder;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Kleinbauteile wie Rauch- oder Bewegungsmelder, Einbaulautsprecher u.ä.;

Aufbauleuchten auf Wand-/Deckenflächen (ca. 6 Stück)
mit nach oben, unten und/oder seitlich strahlendem Leuchtenkörper als rechteckiges Gehäuse mit Abmessungen ca. 150/15/10cm und Abdeckungen als Wanne aus Acryl oder Glas;
einschl. ggf. notwendiger innenseitiger Reinigung;

Flachheizkörper (2 Stück bis ca. 40/220cm)
in Bautiefe bis ca. 10cm mit lackierten glatten oder leicht profilierten Oberflächen;
einschl. aller Anschlüsse, Konsolen, Befestigungen, Amaturen;

Tresen (ca. 420cm Gesamtlänge)
als offenes Regal mit innen- und außenseitig sichtbarer Rückwand und sichtbaren Seitenwänden in Höhe ca. 100cm und Tiefe ca. 40cm;
mit Oberflächen aus HPL-Schichtstoffen, Melaminharzbeschichtungen, Lackierungen (z.B. auf geschliffenen Holz-/Holzwerkstoffflächen) oder ähnlichen glatten Materialien;
einschl. aller Innenflächen des Regals;
einschl. aller rückspringenden Sockel und Schattenfugen;
einschl. aller Fachböden (ca. 3 Stück pro 100cm Korpshöhe);
einschl. aller sichtbaren Beschläge sowie an-/eingebaute Zubehörteile;

Glasschiebewände (ca. 450cm Gesamtlänge raumhoch)
als Ganzglasanlage nur mit Befestigungsschiene oben aus Metall;
Verglasungen teilweise mit flachen, flächigen Bedruckungen oder

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

Beklebung;
einschl. aller sichtbaren Beschläge sowie an-/eingebaute Zubehörteile;

Die Reinigung von Fenster-/Fassadenflächen, Verglasungen und Innentüren sind als gesonderte Positionen beschrieben.

Ausführungsort: Schule, Sekretariat;

Abrechnung erfolgt pro Stück Büroraum.

1 St

-> zu vorbeschriebener Position siehe auch ZEICHNUNG 204_W_73.25_020

2.1.9

Bürräume bauschlussreinigen

bestehend aus einem Hauptraum und einem direkt angrenzenden Bereich für Teeküche und Rückzugsbereiche;
als Ausführung in zwei getrennten Arbeitseinsätzen (Vor-/Feinreinigung)
je Raum mit zeitlicher Unterbrechung gemäß ZTV Baureinigung;

durch feuchtes Reinigen glatter Flächen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln, Abstauben gestrichener Oberflächen bzw. Absaugen rauer oder textiler Oberflächen mit geeigneten Bürstenaufsätzen;

Grundfläche: über 80m²;
Raumhöhe: bis ca. 3,20m;

Folgende Oberflächen und Objekte sind zu reinigen:

Bodenflächen (gesamte Grundfläche)
als elastische Bodenbeläge aus Linoleum, Kautschuk, Gummi o.ä.;
einschl. Fußleisten, Installationssockelleisten, Deckel von Bodentanks u.ä.;

Wandflächen (ca. 1400-1800cm Gesamtlänge)
als mit matter Dispersionsfarbe in verschiedenen Farbtönen gestrichene glatte Gipsputze oder verspachtelte Gipsplatten;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Schalter, Steckdosen u.ä.;

Deckenflächen (Teilfläche ca. 65m²)
aus mehreren Deckenfeldern hauptsächlich im rechten Winkel zur Außenfassade mit Feldbreite je ca. 60cm zwischen Unterzügen;
als Deckenfelder mit Akustikpaneelen aus magnesitgebundenen Holzwolleplatten mit Oberflächen aus Fasern in Breite ca. 1-3mm (sog. "Sauerkrautplatten");
mit Unterzügen aus geschliffenem Echtholz (Fichte o.ä.) mit sichtbarem Querschnitt je ca. 16/10cm (B/H) ohne Oberflächenbeschichtungen (keine Lackierungen o.ä.);
einschl. Abschlussbretter in gleicher Höhe aus ähnlichem Material wie die Unterzüge jeweils an den beiden Stirnseiten der Deckenfelder;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Kleinbauteile wie Rauch- oder Bewegungsmelder, Einbaulautsprecher u.ä.;

Deckenflächen (Teilfläche ca. 15m²)

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

als mit matter Dispersionsfarbe in verschiedenen Farbtönen gestrichene
glatte Gipsputze oder verspachtelte Gipsplatten;
einschl. Seitenkanten von Schattenfugen oder an Höhengsprüngen;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Kleinbauteile wie Rauch- oder
Bewegungsmelder, Einbaulautsprecher u.ä.;

Aufbau-/Pendelleuchten auf Wand-/Deckenflächen (ca. 8 Stück)
mit nach oben, unten und/oder seitlich strahlendem Leuchtenkörper als
rechteckiges Gehäuse mit Abmessungen ca. 150/15/10cm und
Abdeckungen als Wanne aus Acryl oder Glas;
einschl. ggf. notwendiger innenseitiger Reinigung;

Einbauleuchten in Deckenflächen (ca. 2 St. mit Durchm. bis ca. 50cm)
mit runden, nach unten strahlendem Leuchtenkörper in umlaufendem
lackiertem Rahmen (nur als außenseitige Reinigung);

Flachheizkörper (3 Stück bis ca. 60/220cm)
in Bautiefe bis ca. 10cm mit lackierten glatten oder leicht profilierten
Oberflächen;
einschl. aller Anschlüsse, Konsolen, Befestigungen, Amaturen;

*Die Reinigung von Fenster-/Fassadenflächen, Verglasungen und
Innentüren sind als gesonderte Positionen beschrieben.*

Ausführungsort: Schule, Lehrerzimmer;

Abrechnung erfolgt pro Stück Büroraum.

1 St

2.1 Komplette Räume_Groupenräume, Büros etc.

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

2.2 Komplette Räume_Sanitärbereiche und Küche

2.2.1 Sanitärräume WC bauschlussreinigen

als Einzelraum mit 1 Waschbecken und 1 WC (sowie teilweise 1 Urinal);
in verschiedenen Grundrissvarianten mit geringfügigen Abweichungen;
als Ausführung in zwei getrennten Arbeitseinsätzen (Vor-/Feinreinigung)
je Raum mit zeitlicher Unterbrechung gemäß ZTV Baureinigung;

durch feuchtes Reinigen glatter Flächen mit geeigneten, auf
vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten
Reinigungs-/Pflegemitteln, Abstauben gestrichener Oberflächen bzw.
Absaugen rauer oder textiler Oberflächen mit geeigneten
Bürstenaufsätzen;

Grundfläche: ca. 2 bis 3m²;

Raumhöhe: bis ca. 2,80m;

Folgende Oberflächen und Objekte sind zu reinigen:

Bodenflächen (gesamte Grundfläche)

als unglasierte Fliesen/Platten haupts. mit Plattengröße ca. 10/10cm;
einschl. eventueller Einsatz von Zementschleierentferner;
einschl. aller Fugen (dauerelast. Verfugungen mit besonderer Vorsicht);
einschl. aller Sockelplatten;

Wandflächen (ca. 600-900cm Gesamtlänge Wandflächen raumhoch)

als glasierte Fliesen/Platten hauptsächlich mit Plattengröße ca. 10/10 bis
ca. 10/30cm;
einschl. eventueller Einsatz von Zementschleierentferner;
einschl. aller Fugen (dauerelast. Verfugungen mit besonderer Vorsicht);

Deckenflächen (gesamte Grundfläche)

als mit matter Dispersionsfarbe in verschiedenen Farbtönen gestrichene
glatte Gipsputze oder verspachtelte Gipsplatten;
einschl. Seitenkanten von Schattenfugen oder an Höhengsprüngen;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Kleinbauteile wie Rauch- oder
Bewegungsmelder, Einbaulautsprecher u.ä.;

Einbauleuchten in Deckenflächen (ca. 1 St. mit Durchm. bis ca. 20cm)

mit runden, nach unten strahlendem Leuchtenkörper in umlaufendem
lackiertem Rahmen (nur als außenseitige Reinigung);

Zu-/Abluftventile in Wand-/Deckenflächen (ca. 2 St. Durchm. ca. 15cm)

mit Oberflächen aus Kunststoff oder beschichteten Metallbauteilen;
einschl. Aus-/Einbau bzw. Auf-/Zuklappen der Ventilabdeckungen sowie
beidseitige Reinigung dieser Abdeckungen und der Einbaurahmen;

Hänge-Waschbecken (1 Stück ca. 45/60cm)

einschl. aller Armaturen, Seifenspender, Haltestangen, Ablagen etc.;
einschl. Spiegel bis ca. 60/120cm;
einschl. Handtuch-, Papierhalter bzw. Wandspender sowie Papierkorb;

Hänge-WC (1 Stück)

einschl. Drückerplatten, Papierhalter u.ä.;

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Urinale (1 Stück, nur in einigen Räumen)
einschl. Drückerplatten u.ä.;

Bodenabläufe (1 Stück)
mit Abdeckungen aus Edelstahl, verchromten Oberflächen o.ä. bis ca. 15/15cm;
einschl. Entnahme und Wiedereinsetzen der Bodenablauf-Abdeckungen
(nach Erfordernis auch Lösen von Verschraubungen der Abdeckungen)
sowie Reinigung auch des darunterliegenden Siphons;

*Die Reinigung von Innentüren ist als gesonderte Position beschrieben.
Die Räume sind innenliegend (keine Brüstungen oder Fensterbänke).*

Ausführungsort: Schule, Lehrer-WCs

Abrechnung erfolgt pro Stück Sanitärraum.

5 St

2.2.2

Sanitärräume WC bauschlussreinigen

als Einzelraum mit 1 Waschbecken und 1 WC sowie mehreren
zusätzlichen Haltegriffen in barrierefreier Ausstattung;
in verschiedenen Grundrissvarianten mit geringfügigen Abweichungen;
als Ausführung in zwei getrennten Arbeitseinsätzen (Vor-/Feinreinigung)
je Raum mit zeitlicher Unterbrechung gemäß ZTV Baureinigung;

durch feuchtes Reinigen glatter Flächen mit geeigneten, auf
vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten
Reinigungs-/Pflegemitteln, Abstauben gestrichener Oberflächen bzw.
Absaugen rauer oder textiler Oberflächen mit geeigneten
Bürstenaufsätzen;

Grundfläche: ca. 5 bis 7m²;
Raumhöhe: bis ca. 2,80m;

Folgende Oberflächen und Objekte sind zu reinigen:

Bodenflächen (gesamte Grundfläche)
als unglasierte Fliesen/Platten haupts. mit Plattengröße ca. 10/10cm;
einschl. eventueller Einsatz von Zementschleierentferner;
einschl. aller Fugen (dauerelast. Verfugungen mit besonderer Vorsicht);
einschl. aller Sockelplatten;

Wandflächen (ca. 1000cm Gesamtlänge Wandflächen raumhoch)
als glasierte Fliesen/Platten hauptsächlich mit Plattengröße ca. 10/10 bis
ca. 10/30cm;
einschl. eventueller Einsatz von Zementschleierentferner;
einschl. aller Fugen (dauerelast. Verfugungen mit besonderer Vorsicht);

Deckenflächen (gesamte Grundfläche)
als mit matter Dispersionsfarbe in verschiedenen Farbtönen gestrichene
glatte Gipsputze oder verspachtelte Gipsplatten;
einschl. Seitenkanten von Schattenfugen oder an Höhengsprüngen;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Kleinbauteile wie Rauch- oder
Bewegungsmelder, Einbaulautsprecher u.ä.;

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

Einbauleuchten in Deckenflächen (ca. 2 St. mit Durchm. bis ca. 20cm)
mit runden, nach unten strahlendem Leuchtenkörper in umlaufendem
lackiertem Rahmen (nur als außenseitige Reinigung);

Zu-/Abluftventile in Wand-/Deckenflächen (ca. 2 St. Durchm. ca. 15cm)
mit Oberflächen aus Kunststoff oder beschichteten Metallbauteilen;
einschl. Aus-/Einbau bzw. Auf-/Zuklappen der Ventilabdeckungen sowie
beidseitige Reinigung dieser Abdeckungen und der Einbaurahmen;

Hänge-Waschbecken (1 Stück barrierefrei ca. 55/60cm)
einschl. aller Armaturen, Seifenspender, Haltestangen, Ablagen etc.;
einschl. Spiegel bis ca. 80/140cm;
einschl. Handtuch-, Papierhalter bzw. Wandspender sowie Papierkorb;

Hänge-WC (1 Stück barrierefrei)
einschl. Drückerplatten, Papierhalter, Anschlussrohre u.ä.;
einschl. beidseitige Haltegriffe;

Bodenabläufe (1 Stück)
mit Abdeckungen aus Edelstahl, verchromten Oberflächen o.ä. bis ca.
15/15cm;
einschl. Entnahme und Wiedereinsetzen der Bodenablauf-Abdeckungen
(nach Erfordernis auch Lösen von Verschraubungen der Abdeckungen)
sowie Reinigung auch des darunterliegenden Siphons;

Flachheizkörper (1 Stück bis ca. 30/200cm)
in Bautiefe bis ca. 10cm mit lackierten glatten oder leicht profilierten
Oberflächen;
einschl. aller Anschlüsse, Konsolen, Befestigungen, Armaturen;

*Die Reinigung von Innentüren ist als gesonderte Position beschrieben.
Die Räume sind innenliegend (keine Brüstungen oder Fensterbänke).*

Abrechnung erfolgt pro Stück Sanitärraum.

2 St

2.2.3**Sanitäräume mit Vorraum bauschlussreinigen**

als Sanitäräume jeweils mit Vorraum und einzelnen WC-Kabinen;
in verschiedenen Grundrissvarianten mit geringfügigen Abweichungen;
als Ausführung in zwei getrennten Arbeitseinsätzen (Vor-/Feinreinigung)
je Raum mit zeitlicher Unterbrechung gemäß ZTV Baureinigung;

durch feuchtes Reinigen glatter Flächen mit geeigneten, auf
vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten
Reinigungs-/Pflegemitteln, Abstauben gestrichener Oberflächen bzw.
Absaugen rauer oder textiler Oberflächen mit geeigneten
Bürstenaufsätzen;

Grundfläche: ca. 15 bis 17m²;
Raumhöhe: bis ca. 2,80m;

Folgende Oberflächen und Objekte sind zu reinigen:

Bodenflächen (gesamte Grundfläche)
als unglasierte Fliesen/Platten haupts. mit Plattengröße ca. 10/10cm;

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

einschl. eventueller Einsatz von Zementschleierentferner;
einschl. aller Fugen (dauerelast. Ver fugungen mit besonderer Vorsicht);
einschl. aller Sockelplatten;

Wandflächen (ca. 2200cm Gesamtlänge Wandflächen raumhoch)
als glasierte Fliesen/Platten hauptsächlich mit Plattengröße ca. 10/10 bis
ca. 10/30cm;
einschl. eventueller Einsatz von Zementschleierentferner;
einschl. aller Fugen (dauerelast. Ver fugungen mit besonderer Vorsicht);

Deckenflächen (gesamte Grundfläche)
als mit matter Dispersionsfarbe in verschiedenen Farbtönen gestrichene
glatte Gipsputze oder verspachtelte Gipsplatten;
einschl. Seitenkanten von Schattenfugen oder an Höhengsprüngen;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Kleinbauteile wie Rauch- oder
Bewegungsmelder, Einbaulautsprecher u.ä.;

Einbauleuchten in Deckenflächen (ca. 6 St. mit Durchm. bis ca. 20cm)
mit runden, nach unten strahlendem Leuchtenkörper in umlaufendem
lackiertem Rahmen (nur als außenseitige Reinigung);

Zu-/Abluftventile in Wand-/Deckenflächen (ca. 5 St. Durchm. ca. 15cm)
mit Oberflächen aus Kunststoff oder beschichteten Metallbauteilen;
einschl. Aus-/Einbau bzw. Auf-/Zuklappen der Ventilabdeckungen sowie
beidseitige Reinigung dieser Abdeckungen und der Einbaurahmen;

Hänge-Waschbecken (2 Stück ca. 45/60cm)
einschl. aller Armaturen, Seifenspende, Haltestangen, Ablagen etc.;
einschl. Spiegel über eine Breite ca. 175cm mit Höhe bis ca. 120cm;
einschl. Handtuch-, Papierhalter bzw. Wandspende sowie Papierkorb;

Hänge-WC (4 Stück)
einschl. Drückerplatten, Papierhalter u.ä.;
ODER
Hänge-WC (2 Stück) und Urinale (3 Stück)
einschl. Drückerplatten, Papierhalter u.ä.;

Bodenabläufe (2 Stück)
mit Abdeckungen aus Edelstahl, verchromten Oberflächen o.ä. bis ca.
15/15cm;
einschl. Entnahme und Wiedereinsetzen der Bodenablauf-Abdeckungen
(nach Erfordernis auch Lösen von Verschraubungen der Abdeckungen)
sowie Reinigung auch des darunterliegenden Siphons;

WC-Trennwände (ca. 500-800cm Gesamtlänge mit 2-4 Türen)
als Wände in Höhe bis ca. 220cm mit beidseitigen Oberflächen aus
HPL-Schichtstoffen, Lackierungen oder ähnlichen glatten Materialien mit
Einfassungen aus eloxierten oder beschichteten Metallprofilen (Angabe
der einseitigen Gesamtlänge für die beidseitige Reinigung!);
einschl. Türen, Stellfüße, Griffgarnituren, Beschläge sowie an- und
eingebaute Zubehörteile;

*Die Reinigung von Innentüren ist als gesonderte Position beschrieben.
Die Räume sind innenliegend (keine Brüstungen oder Fensterbänke).*

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

Ausführungsort: Schule, WC-Anlagen Schüler;

Abrechnung erfolgt pro Stück Sanitärraum.

4 St

2.2.4 Küchenräume bauschlussreinigen

auch mit Innenwänden als zusätzliche Unterteilungen des Raumes in einzelne Arbeitsbereiche (ohne Türen, teilweise als offene Durchgänge); in verschiedenen Grundrissvarianten mit geringfügigen Abweichungen; als Ausführung in zwei getrennten Arbeitseinsätzen (Vor-/Feinreinigung) je Raum mit zeitlicher Unterbrechung gemäß ZTV Baureinigung;

durch feuchtes Reinigen glatter Flächen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln, Abstauben gestrichener Oberflächen bzw. Absaugen rauer oder textiler Oberflächen mit geeigneten Bürstenaufsätzen;

Grundfläche: ca. 55m²;
Raumhöhe: bis ca. 3,20m;

Folgende Oberflächen und Objekte sind zu reinigen:

Bodenflächen (gesamte Grundfläche)

als unglasierte Fliesen/Platten haupts. mit Plattengröße ca. 10/10cm; einschl. eventueller Einsatz von Zementschleierentferner; einschl. aller Fugen (dauerelast. Verfugungen mit besonderer Vorsicht); einschl. aller Sockelplatten;

Wandflächen (ca. 3500cm Gesamtlänge Wandflächen raumhoch)

als glasierte Fliesen/Platten hauptsächlich mit Plattengröße ca. 10/10 bis ca. 10/30cm; einschl. eventueller Einsatz von Zementschleierentferner; einschl. aller Fugen (dauerelast. Verfugungen mit besonderer Vorsicht);

Deckenflächen (gesamte Grundfläche)

als Rasterdecken mit Einzelplatten je ca. 60/60cm aus glatten, abwaschbaren Materialien (Hygieneschleier) in sichtbaren Tragprofilen; einschl. Seitenkanten von Schattenfugen oder an Höhengsprüngen; einschl. eingebaute/aufgesetzte Kleinbauteile wie Rauch- oder Bewegungsmelder, Einbaulautsprecher u.ä.;

Einbauleuchten in Deckenflächen (ca. 10 St. ca. 60/60cm)

mit rechteckigen, nach unten strahlendem Leuchtenkörper in umlaufendem lackiertem Rahmen (nur als außenseitige Reinigung);

Zu-/Abluftventile in Deckenflächen (ca. 12 St. je ca. 60/60cm)

mit Oberflächen aus Kunststoff oder beschichteten Metallbauteilen; einschl. Aus-/Einbau bzw. Auf-/Zuklappen der Ventilabdeckungen sowie beidseitige Reinigung dieser Abdeckungen und der Einbaurahmen;

Hänge-Wasch- oder Ausgussbecken (1 Stück)

einschl. aller Armaturen, Seifenspender, Haltestangen, Ablagen etc.; einschl. Spiegel ca. 90/110cm; einschl. Handtuch-, Papierhalter bzw. Wandspender sowie Papierkorb;

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

Bodenabläufe (3 Stück)

mit Abdeckungen aus Edelstahl, verchromten Oberflächen o.ä. bis ca. 15/15cm;

einschl. Entnahme und Wiedereinsetzen der Bodenablauf-Abdeckungen (nach Erfordernis auch Lösen von Verschraubungen der Abdeckungen) sowie Reinigung auch des darunterliegenden Siphons;

Bodenablaufrippen (2 Stück mit Länge je ca. 110cm)

als linienförmige Abläufe mit Abdeckungen aus Edelstahl, verchromten Oberfläche o.ä.;

einschl. Entnahme und Wiedereinsetzen der Bodenablauf-Abdeckungen (nach Erfordernis auch Lösen von Verschraubungen der Abdeckungen) sowie Reinigung auch des darunterliegenden Siphons;

Die Reinigung von Fenster-/Fassadenflächen, Verglasungen und Innentüren sowie von Küchenmöbeln o.ä. sind als gesonderte Positionen beschrieben.

Für die angrenzenden Pumi- und Lagerräume, die Umkleide und das WC sind gesonderte Positionen beschrieben.

Abrechnung erfolgt pro Stück Küchenraum.

1 St

-> zu vorbeschriebener Position siehe auch ZEICHNUNG 204_W_71.00_020

2.2 Komplette Räume_Sanitärbereiche und Küche

.....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

2.3 **Komplette Räume_Lager, Technik etc.**

2.3.1 **Kleine Technik-, Lager- oder Putzmittelräume bauschlussreinigen**

als kleine Technikräume hauptsächlich mit allseitig geschlossenen Verteilerschränken für Elektro, IT-Technik, Sicherheitsstrom u.ä.; auch für kleine Putzmittelräume mit Ausgussbecken, kleine Umkleiden für Mitarbeiter etc.; auch für kleine Flurbereiche/Schleusen direkt vor den vorbeschriebenen Räumen;

in verschiedenen Grundrissvarianten mit geringfügigen Abweichungen; als Ausführung in zwei getrennten Arbeitseinsätzen (Vor-/Feinreinigung) je Raum mit zeitlicher Unterbrechung gemäß ZTV Baureinigung;

durch feuchtes Reinigen glatter Flächen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln, Abstauben gestrichener Oberflächen bzw. Absaugen rauer oder textiler Oberflächen mit geeigneten Bürstenaufsätzen;

Grundfläche: bis einschl. 6m²;

Raumhöhe: bis ca. 2,80m;

Folgende Oberflächen und Objekte sind zu reinigen:

Bodenflächen (gesamte Grundfläche)

als elastische Bodenbeläge aus Linoleum, Kautschuk, Gummi o.ä.; einschl. Fußleisten, Installationssockelleisten, Deckel von Bodentanks u.ä.;

Wand- und Deckenflächen

als mit matter Dispersionsfarbe in verschiedenen Farbtönen gestrichene glatte Gipsputze, verspachtelte Gipsplatten oder Mauerwerks- bzw. Stahlbetonflächen; einschl. eingebaute/aufgesetzte Schalter, Steckdosen sowie Kleinbauteile wie Rauch-/Bewegungsmelder u.ä.;

Aufbauleuchte an Deckenfläche (1 Stück)

mit runder Abdeckung aus Acryl, Durchmesser ca. 35cm, Höhe ca. 10cm; einschl. ggf. notwendiger innenseitiger Reinigung;

ODER

mit nach oben, unten und/oder seitlich strahlendem Leuchtenkörper als rechteckiges Gehäuse mit Abmessungen ca. 150/15/10cm und Abdeckungen als Wanne aus Acryl oder Glas; einschl. ggf. notwendiger innenseitiger Reinigung;

Zu-/Abluftventile in Wand-/Deckenflächen (ca. 2 St. Durchm. ca. 15cm)

mit Oberflächen aus Kunststoff oder beschichteten Metallbauteilen; einschl. Aus-/Einbau bzw. Auf-/Zuklappen der Ventilabdeckungen sowie beidseitige Reinigung dieser Abdeckungen und der Einbaurahmen;

Verteilerschränke (hauptsächlich bei Technikräumen)

als geschlossene Verteilerschränke hauptsächlich mit Oberflächen aus eloxierten oder pulverbeschichteten Metallblechen, auch als Lochbleche; einschl. kleiner Aufputzkästen für Telefonverteilungen u.ä. (diese Kleinverteiler z.B. auch in Putzmittelräumen);

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Die Verteilerschränke sind nur auf horizontalen Flächen (Deckflächen) zu reinigen, in kleinem Umfang auch an Seitenflächen und Türen bei deutlich sichtbaren Verschmutzungen. Die Verteilerschränke sind keinesfalls zu öffnen.

Hänge-Wasch- oder Ausgussbecken (nur bei Putzmittelräumen o.ä.)
einschl. aller Armaturen, Seifenspender, Haltestangen, Ablagen etc.;
einschl. Spiegel ca. 90/110cm;
einschl. Handtuch-, Papierhalter bzw. Wandspender sowie Papierkorb;

Wandflächen hinter Waschbecken/Ausgussbecken
(in Putzmittelräumen ca. 200cm Gesamtlänge Wandflächen raumhoch)
als glasierte Fliesen/Platten haupts. mit Plattengröße ca. 10/10cm;
einschl. eventueller Einsatz von Zementschleierentferner;
einschl. aller Fugen (dauerelast. Verfugungen mit besonderer Vorsicht);

Bodenabläufe (1 Stück, nicht in allen Räumen)
mit Abdeckungen aus Edelstahl, verchromten Oberflächen o.ä. bis ca. 15/15cm;
einschl. Entnahme und Wiedereinsetzen der Bodenablauf-Abdeckungen
(nach Erfordernis auch Lösen von Verschraubungen der Abdeckungen)
sowie Reinigung auch des darunterliegenden Siphons;

sichtbare Installationsleitungen
als Rohre, Kanäle, Kabelträger u.ä. technischer Gewerke verschiedener
Abmessungen mit / ohne Dämmschicht, hauptsächlich an
Deckenflächen;
einschl. Ventile, Flansche, Befestigungsmittel;

Die Arbeiten in diesen Räumen sind mit den jeweiligen technischen
Gewerken abzustimmen, die vorgegebenen Sicherheitshinweise sind
unbedingt zu beachten!

*Die Technik-/Putzmittelräume sind innenliegend (keine Fensterflächen).
Die Reinigung von Innentüren ist als gesonderte Position beschrieben.*

Abrechnung erfolgt pro Stück Technik-/Putzmittelraum.

11 St

2.3.2

Technikräume bauschlussreinigen

in verschiedenen Raumgrößen und Raumzuschnitten;
auch als Flure innerhalb von Technikbereichen;
mit hoch installierten technischen Ausstattungen, auch als schwer
erreichbare oder in beengten Platzverhältnissen zu reinigende Bauteile;
als Ausführung in zwei getrennten Arbeitseinsätzen (Vor-/Feinreinigung)
je Raum mit zeitlicher Unterbrechung gemäß ZTV Baureinigung;

durch feuchtes Reinigen glatter Flächen mit geeigneten, auf
vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten
Reinigungs-/Pflegemitteln, Abstauben gestrichener Oberflächen bzw.
Absaugen rauer oder textiler Oberflächen mit geeigneten
Bürstenaufsätzen;

Einzelflächen: über 6 bis ca. 220m²;
Raumhöhe: bis ca. 3,50m;

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

Folgende Oberflächen und Objekte sind zu reinigen:

Bodenflächen (gesamte Grundfläche)

als elastische Bodenbeläge aus Linoleum, Kautschuk, Gummi o.ä.;
einschl. Fußleisten, Installationssockelleisten, Deckel von Bodentanks
u.ä.;

Wand- und Deckenflächen

als mit matter Dispersionsfarbe in verschiedenen Farbtönen gestrichene
glatte Gipsputze, verspachtelte Gipsplatten oder Mauerwerks- bzw.
Stahlbetonflächen;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Schalter, Steckdosen sowie Kleinbauteile
wie Rauch-/Bewegungsmelder u.ä.;

Aufbauleuchten auf Wand-/Deckenflächen

mit nach oben, unten und/oder seitlich strahlendem Leuchtenkörper als
rechteckiges Gehäuse mit Abmessungen ca. 150/15/10cm und
Abdeckungen als Wanne aus Acryl oder Glas;
einschl. ggf. notwendiger innenseitiger Reinigung;

verschiedene Installationen

als Lüftungsgeräte, Verteilerschränke u.ä.; hauptsächlich mit Oberflächen
aus eloxierten oder pulverbeschichteten Metallblechen, auch als
Lochbleche;

sichtbare Installationsleitungen

als Rohre, Kanäle, Kabelträger u.ä. technischer Gewerke verschiedener
Abmessungen mit / ohne Dämmschicht, hauptsächlich an
Deckenflächen;
einschl. Ventile, Flansche, Befestigungsmittel;

Die Arbeiten in diesen Räumen sind mit den jeweiligen technischen
Gewerken abzustimmen, die vorgegebenen Sicherheitshinweise sind
unbedingt zu beachten!

*Die Reinigung von Fenster-/Fassadenflächen, Verglasungen und
Innentüren sind als gesonderte Positionen beschrieben.*

Abrechnung erfolgt nach m2 Grundfläche der Technikräume.

40 m2

2.3.3

Lagerräume bauschlussreinigen

in verschiedenen Raumgrößen und Raumzuschnitten;
als Ausführung in zwei getrennten Arbeitseinsätzen (Vor-/Feinreinigung)
je Raum mit zeitlicher Unterbrechung gemäß ZTV Baureinigung;

durch feuchtes Reinigen glatter Flächen mit geeigneten, auf
vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten
Reinigungs-/Pflegemitteln, Abstauben gestrichener Oberflächen bzw.
Absaugen rauer oder textiler Oberflächen mit geeigneten
Bürstenaufsätzen;

Einzelflächen: ca. 6 bis ca. 60m2;
Raumhöhe: bis einschl. 3,50m;

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

Folgende Oberflächen und Objekte sind zu reinigen:

Bodenflächen (gesamte Grundfläche)

als elastische Bodenbeläge aus Linoleum, Kautschuk, Gummi o.ä.;
einschl. Fußleisten, Installationssockelleisten, Deckel von Bodentanks
u.ä.;

Wand- und Deckenflächen

als mit matter Dispersionsfarbe in verschiedenen Farbtönen gestrichene
glatte Gipsputze, verspachtelte Gipsplatten oder Mauerwerks- bzw.
Stahlbetonflächen;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Schalter, Steckdosen sowie Kleinbauteile
wie Rauch-/Bewegungsmelder u.ä.;

Zu-/Abluftventile in Wand-/Deckenfl. (1-2 St. rechteckig ca. 25/25cm)

mit Oberflächen aus Kunststoff oder beschichteten Metallbauteilen;
einschl. Aus-/Einbau bzw. Auf-/Zuklappen der Ventilabdeckungen sowie
beidseitige Reinigung dieser Abdeckungen und der Einbaurahmen;

Aufbauleuchte an Deckenfläche (1 Stück)

mit runder Abdeckung aus Acryl, Durchmesser ca. 35cm, Höhe ca. 10cm;
einschl. ggf. notwendiger innenseitiger Reinigung;

ODER

mit nach oben, unten und/oder seitlich strahlendem Leuchtenkörper als
rechteckiges Gehäuse mit Abmessungen ca. 150/15/10cm und
Abdeckungen als Wanne aus Acryl oder Glas;
einschl. ggf. notwendiger innenseitiger Reinigung;

sichtbare Installationsleitungen

als Rohre, Kanäle, Kabelträger u.ä. technischer Gewerke verschiedener
Abmessungen mit / ohne Dämmschicht, hauptsächlich an
Deckenflächen;
einschl. Ventile, Flansche, Befestigungsmittel;

*Die Reinigung von Fenster-/Fassadenflächen, Verglasungen und
Innentüren sind als gesonderte Positionen beschrieben.*

Abrechnung erfolgt nach m2 Grundfläche der Lagerräume.

20 m2

2.3 Komplette Räume_Lager, Technik etc.

.....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

2.4 Komplette Räume_Flure, Aufzug

2.4.1 Vorbereiche ("Cluster") Klassen-/Gruppenräume bauschlussreinigen

als Vorbereiche mit Sitzbänken an eingestellten Zwischenwänden sowie Garderobebereichen;
in verschiedenen Grundrissvarianten mit geringfügigen Abweichungen;
als Ausführung in zwei getrennten Arbeitseinsätzen (Vor-/Feinreinigung)
je Raum mit zeitlicher Unterbrechung gemäß ZTV Baureinigung;

durch feuchtes Reinigen glatter Flächen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln, Abstauben gestrichener Oberflächen bzw. Absaugen rauer oder textiler Oberflächen mit geeigneten Bürstenaufsätzen;

Grundfläche: über 140 bis ca. 160m²;
Raumhöhe: bis ca. 3,20m;

Folgende Oberflächen und Objekte sind zu reinigen:

Bodenflächen (gesamte Grundfläche)
als elastische Bodenbeläge aus Linoleum, Kautschuk, Gummi o.ä.;
einschl. Fußleisten, Installationssockelleisten, Deckel von Bodentanks u.ä.;

Wandflächen (ca. 8000cm Gesamtlänge, einschließlich beide Seiten der freistehenden Zwischenwände)
als großflächige Brettsperholzplatten mit Oberflächen aus geschliffenem Echtholz (Fichte o.ä.) ohne Beschichtungen (keine Lackierungen o.ä.);
einschl. sichtbare Stirnkanten (Laibungsflächen) an Türen und an/auf den freistehenden Zwischenwänden;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Schalter, Steckdosen u.ä.;

Türnischen (ca. 4-6 Stück)
als in die Flurwände eingelassene Nische mit Breite ca. 175cm, Höhe ca. 220cm und Tiefe ca. 60cm; Laibungsflächen dreiseitig als mit matter Dispersionsfarbe in verschiedenen Farbtönen gestrichene glatte Gipsputze oder verspachtelte Gipsplatten;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Schalter, Steckdosen u.ä.;

Deckenflächen Lochdecke (gesamte Grundfläche)
als mit matter Dispersionsfarbe in verschiedenen Farbtönen gestrichene glatte Gipsputze oder verspachtelte Gipsplatten;
hier als akustisch wirksame Lochdecke;
einschl. Seitenkanten von Schattenfugen oder an Höhensprüngen;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Kleinbauteile wie Rauch- oder Bewegungsmelder, Einbaulautsprecher u.ä.;

Einbauleuchten in Deckenflächen (ca. 20 St. mit Durchm. ca. 25-95cm)
mit runden, nach unten strahlendem Leuchtenkörper in umlaufendem lackiertem Rahmen (nur als außenseitige Reinigung);

Flachheizkörper (3 Stück bis ca. 50/200cm)
in Bautiefe bis ca. 10cm mit lackierten glatten oder leicht profilierten Oberflächen;

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

einschl. aller Anschlüsse, Konsolen, Befestigungen, Amaturen;

Sitzbänke (ca. 2200cm Gesamtlänge)

als an den Zwischenwänden direkt befestigte und auskragende horizontale Flächen mit Tiefe ca. 50cm;
mit Oberflächen aus geschliffenem Echtholz (Fichte o.ä.) ohne Beschichtungen (keine Lackierungen o.ä.);

Schuhregale/Sitzbänke (ca. 1800-2000cm Gesamtlänge)

als offene Regale mit Fachbreite ca. 60cm, Höhe ca. 40cm und Tiefe ca. 30cm;
mit Oberflächen aus HPL-Schichtstoffen, Melaminharzbeschichtungen, Lackierungen (z.B. auf geschliffenen Holz-/Holzwerkstoffflächen) oder ähnlichen glatten Materialien;
einschl. aller Innenflächen der Regale und sichtbarer Seitenflächen;
einschl. aller rückspringenden Sockel und Schattenfugen;
einschl. aller Fachböden (ca. 1 Stück über die Gesamthöhe);

Wandhaken (ca. 120 Stück)

als direkt auf die Wandflächen montierte Haken mit Mantel- und Huthaken aus Metall;

Die Reinigung von Fenster-/Fassadenflächen, Verglasungen und Innentüren sind als gesonderte Positionen beschrieben.

Abrechnung erfolgt pro Stück Vorbereich.

4 St

-> zu vorbeschriebener Position siehe auch ZEICHNUNG 204_W_73.00+73.05_020

2.4.2

Eingangshalle, Flure u.ä. bauschlussreinigen

als nichtrechtwinklige Grundflächen im zentralen Bereich des Gebäudes (zwischen den "Clustern");
in verschiedenen Grundrissvarianten mit geringfügigen Abweichungen;
als Ausführung in zwei getrennten Arbeitseinsätzen (Vor-/Feinreinigung)
je Raum mit zeitlicher Unterbrechung gemäß ZTV Baureinigung;

als feuchtes Reinigen glatter Flächen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln,
Abstauben gestrichener Oberflächen bzw. Absaugen rauer oder textiler Oberflächen mit geeigneten Bürstenaufsätzen;

Flurbreite: ca. 1,50 bis 5,00m (im Erdgeschoss auch breiter);
Raumhöhe: bis ca. 3,20m;

Folgende Oberflächen und Objekte sind zu reinigen:

Bodenflächen (gesamte Grundfläche)

als elastische Bodenbeläge aus Linoleum, Kautschuk, Gummi o.ä.;
einschl. Fußleisten, Installationssockelleisten, Deckel von Bodentanks u.ä.;

Wandflächen

als großflächige Brettsperrholzplatten oder vergleichbare Beplankungen mit Oberflächen aus geschliffenem Echtholz (Fichte o.ä.) ohne

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

Beschichtungen (keine Lackierungen o.ä.);
einschl. sichtbare Stirnkanten (Laibungsflächen) an Türen o.ä.;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Schalter, Steckdosen u.ä.;

Stützen (ca. 1 Stück je 40m2 raumhoch)
als runde Stützen mit Durchmesser ca. 30-40cm und Oberflächen aus geschliffenem Echtholz (Fichte o.ä.) ohne Beschichtungen (keine Lackierungen o.ä.);

Deckenflächen Lochdecke (gesamte Grundfläche)
als mit matter Dispersionsfarbe in verschiedenen Farbtönen gestrichene glatte Gipsputze oder verspachtelte Gipsplatten;
hier als akustisch wirksame Lochdecke;
einschl. Seitenkanten von Schattenfugen oder an Höhengsprüngen;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Kleinbauteile wie Rauch- oder Bewegungsmelder, Einbaulautsprecher u.ä.;

Einbauleuchten in Deckenflächen (ca. 1 St. je 5m2 Grundfläche mit Durchmesser ca. 25-65cm)
mit runden, nach unten strahlendem Leuchtenkörper in umlaufendem lackiertem Rahmen (nur als außenseitige Reinigung);

Flachheizkörper (1 Stück je ca. 50m2 Grundfläche bis ca. 60/200cm)
in Bautiefe bis ca. 10cm mit lackierten glatten oder leicht profilierten Oberflächen;
einschl. aller Anschlüsse, Konsolen, Befestigungen, Amaturen;

Die Reinigung von Fenster-/Fassadenflächen, Verglasungen und Innentüren sind als gesonderte Positionen beschrieben.

Ausführungsort: Schule Windfang, Eingangshalle und Flure;

Abrechnung erfolgt pro m2 Grundfläche der Flure etc.

560 m2

2.4.3

Kabinen Aufzüge reinigen

durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;
als Ausführung in zwei getrennten Arbeitseinsätzen (Vor-/Feinreinigung)
je Kabine mit zeitlicher Unterbrechung gemäß ZTV Baureinigung;

Grundfläche Kabine: ca. 110 / 140cm;

mit Oberflächen überwiegend aus Glas, Edelstahl oder ähnlichen glatten Flächen, eine Kabinenwand mit Spiegel, Kabinendecke aus Glas oder Edelstahl, Handlauf aus Holz oder Edelstahl, Bodenfläche aus Fliesen, Werkstein o.ä.;
einschl. Kabinentürflächen (Innenseite zur Kabine und Türkanten);
einschl. vorheriges Aussaugen der profilierte Türschwelle der Kabinentür;
einschl. Bedienelemente in der Kabine;

1 St

2.4.4

Schachttüren Aufzüge und Schachttürzargen reinigen

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;
als Ausführung in zwei getrennten Arbeitseinsätzen (Vor-/Feinreinigung)
je Schachttür mit zeitlicher Unterbrechung gemäß ZTV Baureinigung;

Außenbreite Türzarge: bis einschl. 120cm;
Außenhöhe Türzarge: bis einschl. 240cm;
Laibungstiefe Zarge: bis ca. 25cm;

mit Schachttür- und Umfassungszargenflächen überwiegend aus Edelstahl;
einschl. vorheriges Aussaugen der profilierte Türschwelle der Schachttür;
einschl. Bedienelemente in oder neben der Schachttürzarge;

Abrechnung erfolgt pro Stück Schachttür (d.h. für jedes Geschoss).

2 St

2.4 Komplette Räume_Flure, Aufzug

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

2.5 Einzelne Bauteile_Aula

Abrechnung dieses Raumes nach einzelnen Bauteilen

Der Raumzuschnitt (auch z.B. die Raumhöhe und damit der Aufwand zur Erreichbarkeit) sowie einzelne Oberflächenqualitäten lassen für den im Titel genannten Raum keine sinnvolle Abrechnung als "1 Stück Raum" zu, die Abrechnung erfolgt daher nach einzelnen Flächen und Bauteilen wie nachbeschrieben. Ergänzend zu den Positionen dieses Titels sind für einzelne Bauteile, die auch an anderer Stelle im Gebäude einzeln abgerechnet werden, weitere Positionen aus nachfolgenden Titeln abrechenbar (z.B. für Leuchten, Heizkörper u.ä.). Für Türen, Fenster und Glasfassaden sind ohnehin gesonderte Positionen beschrieben.

2.5.1 Bodenflächen elastische Bodenbeläge bauschlussreinigen

durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;
als Linoleum, Kautschuk, Gummi, Vinyl o.ä.;
einschl. Sockelleisten, Installationssockelleisten, Deckel Bodentanks u.ä.;

155 m2

2.5.2 Wandflächen Akustikpaneele Echtholz abstauben

als Akustikpaneele aus geschliffenem Echtholz (Fichte o.ä.) ohne Oberflächenbeschichtungen (keine Lackierungen o.ä.) mit eingelassenen Nutungen in Breite ca. 6mm im Abstand ca. 25mm;
einschl. feuchtes Reinigen eingebauter/aufgesetzter Brüstungskanäle, Schalter, Steckdosen u.ä.;

Arbeitshöhe: bis ca. 3,50m;

35 m2

-> zu vorbeschriebener Position siehe auch ZEICHNUNG 204_W_70.00_020

2.5.3 Wandflächen aus Akustikpaneelen HWL mit Nutungen abstauben

als Akustikpaneele aus magnesitgebundenen Holzwolleplatten mit Oberflächen aus Fasern in Breite ca. 1-3mm (sog. "Sauerkrautplatten");
als Paneele mit zusätzliche gestalterischen Nutungen im Querschnitt ca. 15/15mm;
einschl. feuchtes Reinigen eingebauter/aufgesetzter Brüstungskanäle, Schalter, Steckdosen u.ä.;

Arbeitshöhe: über 2,80 bis einschl. 7,00m;
einschl. erforderlicher Gerüste, Hebezeuge etc.;

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:



(Bild: Designbeispiel Nutungen)



(Bild: Designbeispiel Nutungen)

190 m2

.....

2.5.4**Deckenflächen aus Akustikpaneelen HWL zwischen Unterzügen aus Holz abstauben**

aus mehreren Deckenfeldern hauptsächlich im rechten Winkel zur Außenfassade mit Feldbreite je ca. 60cm zwischen Unterzügen;
als Deckenfelder mit Akustikpaneelen aus magnesitgebundenen Holzwolfeplatten mit Oberflächen aus Fasern in Breite ca. 1-3mm (sog. "Sauerkrautplatten");
mit Unterzügen aus geschliffenem Echtholz (Fichte o.ä.) mit sichtbarem Querschnitt je ca. 16/10cm (B/H) ohne Oberflächenbeschichtungen (keine Lackierungen o.ä.);
einschl. Abschlussbretter in gleicher Höhe aus ähnlichem Material wie die Unterzüge jeweils an den beiden Stirnseiten der Deckenfelder;
einschl. feuchtes Reinigen auch der vorbeschriebenen Unterzüge und Abschlussbretter;
einschl. feuchtes Reinigen eingebauter/aufgesetzter Kleinbauteile wie Bewegungs- oder Rauchmelder, Einbaulautsprecher u.ä.;

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

Arbeitshöhe: über 3,50 bis einschl. 7,00m
einschl. erforderlicher Gerüste, Hebezeuge o.ä.;

Hinweis: Für größere Einbauteile wie Leuchten, Rettungszeichenleuchten, Projektorplattformen u.ä. sind gesonderte Positionen beschrieben.

Die angegebene Menge enthält nur einen Teil der Deckenflächen, die durch den Bauablauf ggf. eine Reinigung benötigen.

150 m2

2.5.5 Tresenelemente mit glatten Oberflächen bauschlussreinigen

als im oberen Teil offenes Regal mit nur innenseitig sichtbarer Rückwand und sichtbaren Seitenwänden sowie als im unteren Teil geschlossenes Korpuselement mit Schranktüren;
durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;

Höhe Tresen: ca. 75cm (davon ca. 35cm mit Schranktüren);
Tiefe Tresen: ca. 35cm (Deckplatte hauptsächlich ca. 65cm);

mit Oberflächen aus HPL-Schichtstoffen, Melaminharzbeschichtungen, Lackierungen (z.B. auf geschliffenen Holz-/Holzwerkstoffflächen) oder ähnlichen glatten Materialien;
einschl. aller Innenflächen des offenen Regals und der Korpuselemente;
einschl. aller rückspringenden Sockel und Schattenfugen;
einschl. aller Fachböden (ca. 1 Stück pro Korpuselementhöhe);
einschl. aller sichtbaren Beschläge sowie an-/eingebaute Zubehörteile;

Abrechnung erfolgt nach lfm Tresenlänge an der Frontseite (Außenmaß).

6 m

2.5.6 horizontale und vertikale glatte Flächen bauschlussreinigen

als leichte Trennwandkonstruktionen, Sitzbänke mit und ohne Rückenlehnen, beschriftbare und/oder magnetische Paneele o.ä.;
durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;

auch als Kleinflächen ca. 100/100cm oder als Streifen mit Breite ca. 10-50cm;
mit Oberflächen aus HPL-Schichtstoffen, Mineralwerkstoff, Lackierungen (z.B. auf geschliffenen Holz-/Holzwerkstoffflächen) oder ähnlichen glatten Materialien mit Einfassungen aus eloxierten oder beschichteten Metallprofilen;
einschl. aller sichtbaren Kanten;
einschl. Türen, Stellfüße, Griffgarnituren, Beschläge sowie an- und eingebaute Zubehörteile;

41 m2

2.5.7 Flachheizkörper bauschlussreinigen

durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der

G33_Baureinigung

204_Neubau Goetheschule Marl

17.03.2026 . Seite 45 von 106

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;

in verschiedenen Abmessungen mit lackierten glatten oder leicht
profilierten Oberflächen;
einschl. aller Anschlüsse, Konsolen, Befestigungen, Armaturen;

Breite: ca. 160cm;
Tiefe: bis ca. 20cm;
Höhe: bis ca. 40cm;

10 St

2.5 Einzelne Bauteile_Aula

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

2.6 Einzelne Bauteile_Innentüren etc. mit/ohne Verglasungen

2.6.1 Innentüren Holz/HPL ein-/zweiflügig BEIDSEITIG bauschlussreinigen

durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;
als beidseitige Reinigung von offenbaren Einzelementen;

mit Oberflächen aus HPL-Schichtstoffen, Lackierungen oder ähnlichen glatten Materialien;
einschl. Umfassungszargen aus Stahlblech;
einschl. Griffgarnituren, Beschläge sowie an-/eingebaute Zubehörteile;

Türbreite: bis einschl. 130cm;
Türhöhe: bis einschl. 260cm;

Breitere Türen oder doppelflügige Türen bis zur doppelten der angegebenen Türbreite werden als 2 Stück dieser Position abgerechnet.

75 St

2.6.2 Innentüren Holz/HPL einflüglig mit verglastem Seitenfeld BEIDSEITIG bauschlussreinigen

durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;
als beidseitige Reinigung von offenbaren Einzelementen;

mit Oberflächen aus HPL-Schichtstoffen, Lackierungen oder ähnlichen glatten Materialien;
einschl. türhohes Seitenfeld als großflächige Festverglasung;
Verglasungen teilweise mit flachen, flächigen Bedruckungen oder Beklebungen;
einschl. Umfassungszargen aus Stahlblech;
einschl. Griffgarnituren, Beschläge sowie an-/eingebaute Zubehörteile;

Türbreite: ca. 175cm;
Türhöhe: ca. 225cm;
Breite Öffnungsflügel: ca. 105cm;
Breite Verglasung: ca. 70cm;

30 St

2.6.3 Innentüren mit großflächigen Verglasungen BEIDSEITIG bauschlussreinigen

durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;
als beidseitige Reinigung von offenbaren Einzelementen;
auch als Elemente mit Brand- oder Rauchschutzanforderungen;

mit umlaufenden und teilenden Rahmenprofilen um Öffnungsflügel mit großflächigen Verglasungen sowie um Seiten- und Oberlichtfelder als großflächigen Festverglasungen;
Verglasungen teilweise mit flachen, flächigen Bedruckungen oder

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

Beklebungen;
einschl. aller Falze, Schattenfugen, Anschlussprofile u.ä.;
einschl. Griffgarnituren, Beschläge sowie an-/eingebaute Zubehörteile;

Mat./Oberfl. Rahmen: Metall, eloxiert oder pulverbeschichtet;

Elementbreiten: ca. 160 bis ca. 500cm;

Elementhöhen: bis ca. 350cm;

Abrechnung erfolgt nach einseitiger Ansichtsfläche für beide Seiten.
Profile, Glasteilungen u.ä. werden übermessen.

240 m2

2.6.4

Festverglasungen innen BEIDSEITIG bauschlussreinigen

durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der
Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;
als beidseitige Reinigung von (nicht offenbaren) Einzelelementen;
auch als Elemente mit Brand- oder Rauchschutzanforderungen;

mit umlaufenden und teilenden Rahmenprofilen um Festverglasungen;
Verglasungen teilweise mit flachen, flächigen Bedruckungen oder
Beklebungen;
einschl. aller Falze, Schattenfugen, Anschlussprofile u.ä.;
einschl. Griffgarnituren, Beschläge sowie an-/eingebaute Zubehörteile;

einschl. einseitig allseitig umlaufende Laibungsbekleidungen (unten als
Fensterbank) in Bautiefe bis ca. 60cm mit Oberflächen aus geschliffenen
Holzwerkstoffen (z.B. Dreischichtplatten) mit Lasierungen, Lackierungen,
Öl-Wachs-Behandlungen o.ä.;

Mat./Oberfl. Rahmen: Metall, eloxiert oder pulverbeschichtet;

Elementbreite: ca. 75cm;

Elementhöhe: ca. 200cm;

**Arbeitshöhe: bis einschl. 3,50m auf einer Seite,
bis einschl. 7,00m auf der anderen Seite;**

einschl. erforderlicher Gerüste, Hebezeuge o.ä.;

Abrechnung erfolgt nach einseitiger Ansichtsfläche für beide Seiten.
Profile, Glasteilungen u.ä. werden übermessen.

5 St

-> zu vorbeschriebener Position siehe auch ZEICHNUNG 204_W_63.25_020

2.6 Einzelne Bauteile_Innentüren etc. mit/ohne Verglasungen

.....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
2.7	Einzelne Bauteile_Außentüren mit/ohne Verglasungen				
2.7.1	Außentüren BEIDSEITIG bauschlussreinigen				
	durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln; als beidseitige Reinigung von offenbaren Einzelelementen; an Außentüren mit umlaufenden und teilenden Rahmenprofilen sowie Wärmeschutz-Verglasungen, teilweise auch als Festverglasungen sowie teilweise auch Paneelfüllungen mit Oberflächen aus Glas, Metall o.ä.; Verglasungen teilweise mit flachen, flächigen Bedruckungen oder Beklebungen; einschl. aller Falze und Schattenfugen; einschl. aller Anschlussbleche/-profile (z.B. Fensterbänke, Zargenbleche); einschl. Griffgarnituren, Beschläge sowie an-/eingebaute Zubehörteile; Mat./Oberfl. Rahmen: Metall, eloxiert oder pulverbeschichtet; Elementbreite: bis einschl. 200cm; Elementhöhe: bis einschl. 300cm; Abrechnung erfolgt pro Stück einseitiger Ansichtsfläche für beide Seiten. Profile, Glasteilungen u.ä. werden übermessen.				
		5	St	.....	.....
2.7.2	Außentüren BEIDSEITIG bauschlussreinigen				
	wie vor, jedoch Elementbreite: über 200 bis einschl. 300cm; Elementhöhe: bis einschl. 300cm;				
		4	St	.....	.....
2.7.3	Außentüren BEIDSEITIG bauschlussreinigen				
	wie vor, jedoch Elementbreite: ca. 400cm; Elementhöhe: bis einschl. 300cm;				
		2	St	.....	.....
2.7.4	Außentüren BEIDSEITIG bauschlussreinigen				
	wie vor, jedoch Elementbreite: ca. 570cm; Elementhöhe: bis einschl. 300cm;				
		1	St	.....	.....
2.7 Einzelne Bauteile_Außentüren mit/ohne Verglasungen					.....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

2.8 Einzelne Bauteile_Fenster und Glasfassaden

2.8.1 öffenbare Außenfenster BEIDSEITIG bauschlussreinigen

durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;
als beidseitige Reinigung von mindestens teilweise öffenbaren Einzelelementen;

an Fenstern mit umlaufenden und teilenden Rahmenprofilen sowie Wärmeschutz-Verglasungen, teilweise auch als Festverglasungen sowie teilweise auch Paneelfüllungen mit Oberflächen aus Glas, Metall o.ä.;
Verglasungen teilweise mit flachen, flächigen Bedruckungen oder Beklebungen;
einschl. aller Falze und Schattenfugen;
einschl. aller Anschlussbleche/-profile (z.B. Fensterbänke, Zargenbleche);
einschl. Griffgarnituren, Beschläge sowie an-/eingebaute Zubehörteile;

einschl. an Teilmengen der Fenster (nur Obergeschoss) zur Absturzsicherung vor öffenbaren Flügeln außen angebrachte ca. 2 bis 3 Stück horizontale Rundrohre mit Durchmesser ca. 25mm sowie deren Befestigungen mit glatten Oberflächen aus Metall o.ä.;

einschl. innenseitig allseitig umlaufende Laibungsbekleidungen (unten als Fensterbank) in Bautiefe bis ca. 20cm mit Oberflächen aus geschliffenen Holzwerkstoffen (z.B. Dreischichtplatten) mit Lasierungen, Lackierungen, Öl-Wachs-Behandlungen o.ä.;

Mat./Oberfl. Rahmen: Kunststoff glatt (teilw. mit Dekorfolie);

Elementbreite: ca. 125cm;

Elementhöhe: ca. 230 bis ca. 250cm;

Arbeitshöhe: bis einschl. 3,50m ü. OK Fußboden innen;

Abrechnung erfolgt nach einseitiger Ansichtsfläche für beide Seiten.
Profile, Glasteilungen u.ä. werden übermessen.

30 St

-> zu vorbeschriebener Position siehe auch ZEICHNUNG 204_W_52.10_005

2.8.2 öffenbare Außenfenster BEIDSEITIG bauschlussreinigen

wie vor, jedoch

Elementbreite: ca. 175cm;

Elementhöhe: ca. 230 bis ca. 250cm;

Breite Öffnungsflügel: ca. 50cm;

Breite Festverglasung: ca. 125cm;

100 St

2.8.3 Glasfassaden mit Festverglasungen nur INNENSEITIG bauschlussreinigen

durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

als jeweils **nur einseitige Reinigung** der Glasfassaden (die Reinigung der beiden Seiten erfolgt ggf. zeitversetzt, zusätzlich ist die Arbeitshöhe beider Seiten teilweise abweichend);

an Glasfassaden jeweils bestehend aus mehreren Feldern mit umlaufenden und teilenden Rahmenprofilen sowie Wärmeschutz-Verglasungen hauptsächlich als Festverglasungen sowie teilweise auch Paneelfüllungen mit Oberflächen aus Glas, Metall o.ä.; Verglasungen teilweise mit flachen, flächigen Bedruckungen oder Beklebungen;
einschl. Reinigung weniger öffentlicher Fenster innerhalb der Glasfassaden;

Für die Außentüren sind gesonderte Positionen beschrieben.

einschl. aller Falze und Schattenfugen;
einschl. aller Anschlussbleche/-profile (z.B. Fensterbänke, Zargenbleche);
einschl. Griffgarnituren, Beschläge sowie an-/eingebaute Zubehörteile;

Mat./Oberfl. Rahmen: Metall, eloxiert oder pulverbeschichtet;

Querschnitt Rahmen: ca. 6/10cm (Eckpfosten abweichend);
Feldbreiten: ca. 140 bis ca. 200cm;

Arbeitshöhe: bis einschl. 4,50m

einschl. erforderlicher Gerüste o.ä.;

Abrechnung erfolgt nach einseitiger Ansichtsfläche.
Profile, Glasteilungen u.ä. werden übermessen.

90 m2

-> zu vorbeschriebener Position siehe auch ZEICHNUNG 204_W_52.00_020

2.8.4

Glasfassaden mit Festverglasungen nur AUßENSEITIG bauschlussreinigen

durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;

als jeweils **nur einseitige Reinigung** der Glasfassaden (die Reinigung der beiden Seiten erfolgt ggf. zeitversetzt, zusätzlich ist die Arbeitshöhe beider Seiten teilweise abweichend);

an Glasfassaden jeweils bestehend aus mehreren Feldern mit umlaufenden und teilenden Rahmenprofilen sowie Wärmeschutz-Verglasungen hauptsächlich als Festverglasungen sowie teilweise auch Paneelfüllungen mit Oberflächen aus Glas, Metall o.ä.; Verglasungen teilweise mit flachen, flächigen Bedruckungen oder Beklebungen;
einschl. Reinigung weniger öffentlicher Fenster innerhalb der Glasfassaden;

Für die Außentüren sind gesonderte Positionen beschrieben.

einschl. **Mehraufwand für die Reinigung der oberen Bereiche hinter**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

horizontalen Holzlamellen (Unterkante ab ca. 300cm über Gelände, Lamellen bis Oberkante Glasfassade) mit Lamellenbreite je ca. 11cm, Lamellenabstand untereinander je ca. 11cm sowie Abstand der Lamellen vor der Verglasung ca. 21cm (Lamellen sind rückseitig montiert auf einem umlaufenden Rahmen je Fassadenfeld zwischen den äußeren Fassadenstützen mit Tiefe ca. 4cm und Abstand zur Verglasung ca. 17cm);

einschl. Reinigung der Holzlamellen und deren umlaufendem Rahmen insbesondere von Verschmutzungen durch die Reinigung der Glasfassade;

einschl. Reinigung aller Falze und Schattenfugen;

einschl. aller Anschlussbleche/-profile (z.B. Fensterbänke, Zargenbleche);

einschl. Griffgarnituren, Beschläge sowie an-/eingebaute Zubehörteile;

Mat./Oberfl. Rahmen: Metall, eloxiert oder pulverbeschichtet;

Feldbreiten: ca. 140 bis ca. 200cm;

Arbeitshöhe: bis einschl. 4,50m

einschl. erforderlicher Gerüste o.ä.;

Abrechnung erfolgt nach einseitiger Ansichtsfläche.

Profile, Glasteilungen u.ä. werden übermessen.

90 m2

-> zu vorbeschriebener Position siehe auch ZEICHNUNG 204_W_52.05_005

2.8 Einzelne Bauteile_Fenster und Glasfassaden

.....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

2.9 Einzelne Bauteile_Glasdächer, Lichtkuppeln

Zugang Dach durch Oberlichtkuppel / Absturzsicherung durch umlaufendes Geländer

Der Zugang zum Dach erfolgt über einen Dachausstieg im 1. Obergeschoss des Gebäudes (Oberlichtkuppel mit lichter Öffnung ca. 100/100cm). Eine passende Leiter ist durch den Auftragnehmer mitzubringen und in die Einheitspreise zu verrechnen, sofern vor Ort keine Leiter bauseits gestellt wird.

Umlaufend um die gesamte Dachfläche ist entlang der Attika ein Geländer als Absturzsicherung angebracht.

2.9.1 großflächige Dachverglasungen auf Flachdach BEIDSEITIG bauschlussreinigen

durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;
als beidseitige Reinigung von überwiegend nicht offenbaren und von oben betretbaren Dachverglasungen auf einem Flachdach über einem Treppenraum;

mit umlaufenden und teilenden Rahmenprofilen sowie großflächigen Festverglasungen; Verglasungen teilweise mit flachen, flächigen Bedruckungen oder Beklebungen;
einschl. Reinigung weniger offener Elemente innerhalb der Dachverglasungen (z.B. Lüftungs- oder Rauchabzugsöffnungen);

einschl. aller Falze, Schattenfugen, Anschlussprofile u.ä.;
einschl. aller Anschlussbleche/-profile (z.B. Fensterbänke, Zargenbleche)
sowie außen umlaufender Abtropfbleche, Dachrinnen u.ä.;
einschl. Griffgarnituren, Beschläge sowie an-/eingebaute Zubehörteile;

Mat./Oberfl. Rahmen: Metall, eloxiert oder pulverbeschichtet;

Gesamtbreite: ca. 900cm;
Gesamtlänge: ca. 950cm;

Arbeitshöhe: bis einschl. 1,50m oberhalb Dachfläche,
bis einschl. 8,50m unterhalb der Verglasung;
einschl. erforderlicher Gerüste o.ä.;

einschl. Baustellenschutz oberhalb der Dachabdichtungsbahn bzw. oberhalb von bekiesten oder extensiv begrünter Dachflächen durch Unterlegen von lastverteilenden Platten z.B. aus Holzwerkstoffen unterhalb von Leitern, Gerüsten o.ä.;
einschl. Mehraufwand für alle Wege und Transporte auf die Dachfläche;

einschl. erforderlicher Baustelleneinrichtung und Sicherungsmaßnahmen für das Arbeiten über Treppen bzw. Podesten im Innenraum;

einschl. Reinigung aller Wand- und Bodenflächen oberhalb und hinter den umlaufenden Ringbalken bis Unterkante Dachverglasung als glatte und gestrichene Oberflächen (Reinigung Ringbalken ist gesonderte Position) durch Absaugen und Abstauben;

Höhe Wandflächen: ca. 20 bis ca. 120cm;
Tiefe Bodenflächen: ca. 20 bis ca. 200cm;

Die tiefen Bodenflächen sind im Bereich der hohen Wandflächen, die Bodenflächen sind begehbar, jedoch ist der Mehraufwand für die geringe

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Arbeitshöhe zu berücksichtigen und in den Einheitspreis einzurechnen.

Der Bereich der Dachverglasung liegt oberhalb einer Deckenöffnung zwischen Erd- und Obergeschoss. Durch diese Deckenöffnung führt eine Treppe, die im Erdgeschoss auf einer größeren Podestfläche mit Sitzstufen beginnt. Die Flächen unterhalb der Verglasungen sind daher NICHT vollständig direkt unterfahrbar, nur unter Teilflächen könnte z.B. ein Hubsteiger aufgestellt werden. Die entsprechenden Zeichnungen sind zu beachten.

Abrechnung erfolgt nach einseitiger Ansichtsfläche für beide Seiten.
Profile, Glasteilungen u.ä. werden übermessen.

1 St

-> zu vorbeschriebener Position siehe auch ZEICHNUNG 204_W_50.45_005

2.9.2

Lichtkuppeln auf Flachdach BEIDSEITIG bauschlussreinigen

durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;
als beidseitige Reinigung von (nicht offenbaren) Lichtkuppeln oder Oberlichtelementen;

mit umlaufenden Rahmenprofilen sowie großflächigen Festverglasungen aus Glas oder Kunststoffen (auch als gewölbte Kuppelflächen);
Verglasungen teilweise mit flachen, flächigen Bedruckungen oder Beklebungen;

einschl. aller Falze, Schattenfugen, Anschlussprofile u.ä.;
einschl. aller Anschlussbleche/-profile (z.B. Fensterbänke, Zargenbleche);
einschl. Griffgarnituren, Beschläge sowie an-/eingebaute Zubehörteile;
einschl. der umlaufenden Innen- und Außenflächen des Kuppelkranzes mit Höhe bis ca. 100cm;

Mat./Oberfl. Rahmen: Metall, eloxiert oder pulverbeschichtet und/oder Kunststoff glatt;

Grundfläche: bis ca. 150/150cm rund oder rechteckig;

Arbeitshöhe: bis einschl. 1,50m oberhalb Dachfläche, bis einschl. 4,50m unterhalb der Verglasung;

einschl. erforderlicher Gerüste o.ä.;

einschl. Baustellenschutz oberhalb der Dachabdichtungsbahn bzw. oberhalb von bekiesten oder extensiv begrünten Dachflächen durch Unterlegen von lastverteilenden Platten z.B. aus Holzwerkstoffen unterhalb von Leitern, Gerüsten o.ä.;
einschl. Mehraufwand für alle Wege und Transporte auf die Dachfläche;

Abrechnung erfolgt nach einseitiger Ansichtsfläche für beide Seiten.
Profile, Glasteilungen u.ä. werden übermessen.

5 St

2.9 Einzelne Bauteile_Glasdächer, Lichtkuppeln

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

2.10 Einzelne Bauteile_Treppen, Podeste, Geländer etc.

2.10.1 Stahltreppen feuerverzinkt mit Gitterroststufen bauschlussreinigen

als ein- oder mehrläufige Treppen aus Stufen zwischen seitlichen Treppenwangen mit zwischenliegenden Podesten ähnlicher Bauart; auch als Kleinflächen nur aus wenigen Stufen; in verschiedenen Grundrissvarianten mit geringfügigen Abweichungen;

durch feuchtes Reinigen glatter Flächen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln, Abstauben gestrichener Oberflächen bzw. Absaugen rauer Oberflächen mit geeigneten Bürstenaufsätzen;

Material/Oberfläche: Stahl, feuerverzinkt als Sichtoberfläche;

Trittstufen: Gitterroste mit Maschenweite ca. 3/3cm;

Setzstufen: (ohne);

Treppenwangen: beidseitig U-, L- oder Flachstahlprofile mit Querschnitten bis ca. 40/12cm;

Die Reinigung der Geländer und Handläufe ist als gesonderte Position beschrieben.

Abrechnung erfolgt nach m2 Grundrissfläche (Draufsicht).

50 m2

-> zu vorbeschriebener Position siehe auch ZEICHNUNG 204_W_60.00_020

2.10.2 Stahltreppen feuerverzinkt mit Holzstufen bauschlussreinigen

als ein- oder mehrläufige Treppen aus Stufen zwischen seitlichen Treppenwangen mit zwischenliegenden Podesten ähnlicher Bauart; auch als Kleinflächen nur aus wenigen Stufen; in verschiedenen Grundrissvarianten mit geringfügigen Abweichungen;

durch feuchtes Reinigen glatter Flächen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln, Abstauben gestrichener Oberflächen bzw. Absaugen rauer Oberflächen mit geeigneten Bürstenaufsätzen;

Material/Oberfläche: Echtholz mit geölten oder versiegelten

Oberflächen o.ä. (Tritt- und Setzstufen);

Treppenwangen: beidseitig U-, L- oder Flachstahlprofile mit Querschnitten bis ca. 40/12cm;

Die Reinigung der Geländer und Handläufe ist als gesonderte Position beschrieben.

Abrechnung erfolgt nach m2 Grundrissfläche (Draufsicht).

30 m2

-> zu vorbeschriebener Position siehe auch ZEICHNUNG 204_W_60.05_020

2.10.3 Geländer Stahl feuerverzinkt bauschlussreinigen

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

in Einzellängen entlang von Deckenkanten, Treppen und Podesten;
auch als Kurzlängen;
einschl. Bögen, Endstücke, Befestigungen, Abdeckrosetten etc.;
in verschiedenen Varianten mit geringfügigen Abweichungen;

durch feuchtes Reinigen glatter Flächen mit geeigneten, auf
vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten
Reinigungs-/Pflegemitteln, Abstauben gestrichener Oberflächen bzw.
Absaugen rauer Oberflächen mit geeigneten Bürstenaufsätzen;

Material/Oberfläche: Stahl, feuerverzinkt als Sichtoberflächen;
Gesamthöhe: ca. 110cm (wenige Einzelbereiche bis ca. 140cm);
Ausführung: Obergurt und Pfosten im Abstand ca. 90cm aus
verschweißten oder verschraubten Stahlprofilen
mit Querschnitten bis ca. 12/2cm sowie Füllungen
aus Gitterrosten mit Maschenweite ca. 3/3cm;

*Die Reinigung von zusätzlich angesetzten Handläufen ist als gesonderte
Position beschrieben.*

Abrechnung erfolgt nach tatsächlicher Länge des Geländers am
Obergurt.

60 m

2.10.4 Geländer Stahl feuerverzinkt bauschlussreinigen

in Einzellängen entlang von Deckenkanten, Treppen und Podesten;
auch als Kurzlängen;
einschl. Bögen, Endstücke, Befestigungen, Abdeckrosetten etc.;
in verschiedenen Varianten mit geringfügigen Abweichungen;

durch feuchtes Reinigen glatter Flächen mit geeigneten, auf
vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten
Reinigungs-/Pflegemitteln, Abstauben gestrichener Oberflächen bzw.
Absaugen rauer Oberflächen mit geeigneten Bürstenaufsätzen;

Material/Oberfläche: Stahl, feuerverzinkt als Sichtoberflächen;
Gesamthöhe: ca. 110cm (wenige Einzelbereiche bis ca. 140cm);
Ausführung: Obergurt, Untergurt und
senkrechte Füllstäbe im Abstand ca. 10cm,
aus verschweißten oder verschraubten
Stahlprofilen mit Querschnitten bis ca. 5/5cm;

*Die Reinigung von zusätzlich angesetzten Handläufen ist als gesonderte
Position beschrieben.*

Abrechnung erfolgt nach tatsächlicher Länge des Geländers am
Obergurt.

80 m

2.10.5 Podeste Holz mit umlaufenden Treppen- und Sitzstufen bauschlussreinigen

als Podeste mit Höhen bis ca. 70cm über Oberkante des umgebenen

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

Fertigfußbodens mit umlaufenden Seitenflächen teilweise vertikal gerade, teilweise als Treppenstufen sowie teilweise als Sitzstufen; auch als Kleinflächen; in verschiedenen Grundrissvarianten mit geringfügigen Abweichungen;

durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;

Material/Oberfläche: Echtholz mit geölten oder versiegelten Oberflächen o.ä. (auch Tritt- und Setzstufen);

Abrechnung erfolgt nach m2 Grundrissfläche (Draufsicht).

50 m2

-> zu vorbeschriebener Position siehe auch ZEICHNUNG 204_W_60.05_020

2.10.6 Handläufe Edelstahl bauschlussreinigen

in Einzellängen an Deckenkanten, Treppen und Podesten; aus Rund- oder Rechteckprofilen o.ä. mit Querschnitten bis ca. 5/5cm; einschl. Bögen, Endstücke, Befestigungen, Abdeckrosetten etc.; durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;

Abrechnung erfolgt nach tatsächlicher Länge des Handlaufs in der Draufsicht.

60 m

2.10.7 Handläufe Holz bauschlussreinigen

in Einzellängen an Deckenkanten, Treppen und Podesten; aus Rund- oder Rechteckprofilen o.ä. mit Querschnitten bis ca. 5/5cm; einschl. Bögen, Endstücke, Befestigungen, Abdeckrosetten etc.;

durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;

Abrechnung erfolgt nach tatsächlicher Länge des Handlaufs in der Draufsicht.

50 m

2.10.8 untere Ringbalken Holz um Lufträume bauschlussreinigen

durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;

als umlaufende Ringbalken im Querschnitt ca. 30/85cm (B/H) mit Deckfläche, Unterseite, vertikaler Ansicht zum Luftraum sowie schmalem vertikalem Streifen in Höhe bis ca. 10cm zu den angrenzenden Bodenflächen als Sichtflächen;

Material/Oberfläche: Echtholz mit geölten oder versiegelten Oberflächen o.ä.;

Arbeitshöhe: bis einschl. 3,80m

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

einschl. erforderliche Gerüste o.ä.;

Unterhalb der Deckenöffnungen innerhalb der Ringbalken befinden sich im Erdgeschoss größere Podestflächen mit Sitzstufen. Die Flächen unterhalb der Ringbalken sind daher NICHT vollständig direkt unterfahrbar, nur unter Teilflächen könnte z.B. ein Hubsteiger aufgestellt werden. Die entsprechenden Zeichnungen sind zu beachten.

Abrechnung erfolgt nach Länge der Ringbalken im Grundriss.

45 m

-> zu vorbeschriebener Position siehe auch ZEICHNUNG 204_W_60.05_020

2.10.9**oberen Ringbalken Holz um Luftraum Eingangshalle
bauschlussreinigen**

durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;

als umlaufende Ringbalken im Querschnitt ca. 30/80cm (B/H) mit Deckfläche, Unterseite und vertikaler Ansicht zum Luftraum als Sichtflächen;

Material/Oberfläche: Echtholz mit geölten oder versiegelten Oberflächen o.ä.;

Arbeitshöhe: über 6,50 bis einschl. 7,50m
einschl. erforderliche Gerüste o.ä.;

Unterhalb der Deckenöffnungen innerhalb der Ringbalken befinden sich im Erdgeschoss größere Podestflächen mit Sitzstufen. Die Flächen unterhalb der Ringbalken sind daher NICHT vollständig direkt unterfahrbar, nur unter Teilflächen könnte z.B. ein Hubsteiger aufgestellt werden. Die entsprechenden Zeichnungen sind zu beachten.

Abrechnung erfolgt nach Länge der Ringbalken im Grundriss.

30 m

-> zu vorbeschriebener Position siehe auch ZEICHNUNG 204_W_50.45_005

2.10 Einzelne Bauteile_Treppen, Podeste, Geländer etc.

.....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

2.11 Einzelne Bauteile_sonstiges

Positionen nur für Einzelabrechnung

Die Positionen in diesem Titel kommen nicht zur Abrechnung, wenn die genannte Leistung bereits an anderer Stelle im Leistungsverzeichnis (z.B. bei der Reinigung kompletter Räume) beschrieben ist.

2.11.1 Sauberlaufmatten bauschlussreinigen

als lose, aufrollbare Matten Höhe ca. 2cm in Rahmen in Bodenflächen;
Ausführung: gerillte Rauhaar-Rips-Streifen, abwechselnd mit gerillten Gummieinlagen;

einschl. feuchtes Reinigen der Bodenflächen unter den Sauberlaufmatten (Bodenanstrich, Fliesen o.ä.) mit geeigneten Reinigungs-/Pflegemitteln;

25 m2

2.11.2 Gitterrostflächen feuerverzinkt bauschlussreinigen

als Abdeckungen auf Laufwegen, über Schachtgruben o.ä.;
auch als kleine Podeste oder einzelne Stufen;
einschl. aller (umlaufenden) Auflagerprofile für die Gitterroste;
in verschiedenen Grundrissvarianten mit geringfügigen Abweichungen;
einschl. Entnahme und Wiedereinsetzen von Teilflächen (nicht überall erforderlich) zum Erreichen der Unterseite sowie Reinigung auch von unten;

durch feuchtes Reinigen glatter Flächen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln, Abstauben gestrichener Oberflächen bzw. Absaugen rauer Oberflächen mit geeigneten Bürstenaufsätzen;

Material/Oberfläche: Stahl, feuerverzinkt als Sichtoberfläche;

Ausführung: Gitterroste mit Maschenweite bis ca. 3/3cm;

Abmessungen: bis ca. 5m2;

Abrechnung erfolgt nach m2 Grundrissfläche (Draufsicht).

15 m2

2.11.3 Schachtgruben bauschlussreinigen

als Schachtgruben für Technische Installationen, Unterfahrten von Aufzügen u.ä.;
in verschiedenen Grundrissvarianten mit geringfügigen Abweichungen;
als allseitiges Reinigen aller Boden- und Wandflächen sowie als Rohre, Kanäle, Kabelträger u.ä. technischer Gewerke verschiedener Abmessungen mit / ohne Dämmschicht;
einschl. Ventile, Flansche, Befestigungsmittel;
einschl. Erschwernisse für das Arbeiten zwischen technischen Installationen;

durch feuchtes Reinigen glatter Flächen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln, Abstauben gestrichener Oberflächen bzw. Absaugen rauer Oberflächen mit geeigneten Bürstenaufsätzen;

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

**Material/Oberfläche: Stahlbeton,
Teilflächen mit glatten Beschichtungen;**

Grundfläche: bis ca. 5m²;
Tiefe: bis ca. 150cm;

einschl. Transport und Entsorgung von bis zu 0,02m³ Müll je m²
Grundfläche (Müllvolumen ca. 30/30/20cm, diese Entsorgungen werden
nicht gesondert vergütet);

Die Arbeiten in diesen Räumen sind mit den jeweiligen technischen
Gewerken abzustimmen, die vorgegebenen Sicherheitshinweise sind
unbedingt zu beachten!

Abrechnung erfolgt nach m² Grundrissfläche (Draufsicht) für alle
gereinigten Flächen (auch Schachtseitenwände) und Installationen.

10 m²

2.11.4**Einbauschränke für Feuerlöscher o.ä. bauschlussreinigen**

als Reinigung aller Türen bzw. Fronten sowie aller Innenflächen;
durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der
Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;

Breite: bis ca. 45cm;
Tiefe: bis ca. 30cm;
Höhe: über 50 bis ca. 70cm;

an Oberflächen aus geschliffenem Echtholz (Fichte o.ä.) ohne
Beschichtungen (keine Lackierungen o.ä.);
einschl. Griffgarnituren, Beschläge sowie an- und eingebaute
Zubehörteile;
einschl. im Schrankinnenraum befindliche Bauteile bzw. Installationen aus
Metall mit eloxierten oder pulverbeschichteten Oberflächen (z.B.
Anschluss Steigleitung, Feuerlöscher u.ä.);

25 St

-> zu vorbeschriebener Position siehe auch ZEICHNUNG 204_W_73.10_020

2.11.5**Einbauschränke für Feuerlöscher o.ä. bauschlussreinigen**

wie vor, jedoch
Höhe: bis einschl. 50cm;

*An einzelnen Standorten sind zwei Schränke direkt übereinander, die
jeweils einzeln abgerechnet werden.*

20 St

2.11.6**Aufbauleuchten auf Wand-/Deckenflächen bauschlussreinigen**

durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der
Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;

als Leuchten mit nach oben, unten und/oder seitlich strahlendem
Leuchtenkörper als rechteckiges Gehäuse und Abdeckungen als Wanne;

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

einschl. ggf. notwendiger innenseitiger Reinigung;

Ausführung Leuchte: rechteckig;
 Abdeckung: Acryl oder Glas;
Abmessungen: **ca. 150 / 15 / 10cm** (L/B/H);

Arbeitshöhe: bis einschl. 3,50m;

21 St

2.11.7 Einbauleuchten in Deckenflächen bauschlussreinigen

durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;
 mit runden, nach unten strahlendem Leuchtenkörper in umlaufendem lackiertem Rahmen (nur als außenseitige Reinigung);

Ausführung Leuchte: rund;
 Abdeckung: Acryl oder Glas;
Durchmesser: **ca. 25 bis ca. 65cm**;

Arbeitshöhe: bis einschl. 3,50m;

30 St

2.11.8 Rettungswegschilder / Rettungszeichenleuchten an Wand-/Deckenflächen (auch abgehängt) bauschlussreinigen

durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;

als allseitige Reinigung der Kunststoffschilder, der Seilabhängungen o.ä.;
 einschl. Reinigung aller Befestigungsmittel, auch der Deckenbauteile;

Abmessungen (B/H/T): ca. 30 / 20 / 8cm;
 Einbauhöhe: bis ca. 3,50m;

30 St

2.11.9 Zu- und Abluftventile in Wand-/Deckenflächen bauschlussreinigen

durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;

an Oberflächen aus Kunststoff oder beschichteten Metallbauteilen;
 einschl. Aus-/Einbau bzw. Auf-/Zuklappen der Ventilabdeckungen sowie
 beidseitige Reinigung dieser Abdeckungen und der Einbaurahmen;

Abmessungen: rechteckig bis ca. 50/50cm
 ODER rund bis ca. 35cm;

Arbeitshöhe: bis einschl. 3,50cm;

7 St

2.11.10 Bodenabläufe bauschlussreinigen

durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;

mit Abdeckungen aus Edelstahl, verchromten Oberflächen o.ä. bis ca. 15/15cm;
 einschl. Entnahme und Wiedereinsetzen der Bodenablauf-Abdeckungen
 (nach Erfordernis auch Lösen von Verschraubungen der Abdeckungen)
 sowie Reinigung auch des darunterliegenden Siphons;

5 St

2.11.11 Flachheizkörper bauschlussreinigen

durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der
 Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;

in verschiedenen Abmessungen (angegebene Breite/Höhe ggf. auch
 vertauscht) mit lackierten glatten oder leicht profilierten Oberflächen;
 einschl. aller Anschlüsse, Konsolen, Befestigungen, Armaturen;

Breite: über 60 bis einschl. 130cm;
Tiefe: bis ca. 10cm;
Höhe: bis ca. 220cm;

25 St

2.11.12 Flachheizkörper bauschlussreinigen

wie vor, jedoch

Breite: bis einschl. 60cm;
Tiefe: bis ca. 10cm;
Höhe: bis ca. 220cm;

15 St

2.11.13 sichtbare Installationsleitungen abstauben

als allseitiges Abstauben von sichtbaren Rohrleitungen und Kanälen
 technischer Gewerke verschiedener Durchmesser mit und ohne
 Dämmschicht;

Abmessungen: bis ca. 20 / 20cm;
 Arbeitshöhe: bis einschl. 3,50m;

50 m

2.11.14 Mehrpreis für Arbeitshöhe über 3,50m bis einschl. 7,00m

für vorbeschriebene Wand- und Deckenflächen;
 einschl. erforderliche Gerüste, Hebezeuge o.ä.;

Der Mehrpreis ist nur für die Flächenteile zwischen den in dieser Position
 angegebenen Arbeitshöhen anzusetzen.

Die Position kommt nicht zur Abrechnung, wenn die genannte Leistung
 bereits in der entsprechenden Position beschrieben ist.

80 m2

G33_Baureinigung

204_Neubau Goetheschule Marl

17.03.2026 . Seite 62 von 106

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

2.11 Einzelne Bauteile_sonstiges.....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

2.12 Einzelne Bauteile_Dach/Außenbereich

2.12.1 Deckenflächen glatt und gestrichen abstauben

als mit matter Dispersionsfarbe in verschiedenen Farbtönen gestrichene glatte Putze oder verspachtelte Trockenbauplatten;
im Außenbereich z.B. als Unterseiten von überkragenden Geschossen;
einschl. Seitenkanten von Schattenfugen oder an Höhengsprüngen;
einschl. feuchtes Reinigen eingebauter/aufgesetzter Kleinbauteile wie Bewegungsmelder, Einbaulautsprecher u.ä.;

Arbeitshöhe: bis einschl. 3,50m;

Hinweis: Für größere Einbauteile wie Leuchten, Rettungszeichenleuchten, Projektorplattformen u.ä. sind gesonderte Positionen beschrieben.

Die angegebene Menge enthält nur einen Teil der Deckenflächen, die durch den Bauablauf ggf. eine Reinigung benötigen.

360 m2

2.12.2 Außenstützen Holz bauschlussreinigen

durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;

als runde Stützen mit Durchmesser ca. 30-40cm und Oberflächen aus geschliffenem Echtholz (Fichte o.ä.) ohne Beschichtungen (keine Lackierungen o.ä.);
einschl. Stützenfuß aus Sichtbeton in Höhe bis ca. 70cm über Gelände;

Arbeitshöhe: bis einschl. 3,50m;

20 St

Zugang Dach durch Oberlichtkuppel / Absturzsicherung durch umlaufendes Geländer

Der Zugang zum Dach erfolgt über einen Dachausstieg im 1. Obergeschoss des Gebäudes (Oberlichtkuppel mit lichter Öffnung ca. 100/100cm). Eine passende Leiter ist durch den Auftragnehmer mitzubringen und in die Einheitspreise zu verrechnen, sofern vor Ort keine Leiter bauseits gestellt wird.

Umlaufend um die gesamte Dachfläche ist entlang der Attika ein Geländer als Absturzsicherung angebracht.

2.12.3 Dachflächen mit extensiver Begrünung und Kiesstreifen bauschlussreinigen

als Einsammeln von Restmüll, geringen Mengen an Materialresten, Schutt oder Verpackungsmaterialien aus dem Baustellenbetrieb;
sowie auf wenigen Teilflächen als grobes Kehren mit Laubbesen o.ä.;

einschl. Transport aller anfallenden Restmaterialien in die Container im Baustellenbereich;
einschl. Entsorgung von bis zu 1,00m³ Müll je 1.200m² abgerechneter gereinigter Fläche (diese Entsorgungen werden nicht gesondert vergütet);

Alle ausführenden Rohbau- und Ausbaufirmen sind vertraglich verpflichtet, ihre Arbeitsplätze besenrein zu verlassen und nicht mehr

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

benötigte Restmaterialien selbst zu beseitigen.

Übersteigen unerledigte Arbeiten dieser Art die vorbeschriebene Menge an einzurechnendem Müll pro m², so sind auf Anweisung durch die Bauleitung des Auftraggebers zusätzliche Entsorgungen im Rahmen der Baureinigung mit zu erledigen, ausschließlich für solche angewiesenen Arbeiten werden zusätzliche Helferstunden als gesonderte Position vergütet (Titel "Stundenlohnarbeiten"; Entsorgung dieser Restmaterialien über gesonderte Positionen im Titel "Abfallcontainer").

Ausdrücklich NICHT beräumt oder gereinigt werden müssen bzw. dürfen:

- zum Einbau auf Dachflächen noch gelagerte Materialien der Firmen;
- Baustromverteiler, Baustellenbeleuchtung o.ä.;

**Arbeitshöhe: bis ca. 2,00m über Dachfläche,
über 7,50 bis einschl. 8,50m über Gelände;**

einschl. Mehraufwand für alle Wege und Transporte auf die Dachfläche;

Abrechnung erfolgt pro m² gereinigter Dachfläche (Außenmaße) je Reinigungsdurchgang. Die Gesamtmenge dieser Position enthält die Summe mehrerer Reinigungsdurchgänge.

2120 m²

2.12.4

Attikaabdeckungen / Fensterbänke Metallblech bauschlussreinigen

durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;
als Metallbleche mit eloxierten oder pulverbeschichteten Oberflächen;

Abwicklung: bis ca. 60cm;

Die Flächen sind von innen durch geöffnete Fensterflügel und/oder durch horizontale Geländerstäbe erreichbar (Sicherungsmaßnahmen beachten!) oder von außen ohne besondere Baustelleneinrichtungen zugänglich.

Ausführung nur nach ausdrücklicher Anweisung der Bauleitung des Auftraggebers!

Die Position kommt nicht zur Abrechnung, wenn die genannte Leistung bereits z.B. in den Position zur Fensterreinigung beschrieben ist.

400 m

2.12 Einzelne Bauteile_Dach/Außenbereich

2 BAUSCHLUSSREINIGUNG SCHULGEBÄUDE

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

3 BAUSCHLUSSREINIGUNG SPORTGEBÄUDE

Abgrenzung Titel "KOMPLETTE RÄUME..." zu Titel "EINZELNE BAUTEILE..."

Zur Vereinfachung von Kalkulation und Abrechnung sind Räume mit ähnlichem Zuschnitt und Ausbau zusammengefasst und als komplette Reinigung pro Raum beschrieben. Für die übrigen Räume, Bereiche und Bauteile erfolgt die Abrechnung nach den einzelnen zu bearbeitenden Oberflächen. Zur Abgrenzung sind beiden Abrechnungsarten jeweils eigene Titel zugeordnet.

Positionen in Titeln "KOMPLETTE RÄUME..."

Für den genauen Zuschnitt der Räume und deren Oberflächen sind die beigelegten Zeichnungen (Grundrisse, Schnitte und Deckenspiegel) zu beachten. In den Räumen sind alle Flächen, Einbauteile etc. gemäß der jeweiligen Positionsbeschreibung vollständig zu reinigen. Unwesentliche Bauteile im Raum sind ebenfalls mit zu reinigen, auch wenn sie nicht gesondert aufgeführt sind.

Ausgenommen sind grundsätzlich (hierfür sind gesonderte Positionen beschrieben):

- Fenster- und Fassadenflächen mit Verglasungen;
- Innentüren mit und ohne Verglasungen;
- Spiegelraster von Leuchten (Diese sind grundsätzlich NICHT zu reinigen und bei der Reinigung der übrigen Leuchte zu schützen. Die Spiegelraster werden gereinigt vom Gewerk Elektro eingesetzt).
- ausdrücklich im Positionstext als ausgenommen beschriebene Bauteile;

Ist die Zuordnung von Räumen zu den beschriebenen Positionen nicht möglich oder kann hier im Einzelfall zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer keine Einigung erzielt werden, ist die Abrechnung der Leistungen in diesen Räumen nach geeigneten Positionen in Titeln "Einzelne Bauteile..." vorzunehmen.

Positionen im Titel "EINZELNE BAUTEILE..."

Die Positionen in diesen Titeln kommen nicht zur Abrechnung, wenn die genannte Leistung bereits an anderer Stelle im Leistungsverzeichnis (z.B. bei der Reinigung kompletter Räume) beschrieben ist. Ohne ausdrücklichen Hinweis ist bei Abrechnung nach komplettem Raum in diesem Raum keine zusätzliche Abrechnung nach Einzelbauteilen vorgesehen.

Ausnahmen können bei durch die Bauleitung des Auftraggebers angewiesenen Vorab-/Nachreinigungen o.ä. entstehen, wenn nur einzelne Flächen/Bauteile der sonst komplett beschriebenen Räume zu reinigen sind.

Bauschlussreinigung in Titeln "KOMPLETTE RÄUME..." jeweils pro Raum als zwei getrennte Arbeitseinsätze

Die Bauschlussreinigung für alle Positionen solcher Titel umfasst sowohl die Vor- als auch die Feinreinigung als getrennte Arbeitseinsätze mit zeitlicher Unterbrechung. Die Abrechnung erfolgt pro Raum nur einmal für beide Arbeitseinsätze gemeinsam (unabhängig von der Abrechnungseinheit nach Stück, nach m² Grundfläche o.ä.). In Einzelfällen umfasst diese Abrechnungsart auch freistehende Bauteile wie z.B. Treppenanlagen (der Raum dazu ist dann eine gesonderte Position). Sowohl bei der Vor- wie auch bei der Feinreinigung ist jeweils abschließend eine Feuchtreinigung durchzuführen (außer auf textilen Flächen o.ä.). Es sind also pro Raum (bzw. pro Bauteil) mindestens einzukalkulieren und auszuführen:

1. Arbeitseinsatz pro Raum - Vorreinigung

- Beseitigung grober Verschmutzungen (insbesondere Gips-, Mörtelreste etc. sowie Staub) hauptsächlich durch Ab-/Aussaugen aller Oberflächen, Fugen, Falze u.ä. sowie anschließende Feuchtreinigung;

(hieran anschließend Begehungen zur Abnahme bauseitiger Leistungen sowie bauseitige Mängelbeseitigungen; der Zeitraum zwischen 1. und 2. Arbeitseinsatz kann ca. 2 bis 3 Wochen betragen);

2. Arbeitseinsatz pro Raum - Feinreinigung

- Beseitigung grober Verschmutzungen aus Mängelbeseitigungen sowie erneutes allgemeines Reinigen durch An-/Aussaugen aller Oberflächen, Fugen, Falze u.ä. sowie anschließende Feuchtreinigung;

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

3.1 Komplette Räume_Sanitärbereiche

3.1.1 Sanitärräume WC und Dusche bauschlussreinigen

als Einzelraum mit 1 Waschbecken, 1 WC und 1 Dusche;
in verschiedenen Grundrissvarianten mit geringfügigen Abweichungen;
als Ausführung in zwei getrennten Arbeitseinsätzen (Vor-/Feinreinigung)
je Raum mit zeitlicher Unterbrechung gemäß ZTV Baureinigung;

durch feuchtes Reinigen glatter Flächen mit geeigneten, auf
vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten
Reinigungs-/Pflegemitteln, Abstauben gestrichener Oberflächen bzw.
Absaugen rauer oder textiler Oberflächen mit geeigneten
Bürstenaufsätzen;

Grundfläche: ca. 4 bis 5m²;

Raumhöhe: bis ca. 2,80m;

Folgende Oberflächen und Objekte sind zu reinigen:

Bodenflächen (gesamte Grundfläche)

als unglasierte Fliesen/Platten haupts. mit Plattengröße ca. 10/10cm;
einschl. eventueller Einsatz von Zementschleierentferner;
einschl. aller Fugen (dauerelast. Verfugungen mit besonderer Vorsicht);
einschl. aller Sockelplatten;

Wandflächen (ca. 800-900cm Gesamtlänge Wandflächen raumhoch)

als glasierte Fliesen/Platten hauptsächlich mit Plattengröße ca. 10/10 bis
ca. 10/30cm;
einschl. eventueller Einsatz von Zementschleierentferner;
einschl. aller Fugen (dauerelast. Verfugungen mit besonderer Vorsicht);

Deckenflächen (gesamte Grundfläche)

als mit matter Dispersionsfarbe in verschiedenen Farbtönen gestrichene
glatte Gipsputze oder verspachtelte Gipsplatten;
einschl. Seitenkanten von Schattenfugen oder an Höhengsprüngen;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Kleinbauteile wie Rauch- oder
Bewegungsmelder, Einbaulautsprecher u.ä.;

Einbauleuchten in Deckenflächen (ca. 2 St. mit Durchm. bis ca. 20cm)

mit runden, nach unten strahlendem Leuchtenkörper in umlaufendem
lackiertem Rahmen (nur als außenseitige Reinigung);

Zu-/Abluftventile in Wand-/Deckenflächen (ca. 2 St. Durchm. ca. 15cm)

mit Oberflächen aus Kunststoff oder beschichteten Metallbauteilen;
einschl. Aus-/Einbau bzw. Auf-/Zuklappen der Ventilabdeckungen sowie
beidseitige Reinigung dieser Abdeckungen und der Einbaurahmen;

Hänge-Waschbecken (1 Stück ca. 45/60cm)

einschl. aller Armaturen, Seifenspender, Haltestangen, Ablagen etc.;
einschl. Spiegel bis ca. 60/120cm;
einschl. Handtuch-, Papierhalter bzw. Wandspender sowie Papierkorb;

Hänge-WC (1 Stück)

einschl. Drückerplatten, Papierhalter u.ä.;

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Urinale (1 Stück, nur in einigen Räumen)
einschl. Druckerplatten u.ä.;

Dusche
als flache Duschtasse ca. 100/100cm;
einschl. aller Armaturen, Seifenspender, Haltestangen, Ablagen etc.;
einschl. Ganzglastüranlage zur Abtrennung auf zwei Seiten;

Flachheizkörper (1 Stück bis ca. 40/220cm)
in Bautiefe bis ca. 10cm mit lackierten glatten oder leicht profilierten
Oberflächen;
einschl. aller Anschlüsse, Konsolen, Befestigungen, Amaturen;

*Die Reinigung von Innentüren ist als gesonderte Position beschrieben.
Die Räume sind innenliegend (keine Brüstungen oder Fensterbänke).*

Ausführungsort: Sportgebäude, Sporthalle;

Abrechnung erfolgt pro Stück Sanitärraum.

2 St

3.1.2

Sanitärräume WC bauschlussreinigen

als Einzelraum mit 1 Waschbecken und 1 WC sowie mehreren
zusätzlichen Haltegriffen in barrierefreier Ausstattung;
in verschiedenen Grundrissvarianten mit geringfügigen Abweichungen;
als Ausführung in zwei getrennten Arbeitseinsätzen (Vor-/Feinreinigung)
je Raum mit zeitlicher Unterbrechung gemäß ZTV Baureinigung;

durch feuchtes Reinigen glatter Flächen mit geeigneten, auf
vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten
Reinigungs-/Pflegemitteln, Abstauben gestrichener Oberflächen bzw.
Absaugen rauer oder textiler Oberflächen mit geeigneten
Bürstenaufsätzen;

Grundfläche: ca. 5 bis 7m²;
Raumhöhe: bis ca. 2,80m;

Folgende Oberflächen und Objekte sind zu reinigen:

Bodenflächen (gesamte Grundfläche)
als unglasierte Fliesen/Platten haupts. mit Plattengröße ca. 10/10cm;
einschl. eventueller Einsatz von Zementschleierentferner;
einschl. aller Fugen (dauerelast. Verfugungen mit besonderer Vorsicht);
einschl. aller Sockelplatten;

Wandflächen (ca. 1000cm Gesamtlänge Wandflächen raumhoch)
als glasierte Fliesen/Platten hauptsächlich mit Plattengröße ca. 10/10 bis
ca. 10/30cm;
einschl. eventueller Einsatz von Zementschleierentferner;
einschl. aller Fugen (dauerelast. Verfugungen mit besonderer Vorsicht);

Deckenflächen (gesamte Grundfläche)
als mit matter Dispersionsfarbe in verschiedenen Farbtönen gestrichene
glatte Gipsputze oder verspachtelte Gipsplatten;
einschl. Seitenkanten von Schattenfugen oder an Höhengsprüngen;

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

einschl. eingebaute/aufgesetzte Kleinbauteile wie Rauch- oder Bewegungsmelder, Einbaulautsprecher u.ä.;

Einbauleuchten in Deckenflächen (ca. 2 St. mit Durchm. bis ca. 20cm) mit runden, nach unten strahlendem Leuchtenkörper in umlaufendem lackiertem Rahmen (nur als außenseitige Reinigung);

Zu-/Abluftventile in Wand-/Deckenflächen (ca. 2 St. Durchm. ca. 15cm) mit Oberflächen aus Kunststoff oder beschichteten Metallbauteilen; einschl. Aus-/Einbau bzw. Auf-/Zuklappen der Ventilabdeckungen sowie beidseitige Reinigung dieser Abdeckungen und der Einbaurahmen;

Hänge-Waschbecken (1 Stück barrierefrei ca. 55/60cm) einschl. aller Armaturen, Seifenspender, Haltestangen, Ablagen etc.; einschl. Spiegel bis ca. 80/140cm; einschl. Handtuch-, Papierhalter bzw. Wandspender sowie Papierkorb;

Hänge-WC (1 Stück barrierefrei) einschl. Drückerplatten, Papierhalter, Anschlussrohre u.ä.; einschl. beidseitige Haltegriffe;

Bodenabläufe (1 Stück) mit Abdeckungen aus Edelstahl, verchromter Oberfl. o.ä. bis ca. 15/15cm; einschl. Entnahme und Wiedereinsetzen der Bodenablauf-Abdeckungen (nach Erfordernis auch Lösen von Verschraubungen der Abdeckungen) sowie Reinigung auch des darunterliegenden Siphons;

Flachheizkörper (1 Stück bis ca. 30/220cm) in Bautiefe bis ca. 10cm mit lackierten glatten oder leicht profilierten Oberflächen; einschl. aller Anschlüsse, Konsolen, Befestigungen, Armaturen;

Die Reinigung von Innentüren ist als gesonderte Position beschrieben. Die Räume sind innenliegend (keine Brüstungen oder Fensterbänke).

Abrechnung erfolgt pro Stück Sanitärraum.

3 St

3.1.3

Sanitärräume mit Vorraum bauschlussreinigen

als Sanitärräume jeweils mit Vorraum und einzelnen WC-Kabinen; in verschiedenen Grundrissvarianten mit geringfügigen Abweichungen; als Ausführung in zwei getrennten Arbeitseinsätzen (Vor-/Feinreinigung) je Raum mit zeitlicher Unterbrechung gemäß ZTV Baureinigung;

durch feuchtes Reinigen glatter Flächen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln, Abstauben gestrichener Oberflächen bzw. Absaugen rauer oder textiler Oberflächen mit geeigneten Bürstenaufsätzen;

Grundfläche: ca. 7 bis 13m²;
Raumhöhe: bis ca. 2,80m;

Folgende Oberflächen und Objekte sind zu reinigen:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

Bodenflächen (gesamte Grundfläche)

als unglasierte Fliesen/Platten haupts. mit Plattengröße ca. 10/10cm;
 einschl. eventueller Einsatz von Zementschleierentferner;
 einschl. aller Fugen (dauerelast. Verfugungen mit besonderer Vorsicht);
 einschl. aller Sockelplatten;

Wandflächen (ca. 1500-1800cm Gesamtlänge Wandflächen raumhoch)

als glasierte Fliesen/Platten hauptsächlich mit Plattengröße ca. 10/10 bis ca. 10/30cm;
 einschl. eventueller Einsatz von Zementschleierentferner;
 einschl. aller Fugen (dauerelast. Verfugungen mit besonderer Vorsicht);

Deckenflächen (gesamte Grundfläche)

als mit matter Dispersionsfarbe in verschiedenen Farbtönen gestrichene glatte Gipsputze oder verspachtelte Gipsplatten;
 einschl. Seitenkanten von Schattenfugen oder an Höhengsprüngen;
 einschl. eingebaute/aufgesetzte Kleinbauteile wie Rauch- oder Bewegungsmelder, Einbaulautsprecher u.ä.;

Einbauleuchten in Deckenflächen (ca. 5-6 St. mit Durchm. bis ca. 20cm)

mit runden, nach unten strahlendem Leuchtenkörper in umlaufendem lackiertem Rahmen (nur als außenseitige Reinigung);

Zu-/Abluftventile in Wand-/Deckenflächen (ca. 4 St. Durchm. ca. 15cm)

mit Oberflächen aus Kunststoff oder beschichteten Metallbauteilen;
 einschl. Aus-/Einbau bzw. Auf-/Zuklappen der Ventilabdeckungen sowie beidseitige Reinigung dieser Abdeckungen und der Einbaurahmen;

Hänge-Waschbecken (1 Stück ca. 45/60cm)

einschl. aller Armaturen, Seifenspender, Haltestangen, Ablagen etc.;
 einschl. Spiegel über eine Breite ca. 150cm mit Höhe bis ca. 120cm;
 einschl. Handtuch-, Papierhalter bzw. Wandspender sowie Papierkorb;

Hänge-WC (1-3 Stück)

einschl. Drückerplatten, Papierhalter u.ä.;

Urinale (2 Stück, in den Räumen mit nur 1 Hänge-WCs)

einschl. Drückerplatten u.ä.;

Bodenabläufe (2 Stück)

mit Abdeckungen aus Edelstahl, verchromter Oberfl. o.ä. bis ca. 15/15cm;
 einschl. Entnahme und Wiedereinsetzen der Bodenablauf-Abdeckungen (nach Erfordernis auch Lösen von Verschraubungen der Abdeckungen) sowie Reinigung auch des darunterliegenden Siphons;

WC-Trennwände (ca. 300-600cm Gesamtlänge mit 1-3 Türen)

als Wände in Höhe bis ca. 220cm mit beidseitigen Oberflächen aus HPL-Schichtstoffen, Lackierungen oder ähnlichen glatten Materialien mit Einfassungen aus eloxierten oder beschichteten Metallprofilen (Angabe der einseitigen Gesamtlänge für die beidseitige Reinigung!);
 einschl. Türen, Stellfüße, Griffgarnituren, Beschläge sowie an- und eingebaute Zubehörteile;

Die Reinigung von Innentüren ist als gesonderte Position beschrieben.

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

Die Räume sind innenliegend (keine Brüstungen oder Fensterbänke).

Ausführungsort: Sportgebäude, WC-Anlage Außenbereich;

Abrechnung erfolgt pro Stück Sanitärraum.

2 St

3.1.4

Flurbereiche vor Sanitärräumen bauschlussreinigen

in verschiedenen Grundrissvarianten mit geringfügigen Abweichungen;
als Ausführung in zwei getrennten Arbeitseinsätzen (Vor-/Feinreinigung)
je Raum mit zeitlicher Unterbrechung gemäß ZTV Baureinigung;

durch feuchtes Reinigen glatter Flächen mit geeigneten, auf
vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten
Reinigungs-/Pflegemitteln, Abstauben gestrichener Oberflächen bzw.
Absaugen rauer oder textiler Oberflächen mit geeigneten
Bürstenaufsätzen;

Grundfläche: ca. 11m²;
Raumhöhe: bis ca. 2,80m;

Folgende Oberflächen und Objekte sind zu reinigen:

Bodenflächen (gesamte Grundfläche)
als unglasierte Fliesen/Platten haupts. mit Plattengröße ca. 10/10cm;
einschl. eventueller Einsatz von Zementschleierentferner;
einschl. aller Fugen (dauerelast. Verfugungen mit besonderer Vorsicht);
einschl. aller Sockelplatten;

Wandflächen (gesamte Wandflächen)
als mit matter Dispersionsfarbe in verschiedenen Farbtönen gestrichene
glatte Gipsputze oder verspachtelte Gipsplatten;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Schalter, Steckdosen u.ä.;

Deckenflächen (gesamte Grundfläche)
als mit matter Dispersionsfarbe in verschiedenen Farbtönen gestrichene
glatte Gipsputze oder verspachtelte Gipsplatten;
einschl. Seitenkanten von Schattenfugen oder an Höhengsprüngen;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Kleinbauteile wie Rauch- oder
Bewegungsmelder, Einbaulautsprecher u.ä.;

Einbauleuchten in Deckenflächen (ca. 3 St. mit Durchm. bis ca. 20cm)
mit runden, nach unten strahlendem Leuchtenkörper in umlaufendem
lackiertem Rahmen (nur als außenseitige Reinigung);

*Die Reinigung von Innentüren und der Sauberlaufmatte sind als
gesonderte Position beschrieben.
Die Räume sind innenliegend (keine Brüstungen oder Fensterbänke).*

Ausführungsort: Sportgebäude, WC-Anlage Außenbereich;

Abrechnung erfolgt pro Stück Flurbereich.

2 St

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

3.1.5 Duschräume bauschlussreinigen

als Räume mit mehreren Duschen, hier mit einzelner WC-Kabine;
in verschiedenen Grundrissvarianten mit geringfügigen Abweichungen;
als Ausführung in zwei getrennten Arbeitseinsätzen (Vor-/Feinreinigung)
je Raum mit zeitlicher Unterbrechung gemäß ZTV Baureinigung;

durch feuchtes Reinigen glatter Flächen mit geeigneten, auf
vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten
Reinigungs-/Pflegemitteln, Abstauben gestrichener Oberflächen bzw.
Absaugen rauer oder textiler Oberflächen mit geeigneten
Bürstenaufsätzen;

Grundfläche: ca. 12 bis 13m²;

Raumhöhe: bis ca. 2,80m;

Folgende Oberflächen und Objekte sind zu reinigen:

Bodenflächen (gesamte Grundfläche)

als unglasierte Fliesen/Platten haupts. mit Plattengröße ca. 10/10cm;
einschl. eventueller Einsatz von Zementschleierentferner;
einschl. aller Fugen (dauerelast. Verfugungen mit besonderer Vorsicht);
einschl. aller Sockelplatten;

Wandflächen (ca. 2000cm Gesamtlänge Wandflächen raumhoch)

als glasierte Fliesen/Platten hauptsächlich mit Plattengröße ca. 10/10 bis
ca. 10/30cm;
einschl. eventueller Einsatz von Zementschleierentferner;
einschl. aller Fugen (dauerelast. Verfugungen mit besonderer Vorsicht);

Deckenflächen (gesamte Grundfläche)

als mit matter Dispersionsfarbe in verschiedenen Farbtönen gestrichene
glatte Gipsputze oder verspachtelte Gipsplatten;
einschl. Seitenkanten von Schattenfugen oder an Höhengsprüngen;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Kleinbauteile wie Rauch- oder
Bewegungsmelder, Einbaulautsprecher u.ä.;

Einbauleuchten in Deckenflächen (ca. 5 St. mit Durchm. bis ca. 20cm)

mit runden, nach unten strahlendem Leuchtenkörper in umlaufendem
lackiertem Rahmen (nur als außenseitige Reinigung);

Zu-/Abluftventile in Wand-/Deckenflächen (ca. 6 St. Durchm. ca. 25cm)

mit Oberflächen aus Kunststoff oder beschichteten Metallbauteilen;
einschl. Aus-/Einbau bzw. Auf-/Zuklappen der Ventilabdeckungen sowie
beidseitige Reinigung dieser Abdeckungen und der Einbaurahmen;

Hänge-Waschbecken (2 Stück ca. 45/60cm)

einschl. aller Armaturen, Seifenspende, Haltestangen, Ablagen etc.;
einschl. Spiegel über eine Breite ca. 170cm mit Höhe bis ca. 120cm;
einschl. Handtuch-, Papierhalter bzw. Wandspende sowie Papierkorb;

Hänge-WC (1 Stück in einem kleinen Nebenraum)

einschl. Drückerplatten, Papierhalter u.ä.;

Duschen (3 Duschplätze auf ca. 350cm Länge)

als im Gefälle geflieste Bodenfläche mit durchlaufendem linienförmigem
Bodenablauf;

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

einschl. Entnahme und Wiedereinsetzen der Bodenablauf-Abdeckungen
(nach Erfordernis auch Lösen von Verschraubungen der Abdeckungen)
sowie Reinigung auch des darunterliegenden Siphons;
einschl. aller Armaturen, Seifenspende, Haltestangen, Ablagen etc.;

Bodenabläufe (1 Stück, zusätzlich zur vorbeschriebenen Rinne)
mit Abdeckungen aus Edelstahl, verchromter Oberfl. o.ä. bis ca.
15/15cm;

einschl. Entnahme und Wiedereinsetzen der Bodenablauf-Abdeckungen
(nach Erfordernis auch Lösen von Verschraubungen der Abdeckungen)
sowie Reinigung auch des darunterliegenden Siphons;

Flachheizkörper (1 Stück bis ca. 30/220cm)
in Bautiefe bis ca. 10cm mit lackierten glatten oder leicht profilierten
Oberflächen;
einschl. aller Anschlüsse, Konsolen, Befestigungen, Armaturen;

*Die Reinigung von Innentüren ist als gesonderte Position beschrieben.
Die Räume sind innenliegend (keine Brüstungen oder Fensterbänke).*

Ausführungsort: Sportgebäude, Sporthalle;

Abrechnung erfolgt pro Stück Duschaum.

4 St

3.1.6

Duschräume bauschlussreinigen

als Räume mit mehreren Duschen;
in verschiedenen Grundrissvarianten mit geringfügigen Abweichungen;
als Ausführung in zwei getrennten Arbeitseinsätzen (Vor-/Feinreinigung)
je Raum mit zeitlicher Unterbrechung gemäß ZTV Baureinigung;

durch feuchtes Reinigen glatter Flächen mit geeigneten, auf
vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten
Reinigungs-/Pflegemitteln, Abstauben gestrichener Oberflächen bzw.
Absaugen rauer oder textiler Oberflächen mit geeigneten
Bürstenaufsätzen;

Grundfläche: ca. 10 bis 11m²;
Raumhöhe: bis ca. 2,80m;

Folgende Oberflächen und Objekte sind zu reinigen:

Bodenflächen (gesamte Grundfläche)
als unglasierte Fliesen/Platten haupts. mit Plattengröße ca. 10/10cm;
einschl. eventueller Einsatz von Zementschleierentferner;
einschl. aller Fugen (dauerelast. Verfugungen mit besonderer Vorsicht);
einschl. aller Sockelplatten;

Wandflächen (ca. 1400cm Gesamtlänge Wandflächen raumhoch)
als glasierte Fliesen/Platten hauptsächlich mit Plattengröße ca. 10/10 bis
ca. 10/30cm;
einschl. eventueller Einsatz von Zementschleierentferner;
einschl. aller Fugen (dauerelast. Verfugungen mit besonderer Vorsicht);

Deckenflächen (gesamte Grundfläche)

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

als mit matter Dispersionsfarbe in verschiedenen Farbtönen gestrichene glatte Gipsputze oder verspachtelte Gipsplatten;
einschl. Seitenkanten von Schattenfugen oder an Höhengsprüngen;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Kleinbauteile wie Rauch- oder Bewegungsmelder, Einbaulautsprecher u.ä.;

Einbauleuchten in Deckenflächen (ca. 6 St. mit Durchm. bis ca. 20cm)
mit runden, nach unten strahlendem Leuchtenkörper in umlaufendem lackiertem Rahmen (nur als außenseitige Reinigung);

Zu-/Abluftventile in Wand-/Deckenflächen (ca. 4 St. je ca. 50/50cm)
mit Oberflächen aus Kunststoff oder beschichteten Metallbauteilen;
einschl. Aus-/Einbau bzw. Auf-/Zuklappen der Ventilabdeckungen sowie beidseitige Reinigung dieser Abdeckungen und der Einbaurahmen;

Duschen (5 Duschplätze auf ca. 500cm Länge)
als im Gefälle geflieste Bodenfläche mit durchlaufendem linienförmigem Bodenablauf;
einschl. Entnahme und Wiedereinsetzen der Bodenablauf-Abdeckungen (nach Erfordernis auch Lösen von Verschraubungen der Abdeckungen)
sowie Reinigung auch des darunterliegenden Siphons;
einschl. aller Armaturen, Seifenspender, Haltestangen, Ablagen etc.;

Ablage mit Haken (1 Stück mit ca. 300cm Gesamtlänge)
als wandmontierte horizontale Ablage in Tiefe ca. 15cm mit Oberflächen aus HPL-Schichtstoffen, Lackierungen (z.B. auf geschliffenen Holz-/Holzwerkstoffflächen) oder ähnlichen glatten Materialien mit unterseitig angebrachten Haken je ca. 40cm Länge;

*Die Reinigung von Innentüren ist als gesonderte Position beschrieben.
Die Räume sind innenliegend (keine Brüstungen oder Fensterbänke).*

Ausführungsort: Sportgebäude, Schwimmhalle;

Abrechnung erfolgt pro Stück Duschaum.

2 St

3.1.7

Vorräume Duschräume bauschlussreinigen

in verschiedenen Grundrissvarianten mit geringfügigen Abweichungen;
als Ausführung in zwei getrennten Arbeitseinsätzen (Vor-/Feinreinigung)
je Raum mit zeitlicher Unterbrechung gemäß ZTV Baureinigung;

durch feuchtes Reinigen glatter Flächen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln, Abstauben gestrichener Oberflächen bzw. Absaugen rauer oder textiler Oberflächen mit geeigneten Bürstenaufsätzen;

Grundfläche: ca. 8m²;
Raumhöhe: bis ca. 2,80m;

Folgende Oberflächen und Objekte sind zu reinigen:

Bodenflächen (gesamte Grundfläche)
als unglasierte Fliesen/Platten haupts. mit Plattengröße ca. 10/10cm;

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

einschl. eventueller Einsatz von Zementschleierentferner;
einschl. aller Fugen (dauerelast. Verfugungen mit besonderer Vorsicht);
einschl. aller Sockelplatten;

Wandflächen (ca. 1300cm Gesamtlänge Wandflächen raumhoch)
als glasierte Fliesen/Platten hauptsächlich mit Plattengröße ca. 10/10 bis
ca. 10/30cm;
einschl. eventueller Einsatz von Zementschleierentferner;
einschl. aller Fugen (dauerelast. Verfugungen mit besonderer Vorsicht);

Deckenflächen (gesamte Grundfläche)
als mit matter Dispersionsfarbe in verschiedenen Farbtönen gestrichene
glatte Gipsputze oder verspachtelte Gipsplatten;
einschl. Seitenkanten von Schattenfugen oder an Höhengsprüngen;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Kleinbauteile wie Rauch- oder
Bewegungsmelder, Einbaulautsprecher u.ä.;

Einbauleuchten in Deckenflächen (ca. 4 St. mit Durchm. bis ca. 20cm)
mit runden, nach unten strahlendem Leuchtenkörper in umlaufendem
lackiertem Rahmen (nur als außenseitige Reinigung);

Bodenabläufe (1 Stück, zusätzlich zur vorbeschriebenen Rinne)
mit Abdeckungen aus Edelstahl, verchromter Oberfl. o.ä. bis ca.
15/15cm;
einschl. Entnahme und Wiedereinsetzen der Bodenablauf-Abdeckungen
(nach Erfordernis auch Lösen von Verschraubungen der Abdeckungen)
sowie Reinigung auch des darunterliegenden Siphons;

Regale mit Haken (2 Stück mit je ca. 120cm Länge und Höhe ca. 30cm)
als wandmontierte horizontale Regale in Tiefe ca. 30cm mit Oberflächen
aus HPL-Schichtstoffen, Lackierungen (z.B. auf geschliffenen
Holz-/Holzwerkstoffflächen) oder ähnlichen glatten Materialien mit
unterseitig angebrachten Haken je ca. 40cm Länge;

*Die Reinigung von Innentüren ist als gesonderte Position beschrieben.
Die Räume sind innenliegend (keine Brüstungen oder Fensterbänke).*

Ausführungsort: Sportgebäude, Schwimmhalle;

Abrechnung erfolgt pro Stück Vorraum.

1 St

3.1.8 Umkleideräume bauschlussreinigen

in verschiedenen Grundrissvarianten mit geringfügigen Abweichungen;
als Ausführung in zwei getrennten Arbeitseinsätzen (Vor-/Feinreinigung)
je Raum mit zeitlicher Unterbrechung gemäß ZTV Baureinigung;

durch feuchtes Reinigen glatter Flächen mit geeigneten, auf
vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten
Reinigungs-/Pflegemitteln, Abstauben gestrichener Oberflächen bzw.
Absaugen rauer oder textiler Oberflächen mit geeigneten
Bürstenaufsätzen;

Grundfläche: ca. 18 bis 26m²;
Raumhöhe: bis ca. 2,80m;

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

Folgende Oberflächen und Objekte sind zu reinigen:

Bodenflächen (gesamte Grundfläche)

als unglasierte Fliesen/Platten haupts. mit Plattengröße ca. 10/10cm;
einschl. eventueller Einsatz von Zementschleierentferner;
einschl. aller Fugen (dauerelast. Verfugungen mit besonderer Vorsicht);
einschl. aller Sockelplatten;

Wandflächen (gesamte Wandflächen)

als mit matter Dispersionsfarbe in verschiedenen Farbtönen gestrichene
glatte Gipsputze oder verspachtelte Gipsplatten;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Schalter, Steckdosen u.ä.;

Deckenflächen (gesamte Grundfläche)

als mit matter Dispersionsfarbe in verschiedenen Farbtönen gestrichene
glatte Gipsputze oder verspachtelte Gipsplatten;
einschl. Seitenkanten von Schattenfugen oder an Höhengsprüngen;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Kleinbauteile wie Rauch- oder
Bewegungsmelder, Einbaulautsprecher u.ä.;

Einbauleuchten in Deckenflächen (ca. 5-12 St. mit Durchm. bis ca. 20cm)
mit runden, nach unten strahlendem Leuchtenkörper in umlaufendem
lackiertem Rahmen (nur als außenseitige Reinigung);

Zu-/Abluftventile in Wand-/Deckenflächen

(ca. 4 St. je ca. 50/50cm oder 6 Stück je Durchmesser ca. 25cm)
mit Oberflächen aus Kunststoff oder beschichteten Metallbauteilen;
einschl. Aus-/Einbau bzw. Auf-/Zuklappen der Ventilabdeckungen sowie
beidseitige Reinigung dieser Abdeckungen und der Einbaurahmen;

Bodenabläufe (1 Stück, nicht in allen Räumen)

mit Abdeckungen aus Edelstahl, verchromter Oberfl. o.ä. bis ca.
15/15cm;
einschl. Entnahme und Wiedereinsetzen der Bodenablauf-Abdeckungen
(nach Erfordernis auch Lösen von Verschraubungen der Abdeckungen)
sowie Reinigung auch des darunterliegenden Siphons;

Sitzbankmöbel mit Ablage und Haken (ca. 750-1100cm Länge)

als wandmontierte Rückwand mit Höhe ca. 120cm sowie oben angefügte
horizontale Ablage in Tiefe ca. 30cm und unten angefügte Sitzbank in
Tiefe ca. 45cm mit Oberflächen aus HPL-Schichtstoffen, Lackierungen
(z.B. auf geschliffenen Holz-/Holzwerkstoffflächen) oder ähnlichen glatten
Materialien sowie mit unterseitig angebrachten Haken je ca. 40cm Länge;

Flachheizkörper (1 Stück bis ca. 40/220cm)

in Bautiefe bis ca. 10cm mit lackierten glatten oder leicht profilierten
Oberflächen;
einschl. aller Anschlüsse, Konsolen, Befestigungen, Amaturen;

*Die Reinigung von Innentüren ist als gesonderte Position beschrieben.
Die Räume sind innenliegend (keine Brüstungen oder Fensterbänke).*

Ausführungsort: Sportgebäude, Schwimmhalle;

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

Abrechnung erfolgt pro Stück Umkleideraum.

6 St

3.1.9

Umkleideräume mit WC und Dusche bauschlussreinigen

als Einzelraum mit 1 Waschbecken, 1 WC und 1 Dusche, teilweise über WC-Trennwände abgeteilt;
 in verschiedenen Grundrissvarianten mit geringfügigen Abweichungen;
 als Ausführung in zwei getrennten Arbeitseinsätzen (Vor-/Feinreinigung)
 je Raum mit zeitlicher Unterbrechung gemäß ZTV Baureinigung;

durch feuchtes Reinigen glatter Flächen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln, Abstauben gestrichener Oberflächen bzw. Absaugen rauer oder textiler Oberflächen mit geeigneten Bürstenaufsätzen;

Grundfläche: ca. 7 bis 11m²;**Raumhöhe: bis ca. 2,80m;**

Folgende Oberflächen und Objekte sind zu reinigen:

Bodenflächen (gesamte Grundfläche)

als unglasierte Fliesen/Platten haupts. mit Plattengröße ca. 10/10cm;
 einschl. eventueller Einsatz von Zementschleierentferner;
 einschl. aller Fugen (dauerelast. Verfugungen mit besonderer Vorsicht);
 einschl. aller Sockelplatten;

Wandflächen (ca. 500-1500cm Gesamtlänge Wandflächen raumhoch)

als glasierte Fliesen/Platten hauptsächlich mit Plattengröße ca. 10/10 bis ca. 10/30cm;
 einschl. eventueller Einsatz von Zementschleierentferner;
 einschl. aller Fugen (dauerelast. Verfugungen mit besonderer Vorsicht);

Wandflächen (übrige Wandflächen)

als mit matter Dispersionsfarbe in verschiedenen Farbtönen gestrichene glatte Gipsputze oder verspachtelte Gipsplatten;
 einschl. eingebaute/aufgesetzte Schalter, Steckdosen u.ä.;

Deckenflächen (gesamte Grundfläche)

als mit matter Dispersionsfarbe in verschiedenen Farbtönen gestrichene glatte Gipsputze oder verspachtelte Gipsplatten;
 einschl. Seitenkanten von Schattenfugen oder an Höhengsprüngen;
 einschl. eingebaute/aufgesetzte Kleinbauteile wie Rauch- oder Bewegungsmelder, Einbaulautsprecher u.ä.;

Einbauleuchten in Deckenflächen (ca. 4 St. mit Durchm. bis ca. 20cm)

mit runden, nach unten strahlendem Leuchtenkörper in umlaufendem lackiertem Rahmen (nur als außenseitige Reinigung);

Zu-/Abluftventile in Wand-/Deckenflächen

(ca. 2 St. je ca. 50/50cm oder 4 Stück je Durchmesser ca. 25cm)
 mit Oberflächen aus Kunststoff oder beschichteten Metallbauteilen;
 einschl. Aus-/Einbau bzw. Auf-/Zuklappen der Ventilabdeckungen sowie beidseitige Reinigung dieser Abdeckungen und der Einbaurahmen;

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

Hänge-Waschbecken

(1 Stück ca. 45/60cm, in einem Raum ca. 55/60 barrierefrei)
 einschl. aller Armaturen, Seifenspender, Haltestangen, Ablagen etc.;
 einschl. Spiegel bis ca. 80/140cm;
 einschl. Handtuch-, Papierhalter bzw. Wandspender sowie Papierkorb;

Hänge-WC (1 Stück, in einem Raum barrierefrei)

einschl. Drückerplatten, Papierhalter u.ä.;
 einschl. beidseitige Haltegriffe (bei barrierefreier Ausführung);

Dusche

als flache Duschtasse ca. 100/100cm oder als im Gefälle geflieste
 Bodenfläche mit Bodenablauf;
 einschl. Entnahme und Wiedereinsetzen der Bodenablauf-Abdeckungen
 (nach Erfordernis auch Lösen von Verschraubungen der Abdeckungen)
 sowie Reinigung auch des darunterliegenden Siphons;
 einschl. aller Armaturen, Seifenspender, Haltestangen, Ablagen etc.;
 einschl. Ganzglastüranlage zur Abtrennung auf zwei Seiten (nur bei
 Duschtasse);

WC-Trennwände (ca. 260cm Gesamtlänge mit 1 Tür)

als Wände in Höhe bis ca. 220cm mit beidseitigen Oberflächen aus
 HPL-Schichtstoffen, Lackierungen oder ähnlichen glatten Materialien mit
 Einfassungen aus eloxierten oder beschichteten Metallprofilen (Angabe
 der einseitigen Gesamtlänge für die beidseitige Reinigung!);
 einschl. Türen, Stellfüße, Griffgarnituren, Beschläge sowie an- und
 eingebaute Zubehörteile;

Sitzbank/Klappliege/Schreibtisch (je Raum nur eine der Ausführungen)

als wandmontierte Sitzfläche oder Klappliege oder als freistehender
 Schreibtisch in Breite ca. 150-200cm und Tiefe ca. 60-90cm mit
 Oberflächen aus HPL-Schichtstoffen, Lackierungen (z.B. auf
 geschliffenen Holz-/Holzwerkstoffflächen) oder ähnlichen glatten
 Materialien;

*Die Reinigung von Innentüren ist als gesonderte Position beschrieben.
 Die Räume sind innenliegend (keine Brüstungen oder Fensterbänke).*

Ausführungsort: Lehrer-Umkleiden und Inklusionshelfer-Raum;

Abrechnung erfolgt pro Stück Umkleideraum.

3 St

3.1 Komplette Räume_Sanitärbereiche

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

3.2 Komplette Räume_Lager, Technik etc.

3.2.1 Kleine Technik- oder Putzmittelräume bauschlussreinigen

als kleine Technikräume hauptsächlich mit allseitig geschlossenen Verteilerschränken für Elektro, IT-Technik, Sicherheitsstrom u.ä.; auch für kleine Putzmittelräume mit Ausgussbecken etc.; in verschiedenen Grundrissvarianten mit geringfügigen Abweichungen; als Ausführung in zwei getrennten Arbeitseinsätzen (Vor-/Feinreinigung) je Raum mit zeitlicher Unterbrechung gemäß ZTV Baureinigung;

durch feuchtes Reinigen glatter Flächen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln, Abstauben gestrichener Oberflächen bzw. Absaugen rauer oder textiler Oberflächen mit geeigneten Bürstenaufsätzen;

Grundfläche: bis einschl. 6m²;
Raumhöhe: bis ca. 2,80m;

Folgende Oberflächen und Objekte sind zu reinigen:

Bodenflächen (gesamte Grundfläche)

als staubbindende Beschichtung des Estrichs ODER unglasierte Fliesen/Platten ODER elastische Bodenbeläge aus Kautschuk, Gummi o.ä.;
einschl. eventueller Einsatz von Zementschleierentferner (bei Fliesen);
einschl. aller Fugen (dauerelast. Verfügungen mit besonderer Vorsicht) bzw. Sockelleisten;
einschl. Bodenablauf in einigen Räumen;

Wand- und Deckenflächen

als mit matter Dispersionsfarbe in verschiedenen Farbtönen gestrichene glatte Gipsputze, verspachtelte Gipsplatten oder Mauerwerks- bzw. Stahlbetonflächen;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Schalter, Steckdosen sowie Kleinbauteile wie Rauch-/Bewegungsmelder u.ä.;

Aufbauleuchte an Deckenfläche (1 Stück)

mit runder Abdeckung aus Acryl, Durchmesser ca. 35cm, Höhe ca. 10cm; einschl. ggf. notwendiger innenseitiger Reinigung;
ODER
mit nach oben, unten und/oder seitlich strahlendem Leuchtenkörper als rechteckiges Gehäuse mit Abmessungen ca. 150/15/10cm und Abdeckungen als Wanne aus Acryl oder Glas;
einschl. ggf. notwendiger innenseitiger Reinigung;

Zu-/Abluftventile in Wand-/Deckenflächen (ca. 2 St. Durchm. ca. 15cm)

mit Oberflächen aus Kunststoff oder beschichteten Metallbauteilen; einschl. Aus-/Einbau bzw. Auf-/Zuklappen der Ventilabdeckungen sowie beidseitige Reinigung dieser Abdeckungen und der Einbaurahmen;

Verteilerschränke (hauptsächlich bei Technikräumen)

als geschlossene Verteilerschränke hauptsächlich mit Oberflächen aus eloxierten oder pulverbeschichteten Metallblechen, auch als Lochbleche; einschl. kleiner Aufputzkästen für Telefonverteilungen u.ä. (diese

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Kleinverteiler z.B auch in Putzmittlräumen);

Die Verteilerschränke sind nur auf horizontalen Flächen (Deckflächen) zu reinigen, in kleinem Umfang auch an Seitenflächen und Türen bei deutlich sichtbaren Verschmutzungen. Die Verteilerschränke sind keinesfalls zu öffnen.

Hänge-Wasch- oder Ausgussbecken (nur bei Putzmittlräumen)
einschl. aller Armaturen, Seifenspender, Haltestangen, Ablagen etc.;
einschl. Spiegel ca. 90/110cm;
einschl. Handtuch-, Papierhalter bzw. Wandspender sowie Papierkorb;

Wandflächen hinter Waschbecken/Ausgussbecken
(in Putzmittlräumen ca. 200cm Gesamtlänge Wandflächen raumhoch)
als glasierte Fliesen/Platten haupts. mit Plattengröße ca. 10/10cm;
einschl. eventueller Einsatz von Zementschleierentferner;
einschl. aller Fugen (dauerelast. Verfugungen mit besonderer Vorsicht);

Bodenabläufe (1 Stück, nicht in allen Räumen)
mit Abdeckungen aus Edelstahl, verchromter Oberfl. o.ä. bis ca. 15/15cm;
einschl. Entnahme und Wiedereinsetzen der Bodenablauf-Abdeckungen
(nach Erfordernis auch Lösen von Verschraubungen der Abdeckungen)
sowie Reinigung auch des darunterliegenden Siphons;

sichtbare Installationsleitungen
als Rohre, Kanäle, Kabelträger u.ä. technischer Gewerke verschiedener
Abmessungen mit / ohne Dämmschicht, hauptsächlich an
Deckenflächen;
einschl. Ventile, Flansche, Befestigungsmittel;

Die Arbeiten in diesen Räumen sind mit den jeweiligen technischen
Gewerken abzustimmen, die vorgegebenen Sicherheitshinweise sind
unbedingt zu beachten !

*Die Technik-/Putzmittlräume sind innenliegend (keine Fensterflächen).
Die Reinigung von Innentüren ist als gesonderte Position beschrieben.*

Abrechnung erfolgt pro Stück Technik-/Putzmittelraum.

5 St

3.2.2 Technikräume bauschlussreinigen

in verschiedenen Raumgrößen und Raumzuschnitten;
auch als Flure innerhalb von Technikbereichen;
mit hoch installierten technischen Ausstattungen, auch als schwer
erreichbare oder in beengten Platzverhältnissen zu reinigende Bauteile;
als Ausführung in zwei getrennten Arbeitseinsätzen (Vor-/Feinreinigung)
je Raum mit zeitlicher Unterbrechung gemäß ZTV Baureinigung;

durch feuchtes Reinigen glatter Flächen mit geeigneten, auf
vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten
Reinigungs-/Pflegemitteln, Abstauben gestrichener Oberflächen bzw.
Absaugen rauer oder textiler Oberflächen mit geeigneten
Bürstenaufsätzen;

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

Einzelflächen: über 6 bis ca. 220m²;
Raumhöhe: bis ca. 3,50m;

Folgende Oberflächen und Objekte sind zu reinigen:

Bodenflächen (gesamte Grundfläche)
als staubbindende Beschichtung des Estrichs ODER unglasierte
Fliesen/Platten mit Plattengröße ca. 20/20cm;
einschl. eventueller Einsatz von Zementschleierentferner (bei Fliesen);
einschl. aller Fugen (dauerelast. Verfugungen mit besonderer Vorsicht)
bzw. Sockelleisten;

Wand- und Deckenflächen
als mit matter Dispersionsfarbe in verschiedenen Farbtönen gestrichene
glatte Gipsputze, verspachtelte Gipsplatten oder Mauerwerks- bzw.
Stahlbetonflächen;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Schalter, Steckdosen sowie Kleinbauteile
wie Rauch-/Bewegungsmelder u.ä.;

Aufbauleuchten auf Wand-/Deckenflächen
mit nach oben, unten und/oder seitlich strahlendem Leuchtenkörper als
rechteckiges Gehäuse mit Abmessungen ca. 150/15/10cm und
Abdeckungen als Wanne aus Acryl oder Glas;
einschl. ggf. notwendiger innenseitiger Reinigung;

verschiedene Installationen
als Lüftungsgeräte, Verteilerschränke u.ä.; hauptsächlich mit Oberflächen
aus eloxierten oder pulverbeschichteten Metallblechen, auch als
Lochbleche;

sichtbare Installationsleitungen
als Rohre, Kanäle, Kabelträger u.ä. technischer Gewerke verschiedener
Abmessungen mit / ohne Dämmschicht, hauptsächlich an
Deckenflächen;
einschl. Ventile, Flansche, Befestigungsmittel;

Die Arbeiten in diesen Räumen sind mit den jeweiligen technischen
Gewerken abzustimmen, die vorgegebenen Sicherheitshinweise sind
unbedingt zu beachten!

*Die Reinigung von Fenster-/Fassadenflächen, Verglasungen und
Innentüren sind als gesonderte Positionen beschrieben.*

Abrechnung erfolgt nach m² Grundfläche der Technikräume.

470 m²

3.2.3

Lagerräume bauschlussreinigen

in verschiedenen Raumgrößen und Raumzuschnitten;
als Ausführung in zwei getrennten Arbeitseinsätzen (Vor-/Feinreinigung)
je Raum mit zeitlicher Unterbrechung gemäß ZTV Baureinigung;

durch feuchtes Reinigen glatter Flächen mit geeigneten, auf
vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten
Reinigungs-/Pflegemitteln, Abstauben gestrichener Oberflächen bzw.
Absaugen rauer oder textiler Oberflächen mit geeigneten

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

Bürstenaufsätzen;

Einzelflächen: ca. 6 bis ca. 60m²;
Raumhöhe: bis einschl. 3,50m;

Folgende Oberflächen und Objekte sind zu reinigen:

Bodenflächen (gesamte Grundfläche)

als staubbindende Beschichtung des Estrichs ODER unglasierte
 Fliesen/Platten mit Plattengröße ca. 20/20cm;
 einschl. eventueller Einsatz von Zementschleierentferner (bei Fliesen);
 einschl. aller Fugen (dauerelast. Verfugungen mit besonderer Vorsicht)
 bzw. Sockelleisten;

Wand- und Deckenflächen

als mit matter Dispersionsfarbe in verschiedenen Farbtönen gestrichene
 glatte Gipsputze, verspachtelte Gipsplatten oder Mauerwerks- bzw.
 Stahlbetonflächen;
 einschl. eingebaute/aufgesetzte Schalter, Steckdosen sowie Kleinbauteile
 wie Rauch-/Bewegungsmelder u.ä.;

Zu-/Abluftventile in Wand-/Deckenfl. (1-2 St. rechteckig ca. 25/25cm)

mit Oberflächen aus Kunststoff oder beschichteten Metallbauteilen;
 einschl. Aus-/Einbau bzw. Auf-/Zuklappen der Ventilabdeckungen sowie
 beidseitige Reinigung dieser Abdeckungen und der Einbaurahmen;

Aufbauleuchte an Deckenfläche (1 Stück)

mit runder Abdeckung aus Acryl, Durchmesser ca. 35cm, Höhe ca. 10cm;
 einschl. ggf. notwendiger innenseitiger Reinigung;
 ODER
 mit nach oben, unten und/oder seitlich strahlendem Leuchtenkörper als
 rechteckiges Gehäuse mit Abmessungen ca. 150/15/10cm und
 Abdeckungen als Wanne aus Acryl oder Glas;
 einschl. ggf. notwendiger innenseitiger Reinigung;

sichtbare Installationsleitungen

als Rohre, Kanäle, Kabelträger u.ä. technischer Gewerke verschiedener
 Abmessungen mit / ohne Dämmschicht, hauptsächlich an
 Deckenflächen;
 einschl. Ventile, Flansche, Befestigungsmittel;

*Die Reinigung von Fenster-/Fassadenflächen, Verglasungen und
 Innentüren sind als gesonderte Positionen beschrieben.*

Abrechnung erfolgt nach m² Grundfläche der Lagerräume.130 m²**3.2 Komplette Räume_Lager, Technik etc.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

3.3 Komplette Räume_Flure etc.

3.3.1 Eingangsbereiche bauschlussreinigen

in verschiedenen Grundrissvarianten mit geringfügigen Abweichungen;
als Ausführung in zwei getrennten Arbeitseinsätzen (Vor-/Feinreinigung)
je Raum mit zeitlicher Unterbrechung gemäß ZTV Baureinigung;

als feuchtes Reinigen glatter Flächen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln,
Abstauben gestrichener Oberflächen bzw. Absaugen rauer oder textiler Oberflächen mit geeigneten Bürstenaufsätzen;

Flurbreite: ca. 1,50 bis 6,00m;
Raumhöhe: bis ca. 3,50m;

Folgende Oberflächen und Objekte sind zu reinigen:

Bodenflächen (gesamte Grundfläche)
als elastische Bodenbeläge aus Linoleum, Kautschuk, Gummi o.ä.;
einschl. Fußleisten, Installationssockelleisten, Deckel von Bodentanks
u.ä.;

Wandflächen (etwa halbe Wandlänge des Raumumfangs)
als großflächige Beplankungen mit Oberflächen aus geschliffenem Echtholz (Fichte o.ä.) ohne Beschichtungen (keine Lackierungen o.ä.);
einschl. eingebaute/aufgesetzte Schalter, Steckdosen u.ä.;

Wandflächen (etwa halbe Wandlänge des Raumumfangs)
als Sichtbetonflächen ohne weitere Oberflächenbehandlung;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Schalter, Steckdosen u.ä.;

Deckenflächen (gesamte Grundfläche)
aus mehreren Deckenfeldern hauptsächlich im rechten Winkel zur Außenfassade mit Feldbreite je ca. 60cm zwischen Unterzügen;
als Deckenfelder mit Akustikpaneelen aus magnesitgebundenen Holzwolleplatten mit Oberflächen aus Fasern in Breite ca. 1-3mm (sog. "Sauerkrautplatten");
mit Unterzügen aus geschliffenem Echtholz (Fichte o.ä.) mit sichtbarem Querschnitt je ca. 16/10cm (B/H) ohne Oberflächenbeschichtungen (keine Lackierungen o.ä.);
einschl. Abschlussbretter in gleicher Höhe aus ähnlichem Material wie die Unterzüge jeweils an den beiden Stirnseiten der Deckenfelder;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Kleinbauteile wie Rauch- oder Bewegungsmelder, Einbaulautsprecher u.ä.;

Aufbauleuchten auf Wand-/Deckenflächen (ca. 1 St. je 5m² Grundfläche)
mit nach oben, unten und/oder seitlich strahlendem Leuchtenkörper als rechteckiges Gehäuse mit Abmessungen bis ca. 150/15/10cm und Abdeckungen als Wanne aus Acryl oder Glas;
einschl. ggf. notwendiger innenseitiger Reinigung;

Flachheizkörper (1 Stück je ca. 50m² Grundfläche bis ca. 60/200cm)
in Bautiefe bis ca. 10cm mit lackierten glatten oder leicht profilierten Oberflächen;
einschl. aller Anschlüsse, Konsolen, Befestigungen, Amaturen;

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Die Reinigung von Fenster-/Fassadenflächen, Verglasungen und Innentüren sind als gesonderte Positionen beschrieben.

Ausführungsort: Sportgebäude Eingangsbereiche;

Abrechnung erfolgt pro m2 Grundfläche der Eingangsbereiche.

170 m2

3.3.2

Flure u.ä. bauschlussreinigen

in verschiedenen Grundrissvarianten mit geringfügigen Abweichungen;
als Ausführung in zwei getrennten Arbeitseinsätzen (Vor-/Feinreinigung)
je Raum mit zeitlicher Unterbrechung gemäß ZTV Baureinigung;

als feuchtes Reinigen glatter Flächen mit geeigneten, auf vorgefundene
Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln,
Abstauben gestrichener Oberflächen bzw. Absaugen rauer oder textiler
Oberflächen mit geeigneten Bürstenaufsätzen;

Flurbreite: ca. 1,50 bis 3,00m;

Raumhöhe: bis ca. 3,50m;

Folgende Oberflächen und Objekte sind zu reinigen:

Bodenflächen (gesamte Grundfläche)

als elastische Bodenbeläge aus Linoleum, Kautschuk, Gummi o.ä.;
einschl. Fußleisten, Installationssockelleisten, Deckel von Bodentanks
u.ä.;

Wandflächen (etwa halbe Wandlänge des Raumumfangs)

als mit matter Dispersionsfarbe in verschiedenen Farbtönen gestrichene
glatte Gipsputze oder verspachtelte Gipsplatten;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Schalter, Steckdosen u.ä.;

Wandflächen (etwa halbe Wandlänge des Raumumfangs)

als Sichtbetonflächen ohne weitere Oberflächenbehandlung;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Schalter, Steckdosen u.ä.;

Deckenflächen (gesamte Grundfläche)

als mit matter Dispersionsfarbe in verschiedenen Farbtönen gestrichene
glatte Gipsputze oder verspachtelte Gipsplatten;
einschl. Seitenkanten von Schattenfugen oder an Höhengsprüngen;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Kleinbauteile wie Rauch- oder
Bewegungsmelder, Einbaulautsprecher u.ä.;

Einbauleuchten in Deckenflächen (ca. 1 St. je 5m2 Grundfläche mit
Durchmesser bis ca. 25cm)

mit runden, nach unten strahlendem Leuchtenkörper in umlaufendem
lackiertem Rahmen (nur als außenseitige Reinigung);

Zu-/Abluftventile in Wand-/Deckenflächen (ca. 1 St. je 10m2 Grundfläche
mit Durchmesser ca. 25cm)

mit Oberflächen aus Kunststoff oder beschichteten Metallbauteilen;
einschl. Aus-/Einbau bzw. Auf-/Zuklappen der Ventilabdeckungen sowie
beidseitige Reinigung dieser Abdeckungen und der Einbaurahmen;

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

Flachheizkörper (1 Stück je ca. 50m2 Grundfläche bis ca. 60/200cm)
in Bautiefe bis ca. 10cm mit lackierten glatten oder leicht profilierten
Oberflächen;
einschl. aller Anschlüsse, Konsolen, Befestigungen, Amaturen;

*Die Reinigung von Fenster-/Fassadenflächen, Verglasungen und
Innentüren sind als gesonderte Positionen beschrieben.*

Ausführungsort: Sportgebäude Flure;

Abrechnung erfolgt pro m2 Grundfläche der Flure.

90 m2

.....

3.3.3

Treppenraum im Verlauf eines Flures bauschlussreinigen

als Treppenraum mit einläufiger Treppe;
in verschiedenen Grundrissvarianten mit geringfügigen Abweichungen;
als Ausführung in zwei getrennten Arbeitseinsätzen (Vor-/Feinreinigung)
je Raum mit zeitlicher Unterbrechung gemäß ZTV Baureinigung;

durch feuchtes Reinigen glatter Flächen mit geeigneten, auf
vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten
Reinigungs-/Pflegemitteln, Abstauben gestrichener Oberflächen bzw.
Absaugen rauer oder textiler Oberflächen mit geeigneten
Bürstenaufsätzen;

Grundfläche: ca. 9m2;

Treppenlaufbreite: ca. 1,35m;

Geschosshöhe: ca. 3,20m;

einschl. notwendiger Baustelleneinrichtung und Sicherungsmaßnahmen
für Arbeiten über Treppen sowie für Arbeitshöhen bis einschl. 7,00m;

Folgende Oberflächen und Objekte sind zu reinigen:

Bodenflächen und Treppenstufen (gesamte Grundfläche)
als Sichtbetonflächen ohne weitere Oberflächenbehandlung;
einschl. Fußleisten u.ä.;

Wandflächen (ca. 1600cm Gesamtlänge)
als Sichtbetonflächen ohne weitere Oberflächenbehandlung;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Schalter, Steckdosen u.ä.;

Deckenflächen (gesamte Grundfläche)
als Sichtbetonflächen ohne weitere Oberflächenbehandlung;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Kleinbauteile wie Rauch- oder
Bewegungsmelder, Einbaulautsprecher u.ä.;

*Hinweis: Die Unterseite und die Seitenflächen des Treppenlaufs sind im
Treppenraum nicht sichtbar.*

Aufbauleuchten auf Wand-/Deckenflächen (1 Stück)
mit nach oben, unten und/oder seitlich strahlendem Leuchtenkörper als
rechteckiges Gehäuse mit Abmessungen bis ca. 150/15/10cm und
Abdeckungen als Wanne aus Acryl oder Glas;
einschl. ggf. notwendiger innenseitiger Reinigung;

G33_Baureinigung

204_Neubau Goetheschule Marl

17.03.2026 . Seite 85 von 106

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

Handläufe (ca. 1400cm Gesamtlänge)
als glatte lackierte Metallprofile mit Durchmesser ca. 4cm in Einzellängen
direkt vor Wänden;
einschl. Bögen, Endstücke, Befestigungen, Abdeckrosetten etc.;

Ausführungsort: Sportgebäude, Treppe zum Kellergeschoss;

Abrechnung erfolgt pro Treppenraum.

1 St

-> zu vorbeschriebener Position siehe auch ZEICHNUNG 204_W_65.00_020

3.3 Komplette Räume_Flure etc.

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

3.4 Einzelne Bauteile_Sporthalle

Abrechnung dieses Raumes nach einzelnen Bauteilen

Der Raumzuschnitt (auch z.B. die Raumhöhe und damit der Aufwand zur Erreichbarkeit) sowie einzelne Oberflächenqualitäten lassen für den im Titel genannten Raum keine sinnvolle Abrechnung als "1 Stück Raum" zu, die Abrechnung erfolgt daher nach einzelnen Flächen und Bauteilen wie nachbeschrieben. Ergänzend zu den Positionen dieses Titels sind für einzelne Bauteile, die auch an anderer Stelle im Gebäude einzeln abgerechnet werden, weitere Positionen aus nachfolgenden Titeln abrechenbar (z.B. für Leuchten, Heizkörper u.ä.). Für Türen, Fenster und Glasfassaden sind ohnehin gesonderte Positionen beschrieben.

Arbeitshöhen in Innenräumen teilweise über 3,50m / Gerüste, Hebezeuge o.ä. durch Auftragnehmer

Die Arbeitshöhen liegen an den einzelnen Bauteilen teilweise über 3,50m über den Geschossebenen, hier bis ca. 8,50m. Die jeweiligen Arbeitshöhen sind in den Positionen angegeben sowie dort nach Erfordernis zusätzlich kommentiert. Die beiliegenden Zeichnungen sind ebenfalls zu beachten.

Der Auftragnehmer hat die für seine Arbeiten erforderlichen Gerüste, Hebezeuge o.ä. eigenverantwortlich zu planen und in die jeweiligen Positionen einzurechnen. Da Typ und Anzahl von (Roll-)Gerüsten, Hebezeugen u.ä. stark von den gewählten Arbeitstechniken und der Anzahl der eingesetzten Mitarbeiter abhängt, stellen bauseitige Lösungen oder Vorgaben regelmäßig nicht die wirtschaftlichste Lösung dar.

Alle Gerüste, Hebezeuge u.ä. in Innenräumen sind auf eine maximale Flächenlast der Bodenflächen von 5kN/m² mit maximalen Punktlasten von 5kN auszulegen. Größere Scherenarbeitsbühnen erfüllen dies regelmäßig nicht.

3.4.1 Bodenflächen elastische Bodenbeläge mit Spielfeldmarkierungen bauschlussreinigen

durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;
als Linoleum, Kautschuk, Gummi, Vinyl o.ä. mit als Beschichtungen aufgetragenen Spielfeldmarkierungen (z.B. aus PUR-Farben);
einschl. Sockelleisten, Deckel Bodentanks bzw. Gerätehülsen u.ä.;

Auf die Verträglichkeit der Reinigungsmittel mit der Beschichtung der Spielfeldmarkierungen ist besonders zu achten! Auch Veränderungen von Farbton und Glanzgrad der Markierungen sind auszuschließen.

Ausführungsort: Sporthalle und angrenzende Geräteräume;

1100 m²

3.4.2 Prallwandflächen Sporthalle bauschlussreinigen

auch als bauähnliche Fortführung oberhalb der Flächen mit Prallwandfunktion; auch als Flächen mit Akustiklochungen;
durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;

als großflächige Paneelflächen mit Oberflächen aus geschliffenem Echtholz (Multiplexplatten Birke o.ä.) mit Lackierungen;
einschl. Reinigung auch der Fugen zwischen den Paneelflächen;
einschl. eingebaute/aufgesetzte Brüstungskanäle, Schalter, Steckdosen u.ä.;

Arbeitshöhe: bis einschl. 4,60m
einschl. erforderlicher Gerüste, Hebezeuge o.ä.;

einschl. Baustellenschutz oberhalb des Sportbodens sowie nach

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

Erfordernis lastverteilende Platten z.B. aus Holzwerkstoffen unterhalb von Gerüsten o.ä.;

Die oberseitigen Abschlussbretter unterhalb der Fenster/Glasfassaden sind dort als Fensterbänke beschrieben.

630 m2

3.4.3 Prallwandflächen Sporthalle bauschlussreinigen

wie vor, jedoch

Arbeitshöhe: über 4,60 bis einschl. 8,50m
einschl. erforderlicher Gerüste, Hebezeuge o.ä.;

165 m2

3.4.4 Geräteraumtore Sporthalle BEIDSEITIG bauschlussreinigen

mit Oberflächen wie vorbeschriebene Prallwände;
durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;
als beidseitige Reinigung von offenbaren Einzelementen;
Torblatt nach hinten und oben kippend;

mit Oberflächen der Torblätter aus geschliffenem Echtholz (Multiplexplatten Birke o.ä.) mit Lackierungen;
einschl. Reinigung auch der Fugen zwischen den Paneelflächen;
einschl. Zargen, Laufschiene, Griffgarnituren, Beschläge sowie an-/eingebaute Zubehöerteile aus Metall mit Lackierungen;

Torbreite: ca. 300 bis einschl. 400cm;

Torhöhe: bis einschl. 260cm;

4 St

3.4.5 Deckenflächen aus Akustikpaneelen HWL zwischen Unterzügen aus Holz abstauben

aus mehreren Deckenfeldern hauptsächlich im rechten Winkel zur Außenfassade mit Feldbreite je ca. 390cm zwischen Unterzügen;
als Deckenfelder mit Akustikpaneelen aus magnesitgebundenen Holzwolleplatten mit Oberflächen aus Fasern in Breite ca. 1-3mm (sog. "Sauerkrautplatten");

mit Unterzügen aus geschliffenem Echtholz (Fichte o.ä.) mit sichtbarem Querschnitt je ca. 25/125cm (B/H) ohne Oberflächenbeschichtungen (keine Lackierungen o.ä.);

einschl. feuchtes Reinigen auch der vorbeschriebenen Unterzüge;
einschl. feuchtes Reinigen eingebauter/aufgesetzter Kleinbauteile wie Bewegungs- oder Rauchmelder, Einbaulautsprecher u.ä.;

Arbeitshöhe: über 6,50 bis einschl. 8,50m;
einschl. erforderlicher Gerüste, Hebezeuge o.ä.;

einschl. Baustellenschutz oberhalb des Sportbodens sowie nach Erfordernis lastverteilende Platten z.B. aus Holzwerkstoffen unterhalb von Gerüsten o.ä.;

Hinweis: Für größere Einbauteile wie Leuchten,

G33_Baureinigung

204_Neubau Goetheschule Marl

17.03.2026 . Seite 88 von 106

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

Rettungszeichenleuchten, Projektorplattformen u.ä. sind gesonderte Positionen beschrieben.

Die angegebene Menge enthält nur einen Teil der Deckenflächen, die durch den Bauablauf ggf. eine Reinigung benötigen.

995 m2

3.4 Einzelne Bauteile_Sporthalle

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

3.5 Einzelne Bauteile_Schwimmhalle

Abrechnung dieses Raumes nach einzelnen Bauteilen

Der Raumzuschnitt (auch z.B. die Raumhöhe und damit der Aufwand zur Erreichbarkeit) sowie einzelne Oberflächenqualitäten lassen für den im Titel genannten Raum keine sinnvolle Abrechnung als "1 Stück Raum" zu, die Abrechnung erfolgt daher nach einzelnen Flächen und Bauteilen wie nachbeschrieben. Ergänzend zu den Positionen dieses Titels sind für einzelne Bauteile, die auch an anderer Stelle im Gebäude einzeln abgerechnet werden, weitere Positionen aus nachfolgenden Titeln abrechenbar (z.B. für Leuchten, Heizkörper u.ä.). Für Türen, Fenster und Glasfassaden sind ohnehin gesonderte Positionen beschrieben.

Abstimmung der Reinigungsmittel auf die Schwimmhallennutzung

Im Bereich der Schwimmhalle und innerhalb des Schwimmbeckens sind nur solche Reinigungsmittel zu verwenden, die mit den typischen Anforderungen dieser Nutzung verträglich und auch aus hygienischer Sicht geeignet sind.

Kein Wasser im Schwimmbecken / keine bauseitige Absturzsicherung

Zum Zeitpunkt der Reinigungen befindet sich kein Wasser im Schwimmbecken, dies ist allenfalls bei angewiesenen erforderlichen Nachreinigungen an Teilflächen zu späteren Zeitpunkten der Fall. Nutzungsbedingt besteht um das Schwimmbecken keine Absturzsicherung (Tiefe ca. 255cm unter Oberkante Umgang). Der Auftragnehmer ist für entsprechende Baustelleneinrichtung und Sicherungsmaßnahmen gemäß eigener Gefährdungsanalyse selbst verantwortlich und hat diese Maßnahmen in die Einheitspreise einzurechnen.

3.5.1 Bodenflächen unglasierte Fliesen/Platten bauschlussreinigen

durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;
einschl. eventueller Einsatz von Zementschleierentferner;

Plattengröße: ca. 5 / 5 bis ca. 30 / 60cm;

einschl. aller Fugen (dauerelast. Verfugungen mit besonderer Vorsicht);
einschl. aller Sockelplatten oder Sockelleisten;

200 m2

3.5.2 Wandflächen glasierte Fliesen/Platten bauschlussreinigen

durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;
einschl. eventueller Einsatz von Zementschleierentferner;

Plattengröße: hauptsächlich ca. 30 / 60cm;
Arbeitshöhe: bis ca. 3,50m;

einschl. aller Fugen (dauerelast. Verfugungen mit besonderer Vorsicht);
einschl. feuchtes Reinigen eingebauter/aufgesetzter Brüstungskanäle,
Schalter, Steckdosen u.ä.;

Hinweis: Fliesen innerhalb von Sanitärräumen sind in der Regel dort beschrieben und werden nicht über diese Position abgerechnet.

170 m2

3.5.3 Boden- und Wandflächen Schwimmbecken bauschlussreinigen

als glasierte Fliesen/Platten auf Boden- und Wandflächen nur innerhalb

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

des Schwimmbeckens;
 durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der
 Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;
 einschl. eventueller Einsatz von Zementschleierentferner;

Plattengröße: ca. 10 / 20cm;
 Oberflächen: ca. 50m² Rutschhemmung Barfussbereich B,
 übrigen Bereiche glatt;

einschl. aller Fugen (dauerelast. Ver fugungen mit besonderer Vorsicht);
 einschl. Reinigung auch der Zugangsleitern aus Edelstahl sowie die
 Wandnischen für die Leitern (2 Stück im Becken);

Arbeitshöhe: bis ca. 2,60m über Boden Schwimmbecken;
 (bis ca. 2,60m unterhalb OK Fertigfußboden);

einschl. erforderlicher Leitern, Gerüste o.ä.;

einschl. Baustellenschutz oberhalb der Bodenflächen des
 Schwimmbeckens auch als rutschhemmender Untergrund während der
 Reinigungsarbeiten sowie nach Erfordernis als lastverteilenden Platten
 z.B. aus Holzwerkstoffen unterhalb von Leitern, Gerüsten o.ä.;
 einschl. Mehraufwand für alle Wege und Transporte in das und aus dem
 Schwimmbecken;

220 m²

3.5.4

Rinnen und Längsaussparungen Schwimmbecken bauschlussreinigen

als Formteile aus glasierte Fliesen/Platten am Übergang von Oberkante
 Schwimmbecken zum Beckenumgang ("Wiesbadener Rinne") sowie
 umlaufende Trittstufe etwa auf halber Wandhöhe im Schwimmbecken;
 durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der
 Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;
 einschl. eventueller Einsatz von Zementschleierentferner;

Oberfläche: Rutschhemmung Barfußbereich B und C
 (hauptsächlich horizontale Flächen);

einschl. aller Fugen (dauerelast. Ver fugungen mit besonderer Vorsicht);

Arbeitshöhe: bis ca. 2,60m über Boden Schwimmbecken;
 (bis ca. 2,60m unterhalb OK Fertigfußboden);

einschl. erforderlicher Leitern, Gerüste o.ä.;

einschl. Baustellenschutz oberhalb der Bodenflächen des
 Schwimmbeckens auch als rutschhemmender Untergrund während der
 Reinigungsarbeiten sowie nach Erfordernis als lastverteilenden Platten
 z.B. aus Holzwerkstoffen unterhalb von Leitern, Gerüsten o.ä.;
 einschl. Mehraufwand für alle Wege und Transporte in das und aus dem
 Schwimmbecken;

110 m

-> zu vorbeschriebener Position siehe auch ZEICHNUNG 204_W_69.00_005

3.5.5

Rinnen- und Bodenabläufe Schwimmbad bauschlussreinigen

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;

mit Abdeckungen aus Edelstahl, verchromten Oberflächen o.ä. bis ca. 15/15cm;
einschl. Entnahme und Wiedereinsetzen der Ablauf-Abdeckungen (nach Erfordernis auch Lösen von Verschraubungen der Abdeckungen) sowie Reinigung auch des darunterliegenden Siphons;

20 St

3.5.6 horizontale und vertikale glatte Flächen bauschlussreinigen

als leichte Trennwandkonstruktionen, Sitzbänke mit und ohne Rückenlehnen, beschriftbare und/oder magnetische Paneele o.ä.;
durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;

auch als Kleinflächen ca. 100/100cm oder als Streifen mit Breite ca. 10-50cm;
mit Oberflächen aus HPL-Schichtstoffen, Mineralwerkstoff, Lackierungen (z.B. auf geschliffenen Holz-/Holzwerkstoffflächen) oder ähnlichen glatten Materialien mit Einfassungen aus eloxierten oder beschichteten Metallprofilen;
einschl. aller sichtbaren Kanten;
einschl. Türen, Stellfüße, Griffgarnituren, Beschläge sowie an- und eingebaute Zubehörteile;

60 m2

3.5.7 Deckenflächen aus Akustikpaneelen HWL zwischen Unterzügen aus Holz abstauben

aus mehreren Deckenfeldern hauptsächlich im rechten Winkel zur Außenfassade mit Feldbreite je ca. 285cm zwischen Unterzügen;
als Deckenfelder mit Akustikpaneelen aus magnesitgebundenen Holzwolfeplatten mit Oberflächen aus Fasern in Breite ca. 1-3mm (sog. "Sauerkrautplatten");
mit Unterzügen aus geschliffenem Echtholz (Fichte o.ä.) mit sichtbarem Querschnitt je ca. 25/45cm (B/H) ohne Oberflächenbeschichtungen (keine Lackierungen o.ä.);
einschl. feuchtes Reinigen auch der vorbeschriebenen Unterzüge;
einschl. feuchtes Reinigen eingebauter/aufgesetzter Kleinbauteile wie Bewegungs- oder Rauchmelder, Einbaulautsprecher u.ä.;

Arbeitshöhe: bis einschl. 3,50m (nur Bereiche über dem Umgang um das Schwimmbecken);

Hinweis: Für größere Einbauteile wie Leuchten, Rettungszeichenleuchten, Projektorplattformen u.ä. sind gesonderte Positionen beschrieben.

Die angegebene Menge enthält nur einen Teil der Deckenflächen, die durch den Bauablauf ggf. eine Reinigung benötigen.

140 m2

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

3.5.8 Deckenflächen aus Akustikpaneelen HWL zwischen Unterzügen aus Holz abstauben

wie vor, jedoch

Arbeitshöhe: über 3,50 bis einschl. 6,00m
(Bereiche über dem Schwimmbecken)

einschl. erforderlicher Leitern, Gerüste o.ä.;

einschl. Baustellenschutz oberhalb der Bodenflächen des Schwimmbeckens auch als rutschhemmender Untergrund während der Reinigungsarbeiten sowie nach Erfordernis als lastverteilenden Platten z.B. aus Holzwerkstoffen unterhalb von Leitern, Gerüsten o.ä.;

einschl. Mehraufwand für alle Wege und Transporte in das und aus dem Schwimmbecken;

Zum Zeitpunkt der Reinigung befindet sich noch kein Wasser im Schwimmbecken.

90 m2

3.5 Einzelne Bauteile_Schwimmhalle

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

3.6 Einzelne Bauteile_Innentüren etc. mit/ohne Verglasungen

3.6.1 Innentüren Holz/HPL ein-/zweiflügig BEIDSEITIG bauschlussreinigen

durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;
als beidseitige Reinigung von offenbaren Einzelementen;

mit Oberflächen aus HPL-Schichtstoffen, Lackierungen oder ähnlichen glatten Materialien;
einschl. Umfassungszargen aus Stahlblech;
einschl. Griffgarnituren, Beschläge sowie an-/eingebaute Zubehörteile;

Türbreite: bis einschl. 130cm;
Türhöhe: bis einschl. 260cm;

Breitere Türen oder doppelflügige Türen bis zur doppelten der angegebenen Türbreite werden als 2 Stück dieser Position abgerechnet.

45 St

3.6.2 Innentüren mit großflächigen Verglasungen BEIDSEITIG bauschlussreinigen

durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;
als beidseitige Reinigung von offenbaren Einzelementen;
auch als Elemente mit Brand- oder Rauchschutzanforderungen;

mit umlaufenden und teilenden Rahmenprofilen um Öffnungsflügel mit großflächigen Verglasungen sowie um Seiten- und Oberlichtfelder als großflächigen Festverglasungen;
Verglasungen teilweise mit flachen, flächigen Bedruckungen oder Beklebungen;
einschl. aller Falze, Schattenfugen, Anschlussprofile u.ä.;
einschl. Griffgarnituren, Beschläge sowie an-/eingebaute Zubehörteile;

Mat./Oberfl. Rahmen: Metall, eloxiert oder pulverbeschichtet;

Elementbreiten: ca. 160 bis ca. 500cm;
Elementhöhen: bis ca. 350cm;

Abrechnung erfolgt nach einseitiger Ansichtsfläche für beide Seiten.
Profile, Glasteilungen u.ä. werden übermessen.

50 m2

3.6 Einzelne Bauteile_Innentüren etc. mit/ohne Verglasungen

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
3.7	Einzelne Bauteile_Außentüren mit/ohne Verglasungen				
3.7.1	Außentüren BEIDSEITIG bauschlussreinigen				
	durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln; als beidseitige Reinigung von offenbaren Einzelelementen; an Außentüren mit umlaufenden und teilenden Rahmenprofilen sowie Wärmeschutz-Verglasungen, teilweise auch als Festverglasungen sowie teilweise auch Paneelfüllungen mit Oberflächen aus Glas, Metall o.ä.; Verglasungen teilweise mit flachen, flächigen Bedruckungen oder Beklebungen; einschl. aller Falze und Schattenfugen; einschl. aller Anschlussbleche/-profile (z.B. Fensterbänke, Zargenbleche); einschl. Griffgarnituren, Beschläge sowie an-/eingebaute Zubehörteile; Mat./Oberfl. Rahmen: Metall, eloxiert oder pulverbeschichtet; Elementbreite: bis einschl. 200cm; Elementhöhe: bis einschl. 300cm; Abrechnung erfolgt pro Stück einseitiger Ansichtsfläche für beide Seiten. Profile, Glasteilungen u.ä. werden übermessen.				
		3	St	.....	.....
3.7.2	Außentüren BEIDSEITIG bauschlussreinigen				
	wie vor, jedoch Elementbreite: über 200 bis einschl. 300cm; Elementhöhe: bis einschl. 300cm;				
		1	St	.....	.....
3.7.3	Außentüren BEIDSEITIG bauschlussreinigen				
	wie vor, jedoch Elementbreite: ca. 125cm; Elementhöhe: über 300 bis einschl. 400cm einschl. erforderlicher Gerüste o.ä.;				
		1	St	.....	.....
3.7.4	Außentüren BEIDSEITIG bauschlussreinigen				
	wie vor, jedoch Elementbreite: ca. 420cm; Elementhöhe: über 300 bis einschl. 400cm einschl. erforderlicher Gerüste o.ä.;				
		1	St	.....	.....
3.7 Einzelne Bauteile_Außentüren mit/ohne Verglasungen					.....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

3.8 Einzelne Bauteile_Fenster und Glasfassaden

3.8.1 Glasfassaden mit Festverglasungen nur INNENSEITIG bauschlussreinigen

durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;

als jeweils **nur einseitige Reinigung** der Glasfassaden (die Reinigung der beiden Seiten erfolgt ggf. zeitversetzt, zusätzlich ist die Arbeitshöhe beider Seiten teilweise abweichend);

an Glasfassaden jeweils bestehend aus mehreren Feldern mit umlaufenden und teilenden Rahmenprofilen sowie Wärmeschutz-Verglasungen hauptsächlich als Festverglasungen sowie teilweise auch Paneelfüllungen mit Oberflächen aus Glas, Metall o.ä.; Verglasungen teilweise mit flachen, flächigen Bedruckungen oder Beklebungen;
einschl. Reinigung weniger offener Fenster innerhalb der Glasfassaden;

Für die Außentüren sind gesonderte Positionen beschrieben.

einschl. aller Falze und Schattenfugen;
einschl. aller Anschlussbleche/-profile (z.B. Fensterbänke, Zargenbleche);
einschl. Griffgehäuse, Beschläge sowie an-/eingebaute Zubehörteile;

Mat./Oberfl. Rahmen: Metall, eloxiert oder pulverbeschichtet;

Querschnitt Rahmen: ca. 6/10cm (B/T);
Feldbreiten: ca. 140 bis ca. 200cm;

Arbeitshöhe: bis einschl. 3,50m;

Abrechnung erfolgt nach einseitiger Ansichtsfläche.
Profile, Glasteilungen u.ä. werden übermessen.

100 m2

-> zu vorbeschriebener Position siehe auch ZEICHNUNG 204_W_57.00+57.10_020

3.8.2 Glasfassaden mit Festverglasungen nur INNENSEITIG bauschlussreinigen

wie vor, jedoch

Arbeitshöhe: über 4,50 bis einschl. 8,50m
einschl. erforderlicher Gerüste o.ä.;

270 m2

-> zu vorbeschriebener Position siehe auch ZEICHNUNG 204_W_57.20_020

3.8.3 Lamellenfenster nur INNENSEITIG bauschlussreinigen

durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

als jeweils **nur einseitige Reinigung** der Lamellenfenster (die Reinigung der beiden Seiten erfolgt ggf. zeitversetzt, zusätzlich ist die Arbeitshöhe beider Seiten teilweise abweichend);

an Einbauelementen innerhalb von Glasfassaden oder an Einzelementen jeweils bestehend aus mehreren horizontal öffnenden Lamellenflügel mit umlaufenden und teilenden Rahmenprofilen sowie Wärmeschutz-Verglasungen;
Verglasungen teilweise mit flachen, flächigen Bedruckungen oder Beklebungen;
einschl. aller Falze und Schattenfugen;
einschl. aller Anschlussbleche/-profile (z.B. Fensterbänke, Zargenbleche);
einschl. Griffgarnituren, Beschläge sowie an-/eingebaute Zubehörteile;

Rahmenmaterial: Metall, eloxiert oder pulverbeschichtet;
Elementbreite: ca. 125cm;
Elementhöhe: ca. 355cm;
Lamellenhöhe: ca. 40 bis 45cm;

Arbeitshöhe: über 4,50 bis einschl. 8,50m
einschl. erforderlicher Gerüste o.ä.;

einschl. Baustellenschutz zur Ausführung auf einem hochwertigen Sportboden durch Unterlegen von Schutzlagen gegen Kratzer etc. sowie von lastverteilenden Platten z.B. aus Holzwerkstoffen unterhalb von Leitern, Gerüsten o.ä.;

Abrechnung erfolgt nach einseitiger Ansichtsfläche.
Profile, Glasteilungen u.ä. werden übermessen.

60 m2

Zugang unteres Dach über Dachrand / Absturzsicherung durch umlaufendes Geländer

Der Zugang zum Dach erfolgt über den Dachrand (Attika) der unteren Dachfläche. Eine passende Leiter oder Gerüsttreppe ist durch den Auftragnehmer mitzubringen und in die Einheitspreise zu verrechnen, sofern vor Ort keine Leiter bauseits gestellt wird.

Umlaufend um die gesamte untere Dachfläche ist entlang der Attika ein Geländer als Absturzsicherung angebracht. Auf der oberen Dachfläche sind durch den Auftragnehmer keine Arbeiten auszuführen.

3.8.4 Glasfassaden mit Festverglasungen nur AUßENSEITIG bauschlussreinigen

durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;

als jeweils **nur einseitige Reinigung** der Glasfassaden (die Reinigung der beiden Seiten erfolgt ggf. zeitversetzt, zusätzlich ist die Arbeitshöhe beider Seiten teilweise abweichend);

an Glasfassaden jeweils bestehend aus mehreren Feldern mit umlaufenden und teilenden Rahmenprofilen sowie Wärmeschutz-Verglasungen hauptsächlich als Festverglasungen sowie teilweise auch Paneelfüllungen mit Oberflächen aus Glas, Metall o.ä.;
Verglasungen teilweise mit flachen, flächigen Bedruckungen oder Beklebungen;
einschl. Reinigung weniger öffentlicher Fenster innerhalb der

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

Glasfassaden;

Für die Außentüren sind gesonderte Positionen beschrieben.

einschl. Reinigung aller Falze und Schattenfugen;
einschl. aller Anschlussbleche/-profile (z.B. Fensterbänke, Zargenbleche);
einschl. Griffgarnituren, Beschläge sowie an-/eingebaute Zubehörteile;

Mat./Oberfl. Rahmen: Metall, eloxiert oder pulverbeschichtet;

Feldbreiten: ca. 140 bis ca. 200cm;

Arbeitshöhe: bis einschl. 3,50m;

Abrechnung erfolgt nach einseitiger Ansichtsfläche.
Profile, Glasteilungen u.ä. werden übermessen.

100 m2

3.8.5 Glasfassaden mit Festverglasungen nur AUßENSEITIG bauschlussreinigen

wie vor, jedoch

Arbeitshöhe: über 4,50 bis einschl. 8,50m;

einschl. erforderlicher Gerüste o.ä.;

150 m2

3.8.6 Glasfassaden mit Festverglasungen nur AUßENSEITIG bauschlussreinigen

wie vor, jedoch

an Glasfassaden oberhalb der Dachfläche eines niedrigeren
Gebäudeteils;

Arbeitshöhe: bis einschl. 4,50m oberhalb Dach;
(über 4,50 bis einschl. 8,50m über Gelände)

einschl. erforderlicher Gerüste o.ä.;

einschl. Baustellenschutz oberhalb der Dachabdichtungsbahn bzw.
oberhalb von bekieseten oder extensiv begrünten Dachflächen durch
Unterlegen von lastverteilenden Platten z.B. aus Holzwerkstoffen
unterhalb von Leitern, Gerüsten o.ä.;

einschl. Mehraufwand für alle Wege und Transporte auf die Dachfläche;

150 m2

-> zu vorbeschriebener Position siehe auch ZEICHNUNG 204_W_55.25_005

3.8.7 Lamellenfenster nur AUßENSEITIG bauschlussreinigen

durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der
Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;

als jeweils **nur einseitige Reinigung** der Lamellenfenster (die Reinigung
der beiden Seiten erfolgt ggf. zeitversetzt, zusätzlich ist die Arbeitshöhe
beider Seiten teilweise abweichend);

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

an Einbauelementen innerhalb von Glasfassaden oder an Einzelementen jeweils bestehend aus mehreren horizontal öffnenden Lamellenflügel mit umlaufenden und teilenden Rahmenprofilen sowie Wärmeschutz-Verglasungen;
Verglasungen teilweise mit flachen, flächigen Bedruckungen oder Beklebungen;
einschl. aller Falze und Schattenfugen;
einschl. aller Anschlussbleche/-profile (z.B. Fensterbänke, Zargenbleche);
einschl. Griffgarnituren, Beschläge sowie an-/eingebaute Zubehörteile;

Rahmenmaterial: Metall, eloxiert oder pulverbeschichtet;
Elementbreite: ca. 125cm;
Elementhöhe: ca. 355cm;
Lamellenhöhe: ca. 40 bis 45cm;

Arbeitshöhe: über 4,50 bis einschl. 8,50m
einschl. erforderlicher Gerüste o.ä.;

Abrechnung erfolgt nach einseitiger Ansichtsfläche.
Profile, Glasteilungen u.ä. werden übermessen.

30 m2

3.8.8 Lamellenfenster nur AUßENSEITIG bauschlussreinigen

wie vor, jedoch
an Lamellenfenstern oberhalb der Dachfläche eines niedrigeren Gebäudeteils;

Arbeitshöhe: bis einschl. 4,50m oberhalb Dach;
(über 4,50 bis einschl. 8,50m über Gelände)
einschl. erforderlicher Gerüste o.ä.;

einschl. Baustellenschutz oberhalb der Dachabdichtungsbahn bzw. oberhalb von bekiesten oder extensiv begrünten Dachflächen durch Unterlegen von lastverteilenden Platten z.B. aus Holzwerkstoffen unterhalb von Leitern, Gerüsten o.ä.;

einschl. Mehraufwand für alle Wege und Transporte auf die Dachfläche;

30 m2

3.8.9 Sonnenschutz außenliegend Raffstore bauschlussreinigen

durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;
als horizontale Lamellen aus Metall in Breite ca. 80mm mit eloxierten oder farbbeschichteten Oberflächen;
einschl. Führungsschienen/-seile und Sonnenschutzkasten;

Arbeitshöhe: über 4,50 bis einschl. 8,50m über Gelände
(Oberkante Sonnenschutz)
einschl. erforderlicher Gerüste, Hebezeuge o.ä.;

G33_Baureinigung

204_Neubau Goetheschule Marl

17.03.2026 . Seite 99 von 106

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

Abrechnung nach m2 Ansichtsfläche des Sonnenschutzes von außen.

165 m2

-> zu vorbeschriebener Position siehe auch ZEICHNUNG 204_W_57.25_005

3.8 Einzelne Bauteile_Fenster und Glasfassaden

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

3.9 Einzelne Bauteile_sonstiges

Positionen nur für Einzelabrechnung

Die Positionen in diesem Titel kommen nicht zur Abrechnung, wenn die genannte Leistung bereits an anderer Stelle im Leistungsverzeichnis (z.B. bei der Reinigung kompletter Räume) beschrieben ist.

3.9.1 Sauberlaufmatten bauschlussreinigen

als lose, aufrollbare Matten Höhe ca. 2cm in Rahmen in Bodenflächen;
Ausführung: gerillte Rauhaar-Rips-Streifen, abwechselnd mit
gerillten Gummieinlagen;

einschl. feuchtes Reinigen der Bodenflächen unter den Sauberlaufmatten
(Bodenanstrich, Fliesen o.ä.) mit geeigneten Reinigungs-/Pflegemitteln;

20 m2

3.9.2 Aufbauleuchten auf Wand-/Deckenflächen bauschlussreinigen

durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der
Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;

als Leuchten mit nach oben, unten und/oder seitlich strahlendem
Leuchtenkörper als rechteckiges Gehäuse und Abdeckungen als Wanne;
einschl. ggf. notwendiger innenseitiger Reinigung;

Ausführung Leuchte: rechteckig;
Abdeckung: Acryl oder Glas;
Abmessungen: ca. 150 / 15 / 10cm (L/B/H);

Arbeitshöhe: bis einschl. 3,50m;

15 St

3.9.3 Einbauleuchten in Deckenflächen bauschlussreinigen

durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der
Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;
mit runden, nach unten strahlendem Leuchtenkörper in umlaufendem
lackiertem Rahmen (nur als außenseitige Reinigung);

Ausführung Leuchte: rund;
Abdeckung: Acryl oder Glas;
Durchmesser: ca. 25 bis ca. 65cm;

Arbeitshöhe: bis einschl. 3,50m;

5 St

3.9.4 Rettungswegschilder / Rettungszeichenleuchten an Wand-/Deckenflächen (auch abgehängt) bauschlussreinigen

durch feuchtes Reinigen glatter Flächen mit geeigneten, auf
vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten
Reinigungs-/Pflegemitteln;

als allseitige Reinigung der Kunststoffschilder und ggf. der

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

Seilabhängung;
einschl. Reinigung aller Befestigungsmittel, auch der Deckenbauteile;

Abmessungen (B/H/T):ca. 30 / 20 / 8cm;
Einbauhöhe: bis ca. 3,50m;

10 St

3.9.5 Zu- und Abluftventile in Wand-/Deckenflächen bauschlussreinigen

durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der
Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;

an Oberflächen aus Kunststoff oder beschichteten Metallbauteilen;
einschl. Aus-/Einbau bzw. Auf-/Zuklappen der Ventilabdeckungen sowie
beidseitige Reinigung dieser Abdeckungen und der Einbaurahmen;

Abmessungen: rechteckig bis ca. 50/50cm
ODER rund bis ca. 35cm;

Arbeitshöhe: bis einschl. 3,50cm;

5 St

3.9.6 Bodenabläufe bauschlussreinigen

durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der
Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;

mit Abdeckungen aus Edelstahl, verchromten Oberflächen o.ä. bis ca.
15/15cm;
einschl. Entnahme und Wiedereinsetzen der Bodenablauf-Abdeckungen
(nach Erfordernis auch Lösen von Verschraubungen der Abdeckungen)
sowie Reinigung auch des darunterliegenden Siphons;

2 St

3.9 Einzelne Bauteile_sonstiges

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

3.10 Einzelne Bauteile_Dach/Außenbereich

Zugang unteres Dach über Dachrand / Absturzsicherung durch umlaufendes Geländer

Der Zugang zum Dach erfolgt über den Dachrand (Attika) der unteren Dachfläche. Eine passende Leiter oder Gerüsttreppe ist durch den Auftragnehmer mitzubringen und in die Einheitspreise zu verrechnen, sofern vor Ort keine Leiter bauseits gestellt wird.

Umlaufend um die gesamte untere Dachfläche ist entlang der Attika ein Geländer als Absturzsicherung angebracht. Auf der oberen Dachfläche sind durch den Auftragnehmer keine Arbeiten auszuführen.

3.10.1 Dachflächen mit extensiver Begrünung und Kiesstreifen bauschlussreinigen

als Einsammeln von Restmüll, geringen Mengen an Materialresten, Schutt oder Verpackungsmaterialien aus dem Baustellenbetrieb; sowie auf wenigen Teilflächen als grobes Kehren mit Laubbesen o.ä.;

einschl. Transport aller anfallenden Restmaterialien in die Container im Baustellenbereich;

einschl. Entsorgung von bis zu 1,00m³ Müll je 1.200m² abgerechneter gereinigter Fläche (diese Entsorgungen werden nicht gesondert vergütet);

*Alle ausführenden Rohbau- und Ausbaufirmen sind vertraglich verpflichtet, ihre Arbeitsplätze besenrein zu verlassen und nicht mehr benötigte Restmaterialien selbst zu beseitigen.
Übersteigen unerledigte Arbeiten dieser Art die vorbeschriebene Menge an einzurechnendem Müll pro m², so sind auf Anweisung durch die Bauleitung des Auftraggebers zusätzliche Entsorgungen im Rahmen der Baureinigung mit zu erledigen, ausschließlich für solche angewiesenen Arbeiten werden zusätzliche Helferstunden als gesonderte Position vergütet (Titel "Stundenlohnarbeiten"; Entsorgung dieser Restmaterialien über gesonderte Positionen im Titel "Abfallcontainer").*

Ausdrücklich NICHT beräumt oder gereinigt werden müssen bzw. dürfen:

- zum Einbau auf Dachflächen noch gelagerte Materialien der Firmen;
- Baustromverteiler, Baustellenbeleuchtung o.ä.;

Arbeitshöhe: bis ca. 2,00m über Dachfläche,
über 3,50 bis einschl. 5,50m über Gelände;

einschl. Mehraufwand für alle Wege und Transporte auf die Dachfläche;

Abrechnung erfolgt pro m² gereinigter Dachfläche (Außenmaße) je Reinigungsdurchgang. Die Gesamtmenge dieser Position enthält die Summe mehrerer Reinigungsdurchgänge.

1085 m2

3.10.2 Attikaabdeckungen / Fensterbänke Metallblech bauschlussreinigen

durch feuchtes Reinigen mit geeigneten, auf vorgefundene Qualitäten der Oberflächen abgestimmten Reinigungs-/Pflegemitteln;
als Metallbleche mit eloxierten oder pulverbeschichteten Oberflächen;

Abwicklung: bis ca. 60cm;

Die Flächen sind von innen durch geöffnete Fensterflügel und/oder durch

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

Übertrag:

horizontale Geländerstäbe erreichbar (Sicherungsmaßnahmen beachten!) oder von außen ohne besondere Baustelleneinrichtungen zugänglich.

Ausführung nur nach ausdrücklicher Anweisung der Bauleitung des Auftraggebers!

Die Position kommt nicht zur Abrechnung, wenn die genannte Leistung bereits z.B. in den Position zur Fensterreinigung beschrieben ist.

140 m

3.10 Einzelne Bauteile_Dach/Außenbereich

3 BAUSCHLUSSREINIGUNG SPORTGEBÄUDE

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP ohne USt.
----------	--------------	-------	------	----	--------------

4 ARBEITEN AUF NACHWEIS

4.1 Stundenlohnarbeiten

ZTV Stundenlohnarbeiten

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen

Für eventuell erforderliche Arbeiten, welche nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind, sind nachfolgend Stundenlöhne anzubieten.

Die Zuordnung der Arbeiten zu verschiedenen Stundensätzen bezieht sich auf die zur Ausführung kommende Leistung, nicht auf die Qualifikation des Ausführenden. In den Stundenlöhnen einzukalkulieren sind alle Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohnggebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Auslösung, Fahr- und Wegegelder, Wagnis und Gewinn sowie der Einsatz von Kleingeräten und Werkzeugen. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlich geleisteten Arbeitsstunden, Wegezeiten werden nicht gesondert vergütet.

Stundenlohnarbeiten sind nur auf ausdrückliche Anweisung des Auftraggebers oder dessen Bauleitung auszuführen. Weitere anfallende Stundenlohnarbeiten sind durch den Auftragnehmer vor deren Ausführung der Bauleitung des Auftraggebers in Textform anzuzeigen.

Nachweise über die geleisteten Arbeiten sind der Bauleitung des Auftraggebers spätestens am folgenden Werktag zu übermitteln; dies gilt auch dann, wenn die Vertragsbedingungen des Auftraggebers einen längeren Zeitraum vorsehen. Später eingereichte Nachweise werden nicht anerkannt.

Mit der Unterzeichnung der Stundenlohnnachweise erklärt der Auftraggeber oder dessen Bauleitung lediglich, dass die ausgeführten Arbeitsstunden erbracht wurden sowie der angegebene Material- und Geräteaufwand angefallen sind; weitere Erklärungswirkung kommen dieser Unterschrift nicht zu. Insbesondere auf eine darüber hinausgehende Freigabe durch den Auftraggeber oder dessen Bauleitung hat der Auftragnehmer keinen Anspruch.

Alle angefallenen Stundenlohnarbeiten sind in der auf die Ausführung folgenden Abschlagsrechnung unter Beifügung der vorbeschriebenen Nachweise aufzuführen.

4.1.1 Stundenlohn Facharbeiter / Vorarbeiter

gemäß ZTV Stundenlohnarbeiten

für **Facharbeiter, Vorarbeiter, Monteur, Obermonteur**

60 h

4.1.2 Stundenlohn Helfer, Entschuttung, Gebäudereinigung

gemäß ZTV Stundenlohnarbeiten

für **Helfer, Entschuttung, Gebäudereinigung**

80 h

4.1.3 Stundenlohn Glasreiniger

gemäß ZTV Stundenlohnarbeiten

für **Glasreiniger**

30 h

4.1 Stundenlohnarbeiten

4 ARBEITEN AUF NACHWEIS

ZUSAMMENSTELLUNG

1.1	Beseitigung Baustellenschutz	.....
1.2	Bauzwischenreinigung / Grobreinigung	.....
1.3	Abfallcontainer	.....
1	BAUZWISCHENREINIGUNG / GROBREINIGUNG	.....
2.1	Komplette Räume_Groupenräume, Büros etc.	.....
2.2	Komplette Räume_Sanitärebereiche und Küche	.....
2.3	Komplette Räume_Lager, Technik etc.	.....
2.4	Komplette Räume_Flure, Aufzug	.....
2.5	Einzelne Bauteile_Aula	.....
2.6	Einzelne Bauteile_Innentüren etc. mit/ohne Verglasungen	.....
2.7	Einzelne Bauteile_Außentüren mit/ohne Verglasungen	.....
2.8	Einzelne Bauteile_Fenster und Glasfassaden	.....
2.9	Einzelne Bauteile_Glasdächer, Lichtkuppeln	.....
2.10	Einzelne Bauteile_Treppen, Podeste, Geländer etc.	.....
2.11	Einzelne Bauteile_sonstiges	.....
2.12	Einzelne Bauteile_Dach/Außenbereich	.....
2	BAUSCHLUSSREINIGUNG SCHULGEBÄUDE	.....
3.1	Komplette Räume_Sanitärebereiche	.....
3.2	Komplette Räume_Lager, Technik etc.	.....
3.3	Komplette Räume_Flure etc.	.....
3.4	Einzelne Bauteile_Sporthalle	.....
3.5	Einzelne Bauteile_Schwimmhalle	.....
3.6	Einzelne Bauteile_Innentüren etc. mit/ohne Verglasungen	.....
3.7	Einzelne Bauteile_Außentüren mit/ohne Verglasungen	.....

3.8	Einzelne Bauteile_Fenster und Glasfassaden	.....
3.9	Einzelne Bauteile_sonstiges	.....
3.10	Einzelne Bauteile_Dach/Außenbereich	.....
3	BAUSCHLUSSREINIGUNG SPORTGEBÄUDE	.....
4.1	Stundenlohnarbeiten	.....
4	ARBEITEN AUF NACHWEIS	.....
Summe		.....
zzgl. USt. .... %		.....
Gesamtsumme		=====